

Informe justificatiu

Expedient	OAC-2026-8	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea d'Administració, Recursos Humans i Pressupost		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment integral de les infraestructures i instal·lacions de la seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	137.333,34	28.840,00	166.173,34
Valor estimat	137.333,34	-	-
Termini d'execució	32 Mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2026	16.250,00	3.412,50	9060	D/210000101/1111/0000
2026	9.500,00	1.995,00	9060	D/210000102/1111/0000
2027	32.500,00	6.825,00	9060	D/210000101/1111/0000
2027	19.000,00	3.990,00	9060	D/210000102/1111/0000
2028	32.500,00	6.825,00	9060	D/210000101/1111/0000
2028	19.000,00	3.990,00	9060	D/210000102/1111/0000
2029	5.416,67	1.137,50	9060	D/210000101/1111/0000
2029	3.166,67	665,00	9060	D/210000102/1111/0000

I. OBJECTE DE L'EXPEDIENT

1. Objecte del contracte i necessitats administratives que cal satisfer

El manteniment de les infraestructures i de les instal·lacions de la seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya (OAC) comprèn un conjunt de treballs i actuacions destinades a mantenir les infraestructures i les instal·lacions esmentades en les millors condicions de seguretat i servei.

En data 30 de juny de 2026 finalitza la vigència de la pròrroga del contracte del servei de manteniment de les infraestructures i instal·lacions de l'OAC, subscrit el 2023 amb l'empresa MH MULTITECNIA, SL (B66767955) i que es va començar a executar l'1 de juliol de 2023.

Per tant, escau tornar a licitar el contracte amb el mateix objecte, per tal que l'execució s'iniciï l'1 de juliol de 2026.

L'objecte del contracte que s'ha de tramitar ha de comprendre tant el servei de manteniment integral de l'edifici seu de l'OAC per tal d'assegurar el correcte funcionament i d'ús del mateix, el manteniment específic de l'equipament SAI i dels equips de protecció contra incendis, així com el servei d'emergències 24 h de les instal·lacions de climatització i elèctrica de la sala CPD i del grup electrogen.

El manteniment integral esmentat ha d'incloure el manteniment preventiu, predictiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, climatització, seguretat contra incendi, fontaneria i obra civil de les instal·lacions de l'OAC ubicades al C/ Ribes, 1-3, de Barcelona, i comprendrà els treballs següents:

- Manteniment instal·lacions baixa tensió.
- Manteniment de les instal·lacions de climatització
- Manteniment del grup electrogen
- Manteniment instal·lacions de fontaneria
- Manteniment instal·lacions d'obra civil
- Servei emergències a instal·lacions de CPD
- Manteniment instal·lació sistema àudio vídeo sala d'actes
- Sistema control d'accés i vídeo vigilància

2. Justificació del procediment de contractació a emprar i la seva tramitació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import i a l'efecte de la no recurrència del contracte, cal procedir a la licitació d'aquest contracte de serveis de manteniment de les infraestructures i instal·lacions de l'Oficina Antifrau de Catalunya.

A fi d'afavorir la concurrència empresarial, es proposa per a aquesta licitació, i atesa la seva quantia, el procediment obert simplificat.

3. Tipologia del contracte

Es licita un contracte de serveis, amb codi CPV: 50700000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

També codis CPV:

50711000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

50513000-4 – Serveis de reparació i manteniment d'aixetes

50720000-8 – Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

50730000-1 - Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors.

50413200-5 – Servei de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

4. Durada o termini d'execució del contracte

La durada del contracte és de trenta-dos mesos, a comptar des de l'1 de juliol de 2026, o, si és posterior, a comptar des de la data de subscripció del contracte.

No es preveu pròrroga.

II. PREU, PRESSUPOST, SUFICIÈNCIA DE CRÈDI I IMPUTACIÓ DE LA DESPESA

1. Determinació del preu

El preu anual màxim del contracte s'ha calculat segons una mitjana dels treballs de manteniment efectuats a la seu de l'OAC durant els darrers cinc anys.

El preu es desglossa, per una banda, en una quota fixa recurrent i, per l'altra, en una quota variable per l'import del material a emprar en el manteniment correctiu així com la mà d'obra del manteniment correctiu que no sigui de primer nivell.

En el preu de la quota fixa recurrent han de quedar incloses totes les despeses generals i d'empresa; tota la mà d'obra del manteniment preventiu i predictiu, així com la mà d'obra del manteniment correctiu de primer nivell; el benefici industrial; els impostos, taxes, tributs i altres conceptes que poguessin aplicar-se en el compliment del contracte, excepte l'IVA. Així mateix, el preu inclou un servei de guàrdia 24x7, així com el preu de l'estructura i gestió del servei. El preu de la quota fixa recurrent inclou també la reposició de tots els petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions.

A més, en relació amb l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi del conveni: 08002545011994).

El preu de la quota fixa es preveu en un màxim de 86.666,67 euros (IVA exclòs), que es repartirà en trenta-dues (32) quotes de periodicitat mensual tenint en compte la durada del contracte de trenta-dos (32) mesos.

Per altra banda, i pel que fa a l'import del material a emprar en el manteniment correctiu (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent) així com la mà d'obra del manteniment correctiu que no sigui de primer nivell, es preveu destinar una quantia econòmica variable per a tota la durada del contracte amb la finalitat de proveir-lo de fons per a assumir aquests costos. Els preus unitaris d'aquest material han de prendre com a referència la base de preus vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya i dels catàlegs de mercat. El percentatge de baixa ofert en la licitació per l'adjudicatari s'aplicarà sobre cada preu unitari d'aquesta partida. En les actuacions de manteniment correctiu que no sigui de primer nivell, el preu de mà d'obra serà en base als preus ITEC.

L'import total del material a emprar en el manteniment correctiu (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent) així

com la mà d'obra del manteniment correctiu que no sigui de primer nivell no pot superar l'import total durant la vigència del contracte de 50.666,67 euros (IVA exclòs).

En qualsevol cas, atès que aquesta despesa no es pot determinar anticipadament, la xifra establerta és màxima, de manera que aquesta partida pot ésser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per a l'OAC d'abonar-la totalment. L'OAC efectuarà una reserva econòmica en cadascun dels exercicis pressupostaris de vigència del contracte, proporcional als mesos d'execució (2026 al 2029), tot i que l'OAC procedirà a alliberar el crèdit corresponent a la despesa anual no executada, amb la conseqüent i eventual imputació d'aquest import econòmic sobrant en altres exercicis (sempre i quan es derivi una necessitat superior a la reserva econòmica anual inicial), garantint, com s'ha indicat, que la despesa màxima és de 50.666,67 euros (IVA exclòs) durant la vigència del contracte.

B2. Valor estimat del contracte: 137.333,34 euros (sense incloure-hi l'IVA), tenint en compte la durada del contracte de trenta-dos mesos (pluriennal) i que inclou el preu del recurrent (86.666,67 euros, IVA exclòs) i el preu de la mà d'obra de manteniment correctiu que no sigui de primer nivell i dels materials de manteniment correctiu (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent) (50.666,67 euros, IVA exclòs) i sense possibilitat de pròrroga.

B3. Pressupost base de licitació: 166.173,34 euros. Import base: 137.333,34 euros (exclòs d'IVA) + 28.840,00 euros del 21% IVA euros

Aquest valor té caràcter màxim, estimatiu i no vinculant. La facturació del material emprat per al manteniment correctiu (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent) i de la mà d'obra en actuacions de manteniment correctiu que no sigui de primer nivell, i, consegüentment, l'import final del contracte, és variable i resta condicionat a l'import final efectivament meritat.

El pressupost base de licitació es desglossa per anualitats de la manera següent:

<i>Imports en Euros</i>					
	2026 (6 mesos)	2027 (12 mesos)	2028 (12 mesos)	2029 (2 mesos)	Total
Quota recurrent	16.250,00	32.500,00	32.500,00	5.416,67	86.666,67
IVA 21 %	3.412,50	6.825,00	6.825,00	1.137,50	18.200,00
Total	19.662,50	39.325,00	39.325,00	6.554,17	104.866,67
Quota variable	9.500,00	19.000,00	19.000,00	3.166,67	50.666,67
IVA 21 %	1.995,00	3.990,00	3.990,00	665,00	10.640,00
Total	11.495,00	22.990,00	22.990,00	3.831,67	61.306,67
Import total	25.750,00	51.500,00	51.500,00	8.583,34	137.333,34
IVA 21 %	5.407,50	10.815,00	10.815,00	1.802,50	28.840,00
Pressupost base de licitació	31.157,50	62.315,00	62.315,00	10.385,84	166.173,34

El pressupost base de licitació (sense IVA) es desglossa de la manera següent:

Costos directes: 81.761,01 €

D'altres costos/benefici industrial 6%: 4.905,66 €

Import del material i de la mà d'obra en actuacions de manteniment correctiu que no sigui de primer nivell: 50.666,67 €

2. Existència de crèdit

Es preveu disposar de dotació suficient i adequada a la partida pressupostària D/210000100/1110/0000, per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, per fer front al preu del pressupost base de licitació per a cada anualitat

3. L'expedient té abast pluriennal:

Sí, Element PEP: 26-00298/001 (quota recurrent) i 26-00298/002 (quota variable)

4. Justificació de la no divisió en lots

Atesa la naturalesa i les característiques del contracte no resulta adient la divisió en lots, essent el principal motiu l'optimització en l'organització amb un únic proveïdor per a tot el manteniment.

Aquesta no divisió en lots no afecta els principis fonamentals de la contractació (llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors); així com s'asseguren els d'eficàcia i eficiència, tota vegada que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia per a la seva execució separada.

5. Justificació insuficiència de mitjans propis / materials per l'execució del contracte

Les tasques corresponents al servei de manteniment de les infraestructures i instal·lacions de no es poden assumir amb mitjans propis de l'OAC, tota vegada que no disposa de personal especialitzat en les mateixes. Per això, escau concórrer a la seva contractació a una empresa especialitzada de les que es troben al mercat.

III. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista, en relació amb les dades de caràcter personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Olinda Anía Lafuente
La directora adjunta