



Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2026-36	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació estructural de l'ala oest de l'edifici històric de l'Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós (Codi Centre: 1700025. Codi ENS: 03928)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	65.218,78	-	-
Pressupost licitació	65.218,78	13.695,94	78.914,72
Termini d'execució	25 dies		

Antecedents

- En data 25 de novembre de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 27 de novembre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de propostes que finalitzava el 12 de desembre de 2025 a les 20:00 hores.
- En data 17 de desembre de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que l'empresa següent ha presentat la seva oferta dins de termini:
 - CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, representada pel Sr. Albert Pallàs Dorca.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que el sobre presentat per l'empresa conté la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per l'empresa, que ha de quedar admesa, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 12 de gener de 2026, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient.

Segons l'informe, l'empresa Construccions J. Pallàs, SL, redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen els 5 dies de reducció. Aquest termini és viable.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

5. Es comprova que l'única empresa licitadora admesa no presenti una oferta econòmica anormalment baixa.
6. No trobant objeccions al contingut de l'informe esmentat, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'única empresa licitadora.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Admetre l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, representada pel senyor Albert Pallàs Dorca, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de rehabilitació estructural de l'ala oest de l'edifici històric de l'Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós, a l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, amb NIF B17046160, en ser l'única empresa que ha presentat oferta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 77.298,36 €, IVA inclòs (63.882,94 € es corresponen al preu del contracte i 13.415,42 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament d'Educació i Formació Professional del 2023 prorrogat per al 2026, un termini d'execució de 20 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, 3 anys addicionals de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La cap del Servei de Contractacions