



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT

INFORME: EPS26014
ASSUMPT: Informe proposta de la puntuació per judici de valor de l'expedient de contractació de les obres reforma de la instal·lació de climatització i ventilació a la Biblioteca Esteve Paluzie.
EXPEDIENT: N779250005
ACTUACIÓ: EDI22013
EMÈS PER: Jordi Solé i Segarra, enginyer municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Medi Ambient
ADREÇAT A: Secció de contractació i compres

Per a aquesta licitació s'han presentat una única plica corresponent a l'empresa:

Plica 1	UTE BIGAS-ESTEVA
Plica 2	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
Plica 3	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.
Plica 4	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
Plica 5	PLAN YOUR FUTURE S.L.

Una vegada examinat el sobre A i seguint el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat on es donen els criteris de valoració es passa a avaluar segons els criteris per judici de valor l'oferta presentada.

Els criteris d'avaluació d'acord al PCAP són:

	2.1. Memòria d'organització de l'obra	Màxim
	el seu contingut mínim serà de: • Calendari dels treballs. Indicarà els terminis d'execució de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips necessaris i indicant el camí crític i les fites que permetin el compliment dels terminis proposats. (3 punts) • Proposta de reducció de termini (si escau). Envers els 8 mesos de termini inicialment previstos per a l'execució de les feines contemplades al projecte, des de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra (1 mes per a comanda d'equips + 7 mesos d'execució en la que es preveu iniciar i finalitzar cadascuna de les tres fases previstes de forma continua mantenint el servei als diferents àmbits afectats), es valorarà la viabilitat de la proposta sota el criteri de menor impacte. (3 punts) • Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els acopis, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les casetes d'obra, la gestió d'accessos, etc. (3 punts) • Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es descrigui de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Es posarà especial atenció en el desenvolupament dels treballs per fases de forma que l'àmbit d'afectació a les persones usuàries de l'equipament (treballadores i pública concurrència) sigui el menor possible en tot moment. (3 punts)	15



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

AVINGUDA GENERALITAT, 70
 TELÈFON 937 297 171 – FAX 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

	- Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, el seu fraccionament i classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran. (1 punt) - Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra. (1 punt) - Subcontractes. S'indiquen les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes. (1 punt) Es valorarà el grau de desenvolupament de la memòria en cadascun dels aspectes a valorar, la seva idoneïtat i la coherència amb el projecte i les seves particularitats.	
	2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra	Màxim
	el seu contingut mínim serà de: - Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca, durant les diferents fases o etapes en que s'organitzi l'execució dels treballs, amb una avaluació continuada de l'impacte sobre les persones usuàries de l'equipament donada la seva especial sensibilitat, així com mesures preventives i correctores que es proposen. (0,5 punts) - Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament respecte a sorolls i emissions de pols a l'interior de l'edifici especialment durant les feines d'enderroc previstes a cada fase (p.e. aplecs i treballs previstos a l'exterior de l'equipament per a la posterior instal·lació a l'interior de l'edifici, sectoritzacions mitjançant tancaments provisionals, ús d'extractors, etc.). (2 punts) - Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents i/o adopció de mesures compensatòries per al manteniment de les condicions de confort establertes segons el marc normatiu aplicable en matèria de seguretat i salut (ventilacions i/o equips de climatització provisionals, adequacions i/o usos parcials de la instal·lació existent, etc.) (2 punts) - Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència als espais que no siguin objecte d'actuació. (0,5 punts) Es valorarà el grau de desenvolupament de la memòria en cadascun dels aspectes a valorar, la seva idoneïtat i la coherència amb el projecte i les seves particularitats.	5

L'avaluació dels criteris relatius a la plica presentada resulta com segueix:

- Documentació tècnica a presentar obligatòria i no subjecte a valoració: El conjunt d'empreses licitadores han presentat la documentació tècnica obligatòria i no subjecte a valoració acomplint amb els requeriments mínims establerts a la clàusula XV. "Presentació de proposicions. Lloc, termini de presentació i documentació" del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ A LA BIBLIOTECA ESTEVE PALUZIE DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

2. Documentació tècnica a presentar obligatòria subjecte a valoració: A continuació es valora, per a cada licitant, la proposta tècnica subjecte als paràmetres anteriorment citats d'acord al PCAP.

PLICA 1

2.1. Memòria d'organització de l'obra		Puntuació
Plica núm. 1 UTE BIGAS-ESTEVA	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions:	14,25
	<u>Calendari dels treballs</u>. Es considera que l'estudi de rendiments i calendarització realitzat s'ajusta als paràmetres i les particularitats dels projecte, justificant de forma permenoritzada l'execució de cadascuna de les tasques contemplades al projecte de referència i introduint-hi aquelles tasques complementàries necessàries per a la bona coordinació entre l'execució de les feines i l'ús de l'equipament, com per exemple l'execució de la zona de la cafeteria en primera fase, per tal d'alliberar espai operatiu en planta baixa per avançar i permetre a l'equipament el manteniment de certa activitat de cara al públic. Es considera que els rendiments justificats s'ajusten als períodes necessaris per a l'execució de les feines reflectint la proporcionalitat en el temps d'aquelles zones o espais en el que la superfície és major i que per tant, on el temps d'execució serà major. S'avalua aquest contingut amb 3 punts. <u>Proposta de reducció de termini</u>. Es proposa una reducció de termini en el temps efectiu previst per a l'execució de l'obra (7 mesos) de 1,5 mesos, resultant una durada efectiva de les feines de 5,5 mesos. Es tracta del licitant amb una proposta amb menor període d'execució. S'avalua aquest contingut amb 3 punts. <u>Implantació de l'obra</u>. La implantació d'obra es considera adequada. Malgrat això, la proposta es planteja a la part posterior de la Biblioteca, en una zona afectada per certa inestabilitat del terreny (enfonsament del paviment exterior). El fet de minimitzar l'aplec mitjançant fabricació i emmagatzematge de materials a instal·lacions pròpies es considera una millora a destacar. S'avalua aquest contingut amb 2,75 punts. <u>Procés d'execució de l'obra</u>. Es considera que la proposta de desplaçament de mobiliari, protecció d'estanteries i paviments, s'ajusta a les necessitats específiques de l'equipament i s'avalua de forma molt favorable. Igualment, la introducció de les tecnologies BIM que permeten una fabricació a taller, la simulació i verificació dels nivells acústics de la instal·lació projectada, la incorporació de conductes amb aïllament acústic exterior, l'inventari d'instal·lacions de sostre, i les posteriors verificacions dels nivells de càrrega de gas i la regulació i equilibrat dels cabals d'aire, denoten que l'empresa ha pres consciència de la importància del grau de complexitat dels treballs, de les necessitats de l'equipament i de la problemàtica en base a la qual s'executarà l'obra de referència. S'avalua aquest contingut amb 3 punts. <u>Gestió de residus</u>. A banda de la gestió del residus habituals a les obres de reforma, el licitant acredita el coneixement del tractament relatiu a la gestió dels gasos fluorats i del marc normatiu específic aplicable. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. <u>Proveïdors</u>. El licitant aporta la documentació acreditativa del contacte previ i de la disponibilitat de materials necessaris. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. <u>Subcontractes</u>. El licitant aporta la documentació acreditativa. Es contempla un nombre de tres empreses subcontractades, la qual cosa suposa una major complexitat i coordinació respecte la possibilitat d'executar les feines amb mitjans propis. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra	Puntuació
Plica núm. 1 UTE BIGAS-ESTEÀ	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions: • <u>Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca:</u> Es contempla la possibilitat d'implementar un recurs específic dedicat a la coordinació entre l'obra i els usuaris. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts. • <u>Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament:</u> La proposta relativa a incorporar les feines a la zona de la cafeteria, així com la sectorització proposada, demostra un coneixement de les característiques de l'equipament i del seu funcionament adients. S'avalua aquest contingut amb 2 punts. • <u>Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents:</u> L'adopció de mesures de compensació relatives a la climatització i a la ventilació mitjançant sengles Plans de xoc i proposta d'actuacions programades, suposen un estudi acurat de les necessitats de l'equipament en règim de funcionament permanent. S'avalua aquest contingut amb 2 punts. • <u>Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència:</u> Tant la proposta de sectorització com l'anàlisi dels accessos, generen una proposta que es considera adequada. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	5



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

PLICA 2

2.1. Memòria d'organització de l'obra		Puntuació
Plica núm. 2 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions:	4,45
	<u>Calendari dels treballs.</u> Es considera que l'estudi de rendiments i calendarització realitzat s'ajusta als paràmetres generals del projecte tot i que el seu grau de detall no aprofundeix a les particularitats de l'equipament ni a possibles propostes de solapament de tasques i execució a diferents zones en paral·lel. Els rendiments justificats no s'ajusten als períodes necessaris per a l'execució de les feines reflectint la proporcionalitat en el temps d'aquelles zones o espais en el que la superfície és major i que per tant, on el temps d'execució serà major (plantes soterrani i primera en el mateix temps que la baixa). No es contempnen proves i posta en marxa parcials per a cadascuna de les zones a iniciar i acabar. S'avalua aquest contingut amb 0,75 punts. <u>Proposta de reducció de termini.</u> No es proposa una reducció de termini en el temps efectiu previst per a l'execució de l'obra (7 mesos) resultant una durada efectiva de les feines de 7,5 mesos. S'avalua aquest contingut amb 0 punts. <u>Implantació de l'obra.</u> La implantació d'obra es considera adequada. Malgrat això, la proposta es planteja a la part posterior de la Biblioteca, en una zona afectada per certa inestabilitat del terreny (enfonsament del paviment exterior). Igualment, la proposta contempla una zona que inutilitza una de les sortides de l'edifici. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. <u>Procés d'execució de l'obra.</u> Aquest apartat únicament descriu les tasques exposades al diagrama de GANTT, sense aprofundir en la proposta de tasques i metodologies complementàries de coordinació entre els diferents oficis i instal·lacions. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. <u>Gestió de residus.</u> La descripció contempla la gestió dels residus habituals a les obres de reforma, el licitant no acredita el coneixement del tractament relatiu a la gestió dels gasos fluorats i del marc normatiu específic aplicable. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts. <u>Proveïdors.</u> El licitant únicament aporta la relació de proveïdors sense documentació acreditativa del contacte previ i de la disponibilitat de materials necessaris. S'avalua aquest contingut amb 0,2 punts. <u>Subcontractes.</u> Es preveu la realització de les feines amb mitjans propis. S'avalua aquest contingut amb 1 punt.	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra	Puntuació
Plica núm. 2 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions: <u>Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca:</u> No es contempla la possibilitat d'implementar un recurs específic dedicat a la coordinació entre l'obra i els usuaris. Únicament es fa referència a disposar d'un telèfon mòbil de contacte amb els responsables de l'obra. S'avalua aquest contingut amb 0,1 punts. <u>Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament:</u> La proposta únicament contempla la sectorització dels diferents espais sense especificar. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts. <u>Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents:</u> L'adopció de mesures de compensació relatives a la climatització i a la ventilació mitjançant l'aportació d'equips portàtils de caire provisional. S'avalua aquest contingut amb 1,5 punts. <u>Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència:</u> Tant la proposta de sectorització com l'anàlisi dels accessos, generen una proposta que es considera adequada. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	2,6



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

PLICA 3

2.1. Memòria d'organització de l'obra		Puntuació
Plica núm. 3 ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions:	8
	<u>Calendari dels treballs</u>. Es considera que l'estudi de rendiments i calendarització realitzat s'ajusta als paràmetres i les particularitats dels projecte, justificant de forma permenoritzada l'execució de cadascuna de les tasques contemplades al projecte de Es considera que els rendiments justificats s'ajusten als períodes necessaris per a l'execució de les feines en general, malgrat no es respecta la proporcionalitat en el temps d'aquelles zones o espais en el que la superfície és major i que per tant, on el temps d'execució serà major. S'avalua aquest contingut amb 1,75 punts. <u>Proposta de reducció de termini</u>. No es proposa una reducció de termini en el temps efectiu previst per a l'execució de l'obra (7 mesos). S'avalua aquest contingut amb 0 punts. <u>Implantació de l'obra</u>. La implantació d'obra es considera adequada. Malgrat això, la proposta es planteja a la part posterior de la Biblioteca, en una zona afectada per certa inestabilitat del terreny (enfonsament del paviment exterior). S'avalua aquest contingut amb 2 punt. <u>Procés d'execució de l'obra</u>. Aquest apartat descriu les tasques exposades al diagrama de GANTT, sense aprofundir en la proposta de tasques i metodologies complementàries de coordinació entre els diferents oficis i instal·lacions. Tot i això la referència a la descatalogació de certs equips així com la proposta de realització d'una avaluació prèvia del nivell de soroll de la proposta, fan entendre que l'empresa és conscient de la criticitat dels aspectes relatius a la ventilació i soroll en equipaments d'aquestes característiques. S'avalua aquest contingut amb 2 punt. <u>Gestió de residus</u>. La descripció contempla la gestió dels residus habituals a les obres de reforma, el licitant no acredita el coneixement del tractament relatiu a la gestió dels gasos fluorats i del marc normatiu específic aplicable. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts. <u>Proveïdors</u>. El licitant aporta la documentació acreditativa del contacte previ i de la disponibilitat de materials necessaris. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. <u>Subcontractes</u>. Es preveu la realització de les feines amb mitjans propis. Malgrat això s'aprota documentació relativa a proveïdors en aquest punt. S'avalua aquest contingut amb 0,75 punts.	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra		Puntuació
Plica núm. 3 ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions:	4
	<u>Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca:</u> No es contempla la possibilitat d'implementar un recurs específic dedicat a la coordinació entre l'obra i els usuaris. Es contemplen reunions de coordinació periòdiques amb la participació del Cap d'Obra i l'Encarregat general per tal de fer seguiment conjunt amb els usuaris de l'equipament. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. <u>Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament:</u> La proposta contempla la sectorització dels diferents espais sense especificar així com l'avaluació en continu dels nivells acústics que generen les feines. S'avalua aquest contingut amb 1,5 punts. <u>Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents:</u> Es proposa l'adopció de mesures de compensació relatives a la climatització i a la ventilació mitjançant l'aportació d'equips portàtils de caire provisional. S'avalua aquest contingut amb 1,75 punts. <u>Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència:</u> Tant la proposta de sectorització com l'anàlisi dels accessos, generen una proposta que es considera adequada. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

PLICA 4

2.1. Memòria d'organització de l'obra		Puntuació
Plica núm. 4 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions:	10
	• <u>Calendari dels treballs.</u> Es considera que l'estudi de rendiments i calendarització realitzat s'ajusta als paràmetres i les particularitats dels projecte, justificant de forma permenoritzada l'execució de cadascuna de les tasques contemplades al projecte de Es considera que els rendiments justificats s'ajusten als períodes necessaris per a l'execució de les feines en general, malgrat no es respecta la proporcionalitat en el temps d'aquelles zones o espais en el que la superfície és major i que per tant, on el temps d'execució serà major. S'avalua aquest contingut amb 1,75 punts. • <u>Proposta de reducció de termini.</u> Es proposa una reducció de termini en el temps efectiu previst per a l'execució de l'obra (7 mesos) de dos setmanes. Proporcionalment a la proposta de major reducció, s'avalua aquest contingut amb 1 punt. • <u>Implantació de l'obra.</u> La implantació d'obra es considera adequada. Malgrat això, la proposta es planteja a la part posterior de la Biblioteca, en una zona afectada per certa inestabilitat del terreny (enfonsament del paviment exterior). El fet de minimitzar l'aplec mitjançant fabricació i emmagatzematge de materials a instal·lacions pròpies es considera una millora a destacar. S'avalua aquest contingut amb 2,75 punts. • <u>Procés d'execució de l'obra.</u> Es considera que la proposta de desplaçament de mobiliari, protecció d'estanteries i paviments, s'ajusta a les necessitats específiques de l'equipament i s'avalua de forma molt favorable, denoten que l'empresa ha pres consciència de la importància del grau de complexitat dels treballs, de les necessitats de l'equipament i de la problemàtica en base a la qual s'executarà l'obra de referència. S'avalua aquest contingut amb 2,5 punts. • <u>Gestió de residus.</u> La descripció contempla la gestió dels residus habituals a les obres de reforma, el licitant no acredita el coneixement del tractament relatiu a la gestió dels gasos fluorats i del marc normatiu específic aplicable. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts. • <u>Proveïdors.</u> El licitant aporta la documentació acreditativa del contacte previ i de la disponibilitat de materials necessaris. S'avalua aquest contingut amb 1 punt. • <u>Subcontractes.</u> El licitant aporta la documentació acreditativa. Es contempla un nombre de tres empreses subcontractades, la qual cosa suposa una major complexitat i coordinació respecte la possibilitat d'executar les feines amb mitjans propis. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra	Puntuació
Plica núm. 4 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions: <u>Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca:</u> No es contempla la possibilitat d'implementar un recurs específic dedicat a la coordinació entre l'obra i els usuaris. Es contemplen reunions de coordinació periòdiques amb la participació del Cap d'Obra i l'Encarregat general per tal de fer seguiment conjunt amb els usuaris de l'equipament. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. <u>Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament:</u> La proposta relativa a incorporar les feines a la zona de la cafeteria, així com la sectorització proposada, demostra un coneixement de les característiques de l'equipament i del seu funcionament adients. S'avalua aquest contingut amb 2 punts. <u>Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents:</u> L'adopció de mesures de compensació relatives a la climatització i a la ventilació mitjançant sengles Plans de xoc i proposta d'actuacions programades, suposen un estudi acurat de les necessitats de l'equipament en règim de funcionament permanent. S'avalua aquest contingut amb 2 punts. <u>Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència:</u> Tant la proposta de sectorització com l'anàlisi dels accessos, generen una proposta que es considera adequada. S'avalua aquest contingut amb 0,5 punts.	4,75



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

PLICA 5

	2.1. Memòria d'organització de l'obra	Puntuació
Plica núm. 5 PLAN YOUR FUTURE S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions: • <u>Calendari dels treballs</u>. Es considera que la calendarització realitzat s'ajusta als dels projecte. Malgrat això, no es justifica de forma permenoritzada l'execució de cadascuna de les tasques contemplades al projecte de referència. La planificació presentada no és representativa d'un coneixement exhaustiu de l'equipament ni presenta propostes de coordinació de les tasques suficients per acreditar una minimització de l'impacte al funcionament de l'equipament. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. • <u>Proposta de reducció de termini</u>. Es proposa una reducció de termini en el temps efectiu previst per a l'execució de l'obra (7 mesos) de tres setmanes. Proporcionalment a la proposta de major reducció, s'avalua aquest contingut amb 1,5 punts. • <u>Implantació de l'obra</u>. La definició de la implantació d'obra es considera escassa i poc concreta en relació al grau de detall de la resta de propostes. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. • <u>Procés d'execució de l'obra</u>. La descripció del procés d'execució d'obra es considera escassa i poc concreta en relació al grau de detall de la resta de propostes. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. • <u>Gestió de residus</u>. La descripció contempla la gestió dels residus habituals a les obres de reforma de forma escassa i poc concreta, el licitant no acredita el coneixement del tractament relatiu a la gestió dels gasos fluorats i del marc normatiu específic aplicable. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts. • <u>Proveïdors</u>. El licitant no aporta la documentació acreditativa del contacte previ i de la disponibilitat de materials necessaris. Únicament aporta una descripció. S'avalua aquest contingut amb 0,1 punts. • <u>Subcontractes</u>. El licitant no aporta la documentació acreditativa. Únicament aporta una breu descripció en base a execució per mitjans propis. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts.	2,85



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	2.2. Memòria d'organització i coordinació amb l'ús de l'equipament durant l'obra	Puntuació
Plica núm. 5 PLAN YOUR FUTURE S.L.	En relació al contingut de la proposta es realitzen les següents valoracions: <u>Proposta d'organització per a la coordinació i interlocució amb el personal de la Biblioteca:</u> Es repliquen continguts de la memòria d'organització de l'obra. S'avalua aquest contingut amb 0 punts. <u>Mesures per garantir la reducció de l'impacte en el normal funcionament de l'equipament:</u> Es repliquen continguts de la memòria d'organització de l'obra. S'avalua aquest contingut amb 0 punts. <u>Mesures pel funcionament de les instal·lacions de climatització existents:</u> Es repliquen continguts de la memòria d'organització de l'obra. S'avalua aquest contingut amb 0 punts. <u>Garantia d'accessibilitat i ús a les persones treballadores i a la pública concurrència:</u> Es repliquen continguts de la memòria d'organització de l'obra. S'avalua aquest contingut amb 0,25 punts.	0,25

A continuació es presenta la puntuació obtinguda segons els criteris de puntuació per judici de valor per les pliques presentades:

Plica	Llicitadora	2.1	2.2	TOTAL
1	UTE BIGAS-ESTEÀ	14,25	5,00	19,25
2	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	4,45	2,60	7,05
3	ECOClima BARCELONA, S.L.	8,00	4,00	12,00
4	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	10,00	4,75	14,75
5	PLAN YOUR FUTURE S.L.	2,85	0,25	3,10

Caldrà donar trasllat d'aquesta valoració a la Mesa de Contractació d'aquesta licitació.

Barberà del Vallès, a data de la signatura electrònica

L'Enginyer Municipal
Àrea de Territori i Medi Ambient

Conforme,
El Cap de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Jordi Solé i Segarra

Óscar Lores Rubira