

EXPEDIENT NÚM. 3/2026-OS

RESOLUCIÓ D'INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES MOTORITZADES DE LES NAUS DELS SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, JARDINERIA, ABASTAMENT D'AIGUA I RSU; DEL SERVEI DE BENESTAR ANIMAL; NAU 3 I LES OFICINES D'ATENCIÓ AL PÚBLIC DE CEMSSA

El Sr. Lluís Torrado Bonals, conseller delegat, i el Sr. Ramon Ferré i Solé, president de Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA), com a òrgan de contractació

ANTECEDENTS:

I. En data 22 de gener de 2026, es va emetre l'informe justificatiu amb el qual es motiva la necessitat i la idoneïtat de convocar la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes motoritzades de les naus dels serveis de neteja viària, jardineria, abastament d'aigua i RSU; del servei de benestar animal; nau 3 i les oficines d'atenció al públic de CEMSSA

II. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 90.105,65 € (IVA exclòs). El contracte tindrà una durada de DOS (2) anys, a comptar des de l'endemà a la formalització del contracte, amb la possibilitat de realitzar pròrroga per UN (1) any addicional i de modificacions fins a un 20% del preu inicial del contracte.

III. Vista la documentació incorporada a l'expedient referent a la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte, la justificació del pressupost de licitació i valor estimat, l'existència de crèdit suficient, la determinació dels criteris de selecció i adjudicació, les condicions especials d'execució, la insuficiència de mitjans propis i la no divisió en lots.

D'acord amb el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP").

RESOL:

Primer.- Iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes motoritzades de les naus dels serveis de neteja viària, jardineria, abastament d'aigua i RSU; del servei de benestar animal; nau 3 i les oficines d'atenció al públic de CEMSSA.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent al present contracte per un import de 53.003,32 € de base imposable, més 11.130,70 € d'IVA, amb un pressupost base total de 64.134,02 €, imputable a l'exercici 2026-2027, en el compte comptable TRANS-622.



Tercer.- D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, per la valoració de les ofertes amb pluralitat de criteris, es proposen criteris d'adjudicació on es dona preponderància als avaluables de manera automàtica. Aquesta valoració es durà a terme amb el suport dels serveis tècnics de CEMSSA.

Quart.- Disposar l'obertura de la licitació per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP; no harmonitzat en virtut de l'article 22.1 lletra b) de la LCSP; i amb tramitació ordinària.

Així mateix, ordenar la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant.

Calafell, a la data de la darrera signatura electrònica

Lluís Torrado Bonals
Conseller delegat

Ramon Ferré i Solé
President



ANNEX 1



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES MOTORITZADES DE LES NAUS DELS SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, JARDINERIA, ABASTAMENT D'AIGUA I RSU; DEL SERVEI DE BENESTAR ANIMAL; NAU 3 I LES OFICINES D'ATENCIÓ AL PÚBLIC DE CEMSSA



ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ	4
3.- INSTAL·LACIONS ACTUALS	4
4.- ÀMBIT DEL SERVEI	4
5.- TERMINI I INICI DEL SERVEI	5
6.- TRANSICIÓ DEL SERVEI	5
7.- SERVEI DE MANTENIMENT	5
8.- MITJANS HUMANS	8
9.- HORARI DEL SERVEI	8
10.- SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS	9
11.- REQUERIMENTS DEL SERVEI	9
12.- CONTROL DE RESIDUS	10
13.- REGISTRE DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT. INFORME DE MANTENIMENT	10
14.- PROPOSTA ECONÒMICA	10
15.- REVISIÓ DE PREUS	12



1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes motoritzades, ubicades a les naus dels serveis de neteja viària, jardineria, abastament d'aigua i RSU; del servei de benestar animal (refugi de gossos), de la Nau 3 i de les oficines d'atenció al públic de CEMSSA, així com dels subministraments de recanvis per a dur a terme aquest servei.

Es considera servei de manteniment i reparació de portes motoritzades i de subministrament de recanvis, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les portes.

Aquesta contractació no té cap divisió de lots:

- LOT ÚNIC- Servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu trimestral.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les portes per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions de les portes.
- Servei d'averies 24 hores
- Subministrament de recanvi necessari per a dur-ne a terme el manteniment, tant preventiu correctiu.

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquests elements, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, els materials i elements dels quals estan constituïts, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.

Els elements a mantenir són els que es relacionen i descriuen a l'**annex 1 del present document**.

D'altra banda, també es descriu el subministrament de recanvis inclosos a porta a terme del servei de manteniment, tant preventiu com correctiu.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte són:

- Prestació 1) Revisió i manteniment preventiu trimestral de totes les portes motoritzades. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Revisió i comprovació de funcionament i d'equips de seguretat de les portes i motoritzades. Queden incloses petites intervencions de manteniment com engreixat i lubricació de juntes i guies, recanvis de cargols o altres peces, petites soldadures, entre d'altres.



- Operacions de manteniment preventiu de les portes detallades al punt 7 del present document.

- **Prestació 2)** Operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o de desperfectes que puguin patir les portes motoritzades, així com l'adaptació a la normativa que pugui sorgir. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Manteniment correctiu de les portes motoritzades derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les portes motoritzades per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions de les portes motoritzades.

2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

El manteniment de les portes motoritzades, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- UNE-EN-16005 "Puertas automáticas peatonales"
- UNE-EN 13241-1:2004+A2:2017 "Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones"
- UNE 85635:2012 "Puertas Industriales, Comerciales, de garaje y portones ya instalados o de nueva instalación."

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li són d'aplicació, tenint en compte els criteris d'accessibilitat per a totes les persones.

3.- INSTAL·LACIONS ACTUALS

El total de portes motoritzades objecte del present contracte és de 29 portes.

La situació i característiques d'aquests elements es troben detallats a l'annex 1 del present document. El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements instal·lats de tota classe, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, prèvia autorització de CEMSSA.

4.- ÀMBIT DEL SERVEI

4.1 Instal·lacions objecte del contracte

Les portes motoritzades del present contracte són les que apareixen es detallen a la llista que es relaciona a l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades als diferents immobles del terme municipal de Calafell.



4.2 Instal·lacions actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques tècniques de les portes motoritzades, ubicades als diferents immobles del terme municipal de Calafell, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.

5.- TERMINI I INICI DEL SERVEI

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de DOS (2) anys, prorrogable per UN (1) any més. Aquest contracte s'iniciarà l'endemà a la data de formalització del contracte.

6.- TRANSICIÓ DEL SERVEI

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat de les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Inventari de les instal·lacions amb detall dels elements: codi, ubicació, tipologia de la porta, material, dimensions, tipus d'accionament, marca i model motor, i les observacions que es creguin convenients.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a la formalització d'una nova licitació.

7.- SERVEI DE MANTENIMENT

7.1 Servei de revisió i manteniment preventiu (Prestació 1)

El servei de revisió i manteniment preventiu dels diferents elements objecte d'aquest contracte es realitzarà de forma trimestral (4 vegades a l'any). Caldrà acordar i planificar amb els serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna de les revisions anuals, per interferir el mínim possible amb l'activitat que es desenvolupi als diferents immobles a on es troben.



Les operacions de manteniment preventiu a realitzar són les següents:

- Neteja i ajustament general dels mecanismes.
 - Neteja interior general dels mecanismes.
 - Revisió del sistema de fixació.
 - Neteja i verificació estat perfil de rodadura.
 - Ajustament i revisió corretja de tracció, motor i politges de transmissió.
 - Revisió cargoleria i suspensió de fulles.
 - Ajustament rodes concèntriques/excèntriques.
 - Revisió gomes de tancament
 - Revisió topalls finals de carrera.

- Ajustament i verificació de fulles i guies.
 - Revisió i ajustament de fulles mòbils. Verificació de desplaçament.
 - Revisió, neteja i engraiat general de guies i elements mecànics.

- Verificació de les connexions elèctriques
 - Neteja i verificació de connexions elèctriques.
 - Comprovació de voltatge rebut.

- Verificació dels elements de seguretat i comandament.
 - Revisió i assaig fotocèl·lules i/o obertura.
 - Revisió i assaig selector de comandament.
 - Revisió de clau exterior i interior, codificadors, pulsadors, avisadors.
 - Revisió i assaig connexions a elements externs com alarmes i/o SAI.

Trimestralment, és a dir, després de cada revisió, l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries, per tal que tots els elements treballin correctament i de forma segura. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es puguin fer malbé, tals com cargols, volanderes o similars, engraiat de juntes, petites soldadures, entre d'altres de petit abast, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).



El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de Manteniment, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del Mercat Municipal de Calafell. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

Aquest manteniment ha de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat de servei.

7.2 Servei de manteniment correctiu (Prestació 2)

El manteniment correctiu inclourà tots aquells treballs de reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, coma a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes, per tal que aquestes tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

En el cas que els elements o sistemes d'obertura de portes i persianes que calgui substituir, es trobin descatalogats o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o a causa de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució, per altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalent, els quals es trobin fàcilment en el mercat.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

L'empresa contractista haurà de designar una persona responsable per a tal fet, la qual haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia i d'acord amb els dies d'obertura i servei dels diferents centres a on es troben les portes motoritzades objecte d'aquest contracte. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

7.3 Reparació d'avaries

El contractista està obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin pel normal funcionament



de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar una persona responsable per a tal fet, la qual haurà d'estar localitzable les 24 hores del dia i d'acord als dies d'obertura i servei dels diferents immobles-centres a on es troben les portes motoritzades objecte d'aquest contracte. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

El temps de resposta d'atenció d'averies és el temps que transcorre d'ençà que s'avisava a l'empresa mantenedora fins que aquesta arriba al lloc d'emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 24 hores i disponible de dilluns a dissabtes i d'acord amb els dies d'obertura i servei dels diferents centres a on es troben les portes motoritzades objecte d'aquest contracte en aquelles actuacions considerades urgents, considerant-se urgents les següents:

- Suposin perill per a les persones.
- Puguin causar desperfectes greus a equips, instal·lacions o a l'equipament.
- Defectes que suposin aturar l'activitat o que suposin un inconvenient greu per a la realització d'aquesta.
- Quan així ho considerin el serveis tècnics de CEMSSA i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits, els temps de resposta haurà de ser com a màxim de 48 hores. Sempre que sigui possible l'avaría es repararà en el mateix moment en que es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el temps de reparació amb els serveis tècnics de CEMSSA.

8.- MITJANS HUMANS

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

9.- HORARI DEL SERVEI

Els treballs es realitzaran sense interferir en les activitats pròpies dels diferents immobles-centres a on es troben les portes motoritzades objecte d'aquest contracte. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.



Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 8 h i les 20 h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius.

Per al servei de manteniment correctiu o avaries, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabtes de 20 h a 8 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 50 % més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 15.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa oferta per part de l'empresa mantenidora **(D1 o D2)**.

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

10.- SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS

A l'hora de realitzar el manteniment dels elements, tant preventiu com a correctiu, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original de la porta. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements o sistemes per al bon funcionament de les portes motoritzades, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el descompte (D3) presentat en l'oferta.

A la ma d'obra se li aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària **(D1 o D2)**.

Així mateix, l'empresa mantenidora haurà de tenir el material i recanvis necessaris per aconseguir el correcte funcionament del servei.

11.- REQUERIMENTS DEL SERVEI

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents



durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada i protecció per atrapament dels elements motoritzats, els quals formen el present contracte.

- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

12.- CONTROL DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels serveis. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

13.- REGISTRE DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT. INFORME DE MANTENIMENT

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades tant de manteniment preventiu, com les reparacions i/o avaries o d'altres treballs. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament de la instal·lació.
- Titular del manteniment i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia (preventiu, correctiu o avaria).
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat al banc BEDEC de l'ITEC o a un registre completament acordat amb els serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

S'hi descriurà, a més, una relació de:

- Les actuacions realitzades en el període semestral en curs.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries solucionades.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries en curs o que s'estiguin treballant/valorant.

Així mateix, l'empresa mantenidora, per portar aquest llibre de registre, haurà de fer l'inventari de tots els elements inclosos en el present contracte: portes motoritzades corredisses, basculants i persianes enrotllables, o qualsevol altre element i que estigui relacionat directa o indirectament, amb els elements mencionats (motors, guies, bateries, fotocèl·lules, etc).

14.- PROPOSTA ECONÒMICA



14.1 Manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que asseguri l'atenció d'acord amb els dies dels diferents centres a on es troben les portes motoritzades. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions: mà d'obra, materials, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altre cost indirecte. Com a recanvis o petit material inclòs, s'entenen petites peces que es puguin fer malbé, tals com a cargols, volanderes o similars, engreixat de juntes i guies, petites soldadures, entre d'altres de petit abast.

El manteniment preventiu i normatiu es realitzarà trimestralment, tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 7 del present document, així com una primera inspecció i informes inicials de tots els elements que formen aquest contracte.

El pressupost anual estimat per al servei de **manteniment preventiu** i normatiu, es el següent:

- Lot únic portes motoritzades
Pressupost: 9.425,13 € (IVA exclòs)
IVA (21%): 1.979,28 €
Pressupost total: 11.404,41 € (IVA inclòs)

Total manteniment preventiu i normatiu: 11.404,41 € (IVA inclòs)

14.2 Manteniment correctiu i avaries

El cost del manteniment correctiu i avaries previst en aquest contracte, s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, als mateixos elements que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris d'oficial de 1ª i d'ajudant (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 9 del present document, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

- Oficial 1ª (horari laboral normal) **D1:** 57,50 €/h
- Oficial 2ª (horari laboral normal) **D2:** 36,25 €/h

Els preus oferts (D1 i D2) inclouran la mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats i



a la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

A l'hora de realitzar el manteniment correctiu dels elements, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original de la porta. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements o sistemes per al bon funcionament de les portes motoritzades corredisses, basculants i persianes enrotllables, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el descompte (D3) presentat en l'oferta.

El pressupost anual estimat per al servei de manteniment correctiu és el següent:

- Lot únic portes motoritzades
Pressupost: 17.076,53 € (IVA exclòs)
IVA (21%): 3.586,07 €
Pressupost total: 20.662,60 € (IVA inclòs)

Total manteniment correctiu: 20.662,60 € (IVA inclòs)

15.- REVISIÓ DE PREUS

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

Calafell, a la data de la signatura electrònica

Responsable del Servei de Manteniment de CEMSSA



ANNEX 1.- RELACIÓ ELEMENTS OBJECTE DE CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU

RELACIO PORTES MOTORITZADES					
LOCALITZACIÓ			TIPUS	DIMENSIONS	ACCIONAMIENT
ERVEI	DIRECCIO	ESPAI			
ETEJA IÀRIA	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS PATI VEHICLES	CORREDISSA	8,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICUL
		ACCES MAGATZEM (EXTERIOR)	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCESO MAGATZEM (INTERIOR)	BASCULANT	4,10 x 2,68	BOTONERA
		TALLER	BASCULANT	4,10 x 5,32	BOTONERA
		TALLER	BASCULANT	4,10 x 5,32	BOTONERA
RDINERIA	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	MAGATZEM PETITA MAQUINARIA	BASCULANT	4,10 x 2,68	BOTONERA
		ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA / COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
BASTAMENT IGUA	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA
		CARRER ESGLESIA 3, 43820 CALAFELL	OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	4,16 x 2,67
SU	CARRETERA DE BELLVEI S/N, 43820 CALAFELL	ACCÉS NIVELL INFERIOR	CORREDISSA	8,70 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICUL
		ACCÉS NIVELL SUPERIOR	CORREDISSA	6,90 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICUL
		TALLER	PERSIANA ENROTLLABLE	5,70 x 5,40	BOTONERA
EFUGI OSSOS	CARRER DE LA MUGA 31, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	4,40 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
FICNES EMSSA	CARRETERA SANATORI 30, 43820 CALAFELL	OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	1,83 x 2,60	BOTONERA / CLAU EXTERIOR
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,73 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	1,70 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,60 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,18 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,18 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,72 x 2,60	BOTONERA
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLABLE	2,72 x 2,60	BOTONERA
AU 3	CARRER BASSA MIQUELA 47-51-53, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	5,25 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	5,25 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,00 x 5,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA

Codi Validació: 7WVKFS2TF9TK33INSHWKSZ2
 Verificació: https://cemssa.cat/validacio
 Codi Validació: 7WVKFS2TF9TK33INSHWKSZ2
 Verificació: https://cemssa.cat/validacio
 Codi Validació: 7WVKFS2TF9TK33INSHWKSZ2
 Verificació: https://cemssa.cat/validacio
 Document signat digitalment



ANNEX 2



EXPEDIENT NÚM. 3/2026-OS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES MOTORITZADES DE LES NAUS DELS SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, JARDINERIA, ABASTAMENT D'AIGUA I RSU; DEL SERVEI DE BENESTAR ANIMAL; NAU 3 I LES OFICINES D'ATENCIÓ AL PÚBLIC DE CEMSSA

CONTRACTE DE SERVEIS

Tramitació:	Ordinària.
Procediment:	Obert simplificat, art. 159 de la LCSP.
Regulació harmonitzada:	No, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.
Criteris d'adjudicació:	Automàtics/Aplicació de fórmules.
CPV:	50000000-5 – “Serveis de reparació i manteniment”



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del present Plec és la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes motoritzades, ubicades a les naus dels serveis de neteja viària, jardineria, abastament d'aigua i RSU; del servei de benestar animal (refugi de gossos), de la Nau 3 i de les oficines d'atenció al públic de CEMSSA.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 90.105,65 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	53.003,32 €
Possibles modificacions	10.600,67 €
Possibles pròrrogues	26.501,66 €
TOTAL	90.105,65 €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 64.134,02 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent.

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	53.003,32 €
21% d'IVA	11.130,70 €
TOTAL	64.134,02 €

El pressupost base de la licitació és de **64.134,02 €** (IVA inclòs), entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

Aquest pressupost es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior, IVA inclòs, al pressupost base de licitació.

Aplicació pressupostària: Compte comptable TRANS-622.

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost: En el pressupost base de licitació es consideren inclosos tant els costos directes com



indirectes des de sous, dietes, desplaçaments i altres eventuais despeses derivades de l'execució del contracte. El pressupost base previst comprèn la totalitat del contracte i porta implícites les prestacions que es disposen al PPT.

CEMSSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista, únicament se li facturaran els serveis executats i rebuts de conformitat en base als preus oferts. En aquest sentit, CEMSSA no abonarà cap quantitat per avançat i únicament pagarà els serveis efectivament executats per l'adjudicatària.

C.1 – DETERMINACIÓ DEL PREU:

El pressupost base de licitació s'ha calculat atenent als preus de mercat fent una estimació de les necessitats a satisfer segons preu unitari dels diferents serveis i cadascuna de les portes objecte del servei, que s'indiquen al pròxim apartat i al desglossament de l'Annex núm 6 del present Plec.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses i accions necessàries per dur a terme l'objecte del contracte, amb les especificacions que consten en el plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 102 de la LCSP el preu s'ha formulat en termes de preus unitaris referits a les serveis que s'han de dur a terme, figurant com a partida independent l'IVA. Els preus unitaris màxims s'estableixen d'acord amb les següents tarifes:

El pressupost anual estimat per al servei de manteniment preventiu i normatiu, es el següent:

Pressupost:	9.425,13 € (IVA exclòs)
IVA (21%):	1.979,28 €
Pressupost total:	11.404,41 € (IVA inclòs)

Veure **Annex núm. 6** del present Plec.

El pressupost anual estimat per al servei de manteniment correctiu i avaries, es el següent:

Pressupost:	17.076,53 € (IVA exclòs)
IVA (21%):	3.586,07 €
Pressupost total:	20.662,60 € (IVA inclòs)

Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu i averies no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostària no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs unitaris executats.

El cost del manteniment correctiu i averies previst s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu dels darrers anys, als mateixos elements relacionats als punts 1 i 3 del plec de prescripcions tècniques. Per a la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus



unitaris d'oficial de 1a i oficial de 2a (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 9 del plec de prescripcions tècniques, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

- Oficial 1a (horari laboral normal) D1: 57,50 €/h
- Oficial 2a (horari laboral normal) D2: 36,25 €/h

DISTRIBUCIÓ DE LES ANUALITATS:

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL
2026	26.501,66 €	5.565,35 €	32.067,01 €
2027	26.501,66 €	5.565,35 €	32.067,01 €
TOTAL	53.003,32 €	11.130,70 €	64.134,02 €

L'empresa adjudicatària haurà d'executar el servei al preu ofert en la seva proposició econòmica, la qual inclourà l'import per l'Impost sobre el Valor Afegit en partida independent i que no podran superar el pressupost base de licitació.

D.- TERMINI D'EXECUCIÓ/DURADA DEL CONTRACTE: El contracte tindrà una durada de DOS (2) anys, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

D.1.- Pròrrogues: Sí.

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim d'UN (1) any addicional.

E.- LLOC DE LLIURAMENT: El servei objecte del contracte es durà a terme a les naus dels serveis de neteja viària, jardineria, abastament d'aigua i RSU; del servei de benestar animal (refugi de gossos), Nau 3 i a les oficines d'atenció al públic de CEMSSA (Calafell).

F.- LOTS: De conformitat amb l'article 99.3. lletra b) de la LCSP, no es considera adequada la divisió en lots i no restringeix injustificadament la competència.

Atesa la naturalesa i característiques del contracte no resulta adequat la divisió en lots, en tractar-se les prestacions a contractar d'un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Podria resultar inoperatiu i per atendre a la coordinació necessària sense la intervenció de varis interlocutors.

La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant l'objectiu i finalitat, així com a la visió integradora i global que precisen els serveis.

G.- GARANTIES A CONSTITUIR:

- **Garantia provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.



- **Garantia definitiva:** De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- **Termini de garantia:** La durada del contracte.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6 del Plec.

J.- CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

- **CLASSIFICACIÓ:** La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix per l'article 77.1.c) de la LCSP.
- **SOLVÈNCIA:**

Solvència econòmica i financera: d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

Xifra anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi en una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant:

- Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figuri la xifra del volum net de negocis per a l'any.

- La declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb l'article 90 de la LCSP:

Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte dels contractes realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb la corresponent declaració responsable i/o certificats de bona execució.

- Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent, de l'anualitat mitjana del contracte.

- Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.



- **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:** L'adjudicatari haurà de comprometre's a destinar a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients per a l'execució dels serveis que hagi identificat en la seva oferta en la data assenyalada així com per a la realització de les tasques de reparació i substitució descrites en el PPT.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Presentació electrònica.

Data límit: Dins del termini de QUINZE (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà a la data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Hora límit: Veure anunci de licitació.

Format i lloc de presentació: A través de dos (2) sobres en format digital, que s'anomenaran respectivament "Sobre 1" i "Sobre 2" que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=calafell&idCap=38960655&ambit=5&

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Òrgan de Contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes. Així mateix en cas que els licitadors acreditin l'existència d'incidències tècniques alhora de presentar l'oferta, s'acceptaran la presentació física de l'oferta, en paper o en format digitalitzat. Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

L.- OBERTURA DE PROPOSTES:

- **SOBRE 1:** Les dades de l'obertura es faran públiques a través del Perfil de contractant.
- **SOBRE 2:** Les dades de l'obertura es faran públiques a través del Perfil de contractant.

Data i hora: La data d'obertura del sobre únic és la que s'estableix en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant.

Lloc: Teams online.



D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de proposicions s'efectuarà en un termini màxim de vint dies a comptar des de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

L'obertura pública d'aquest sobre de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP podrà ser no presencial atès que la present licitació es realitza per mitjans electrònics que permeten efectuar la valoració de les ofertes automàticament mitjançant dispositius informàtics.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, per la valoració de les ofertes amb pluralitat de criteris, es proposen criteris d'adjudicació on es dona preponderància als avaluable de manera automàtica. Veure **Annex núm. 3** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA ECONÒMICA: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Sí, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificacions fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte per les següents causes previstes:

- Increment de les necessitats inicialment estimades.
- Modificació consistent en l'increment del nombre de portes respecte de les inicialment previstes per a la prestació del servei.

P.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

Q.- PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ:

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art. 159 de la LCSP.

Tipus de contracte: Serveis, art. 17 i 308 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) del la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.



Tramitació: Ordinària.

R.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=calafell&idCap=38960655&ambit=5&

S- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@cemssa.cat com a molt tard 5 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

T- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 19 del PCAP.

U.- ALTRES INFORMACIONS: No.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària.

PROCEDIMENT: Obert simplificat, art. 159 de la LCSP.

REGULACIÓ: No harmonitzada, art. 22.1 lletra b) de la LCSP.

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Calafell Empresa Municipal de Serveis, SA (en endavant, "CEMSSA") societat anònima mercantil capital de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Calafell, el contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 i 308 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Aquestes condicions es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

2. La societat, atenent a la seva naturalesa jurídica i la de les activitats que realitza, està subjecta a les disposicions la LCSP, relatives a la contractació no harmonitzada, la qual li atribueix la consideració de poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública, d'acord amb l'apartat d) de l'article 3.3 de l'esmentada llei.

3. D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de El Vendrell, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

5. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars ("PCAP"), els seus Annexes i el Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT") revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el PCAP i el PPT, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives vigents, les que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultant del valor dels diferents serveis efectivament executats durant la vigència del contracte al preu unitari ofert per l'adjudicatari.

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat C** del Quadre Resum de Característiques.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit. Així mateix, en el preu dels productes es considerarà inclòs el transport, ports descarrega o qualsevol manipulació del material en el seu lliurament.



El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi els preus unitaris indicats en l'apartat C del Quadre Resum de Característiques serà exclòs del procediment.

El preu del contracte s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE/TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat D** del Quadre Resum de Característiques i començarà a comptar a partir de l'endemà a la formalització del contracte.

El contracte no es podrà prorrogar atès l'**apartat D.1** Quadre Resum de Característiques.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

Es considera que el procediment obert és idoni en tant que s'erigeix com la regla general, ja que aquest garanteix la transparència, publicitat i concurrència de licitadors, principis tots aquests que s'erigeixen com fonamentals i que escau promoure en l'àmbit de la contractació pública. Per altra banda, s'ha donat preponderància als criteris automàtics, aspecte que resulta possible en aquest contracte i que alhora és també legalment aconsellable de conformitat amb l'establert en l'article 146.2 de la LCSP, que promou la preponderància d'aquests tipus de criteris de valoració avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, garantint així una major transparència i competència efectiva.



La present contractació rep la consideració de no harmonitzada d'acord amb l'article 21.1 lletra b) de la LCSP.

S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

En concret, el preu del contracte s'imputarà a l'aplicació del pressupost aprovat per a l'exercici 2026 prevista a l'**apartat C** del Quadre Resum de Característiques, i a l'equivalent dels pressupostos posteriors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: El present contracte de serveis és necessari per a dotar a CEMSSA dels recursos necessaris per a poder prestar correctament els diferents serveis que té encarregats per l'Ajuntament de Calafell.

3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i els documents models que figuren com Annexes.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Informe de justificatiu de la necessitat.
- Anunci de licitació.
- Resolució d'inici i aprovació de l'expedient.

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu o pels mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui fidedignament les persones del remitent i del destinatari. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.

Específicament, l'Òrgan de Contractació o la Mesa de Contractació, si es el cas, podrà utilitzar els anteriors mitjans per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

CLÀUSULA 5.- ÒRGANS QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT



1. L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el conseller delegat, Sr. Lluís Torrado Bonals, i el president de Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA), Sr. Ramon Ferré i Solé.

2. CEMSSA ha designat un responsable del contracte, el Sr. Eugeni Giménez Miret, responsable del servei de manteniment de CEMSSA, amb les funcions que indica l'article 62 de la LCSP, que serà qui encarregui els serveis i tindrà les funcions descrites en la clàusula 18 del PCAP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries pels contractistes.

3. Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- President: Vicepresident de CEMSSA, Sr. Aron Marcos Fernández, o persona en qui delegui.
- Secretari: Vicesecretari de CEMSSA, Sr. Fernando Pérez López, o persona en qui delegui.
- Vocal 1: Responsable del control econòmic-pressupostari de CEMSSA, Sra. Maria Purredón Modrego, o persona en qui delegui.
- Vocal 2: Tècnic-Jurista del servei de contractació de CEMSSA, Sr. Adrián Mellado Cáliz, o persona en qui delegui.
- Vocal 3: Tècnica de Medi Ambient i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Calafell, Sra. Pilar Cervantes Gómez, o persona en qui delegui.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Custodis: Fernando Pérez López i Adrián Mellado Cáliz.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I APTITUD DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb CEMSSA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP i que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, si escau, formalització del contracte.

2. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

3. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en què es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a favor seu.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte a favor seu.

4. L'Òrgan de Contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del "Sobre 1".

5. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.



CLÀUSULA 7.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat J del Quadre Resum de Característiques.

La solvència es podrà acreditar també, mitjançant l'aportació del certificat expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviran de base per a la seva obtenció. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al ROLECE o RELI, especialment pel que fa la solvència, haurà de ser aportada a banda.

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

2. De conformitat amb l'article 75.2 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part de l'objecte del contracte per al qual es requereixin dites capacitats i sempre que es permeti l'execució d'aquestes tasques per altres empreses. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerides al present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar (en cas en què la subcontractació estigui admesa), ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració responsable a presentar d'acord amb l'Annex 1 del present Plec i presentar una declaració separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o amb les que tingui intenció de subcontractar.

En el supòsit en què es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les quals col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del contracte.

3. S'exigeixen prestacions concretes que hagin de ser executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, d'acord amb el que es disposa en l'article 75.4 LCSP. Aquestes tasques s'indiquen en l'apartat P del Quadre de Característiques.



Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per CEMSSA.

4. A més dels requisits de solvència que s'indiquen a la present clàusula, l'adjudicatari haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients i que s'indiquen en l'apartat J del Quadre de Característiques. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, s'aplicaran les penalitats establertes en la clàusula 25 del present Plec podent igualment resoldre el contracte.

5. En qualsevol moment abans de l'adjudicació, CEMSSA podrà requerir als licitadors l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i aptitud esmentada en la clàusula anterior i la que acrediti la solvència d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració responsable, sempre que resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat, o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en cas que s'hagués aportat.

No obstant l'anterior, en cas que l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, quan la documentació acreditativa de la capacitat i solvència siguin accessibles de manera gratuïta per a l'Òrgan de Contractació o la Mesa de Contractació, el licitador no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran a la totalitat de serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim prevista l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.



Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes només es podran presentar al registre de l'entitat contractant indicat a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui exigir cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

6. La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels Plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la Mesa, en cas que la hi hagi, i a l'Òrgan de Contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

7. Les empreses poden presentar oferta per cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, podent resultar adjudicatària una mateixa empresa dels dos lots objecte del contracte.

Les empreses indicaran en la seva oferta econòmica el lot el concret a que es refereix la seva proposició. En aquest sentit, no s'admeten les ofertes integradores, sinó que caldrà realitzar una oferta econòmica per cadascun dels lots als que es presenti el licitador.



CLÀUSULA 9.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. L'oferta constarà de dos (2) Sobres o Arxius digitals, que s'anomenarà "Sobre 1" i "Sobre 2" en suport electrònic, atès que únicament es tenen en consideració criteris avaluables amb fórmules automàtiques:

- El Sobre 1 contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs a què es refereix l'article 140 de la LCSP.
- El Sobre 2 contindrà la documentació amb l'oferta, on s'inclourà la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de criteris avaluables amb fórmules automàtiques, ajustant-se al model que figura com Annex 2 al present Plec.

Els licitadors hauran de signar electrònicament el resum de l'oferta en format PDF, que contindrà l'índex dels documents que conformen la mateixa i les empremtes digitals. La signatura del resum de l'oferta comportarà la signatura de tots els documents que la componen.

El Sobre núm. 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre núm. 2, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de Contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=calafell&idCap=38960655&ambit=5&

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.



Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. L'Òrgan de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb dades protegides que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de



necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

9. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació



per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

11. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les declaracions responsables i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

10.1 SOBRE 1

CONTINGUT:



Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, firmat pel licitador. La denominació de l'arxiu o sobre serà la següent: : "Sobre 1.": (núm. **EXPEDIENT NÚM. 3/2026-OS**).

El sobre ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'**Annex núm. 1** del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, aptitud capacitat i altres circumstàncies.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable de l'**Annex núm. 1**.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

L'Òrgan de Contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 12 del present Plec.

En tot cas, l'Òrgan de Contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereix l'esmentada clàusula 12 del present Plec.

2. Declaració responsable conforme al model present en l'**Annex núm. 4** signat pel representant legal de l'empresa licitadora conforme, en cas de resultar adjudicatari del contracte, el licitador s'obliga a l'autorització expressa de les persones encarregades de l'execució del contracte per a que CEMSSA pugui tractar les seves dades.

3. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals que hagi identificat en la seva oferta econòmica i dels quals s'hagi derivat l'atorgament de puntuació (**Annex núm. 5**).

4. Submissió jurisdiccional d'empreses estrangeres.



Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de subjecció a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

5. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

6. Altres declaracions que l'Òrgan de Contractació consideri necessàries d'acord amb l'objecte del contracte.

7. Declaració responsable relativa al compliment de les característiques tècniques del PPT (**Annex I PPT**)

10.2 SOBRE 2

8. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament

- Oferta econòmica i referències avaluables automàticament.

En el preu del contracte es consideren incloses totes aquelles despeses que el contractista té l'obligació d'assumir d'acord amb les clàusules 19 i 20 del present Plec i del PPT, així com tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat i per separat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els licitadors seguiran el model d'oferta econòmica de l'**Annex núm. 2**, emplenant únicament les caselles de preus per als lots als que es presentin. El fet de no seguir el model d'oferta econòmica previst a l'Annex núm. 2, o de no completar tots els preus pels productes pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

CLÀUSULA 11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per CEMSSA.



2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per l'òrgan de contractació de l'entitat, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que allò que es preveu a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim d'1 dia hàbil.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de Contractació podrà demanar un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per a les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

L'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'aplicació successiva dels següents criteris:

- La proposició presentada per aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.



- En cas de persistir l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas de que es mantingui l'empat, tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- En cas de subsistir l'empat, tindran preferència les proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

Obertura del sobre núm. 1

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 10.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi vençut el termini per a la seva presentació.

Es podrà requerir als licitadors, si existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del contracte, que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud i capacitat. El termini per aportar la documentació requerida serà de dos dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a 1 dia hàbil a comptar des de la data de l'enviament de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació d'aquells licitadors quines propostes presentin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.



A més, la mesa de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris, per la qual cosa tindran un termini de dos dies naturals.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per l'òrgan de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

Obertura i examen del sobre núm. 2

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

En tot cas, serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris automàtics.

L'obertura pública d'aquest sobre de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP podrà ser no presencial atès que la present licitació es realitza per mitjans electrònics que permeten efectuar la valoració de les ofertes automàticament mitjançant dispositius informàtics.

S'utilitzaran eines col·laboratives (Teams) que permeten mostrar l'evolució de l'obertura compartint la imatge de la pantalla de l'ordinador i fer el seguiment telemàtic de l'acte en directe per part de les empreses interessades. A aquest efecte, es compartirà l'enllaç generat per l'eina col·laborativa utilitzada, mitjançant un avís al tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació concreta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per l'òrgan de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment l'òrgan es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

En l'acte d'obertura es donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes del Sobre 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules automàtiques previstes a l'Annex núm. 3 del present Plec.



Quan s'hagin establert criteris subjectes a judici de valor, l'obertura del "Sobre 2" es realitzarà amb posterioritat a la valoració de la proposició continguda al "Sobre 1". A l'inici de la sessió pública es comunicarà als licitadors la puntuació assignada a les proposicions dels licitadors d'acord amb la ponderació de criteris establerta i les exclusions, si és el cas.

L'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en la clàusula 11 del present Plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació les classificarà per ordre decreixent de puntuació, atesos els criteris de valoració.

Del resultat que es desprengui, la Mesa de Contractació formularà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella oferta econòmicament més avantatjosa. La Mesa podrà també proposar la conveniència de declarar deserta la licitació si cap de les ofertes ha assolit la puntuació mínima exigida.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al classificat en primer lloc un termini, màxim de 3 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

En el mateix acte se sol·licitarà a l'empresa licitadora classificada en primer lloc, que aporti en un termini màxim de deu (10) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar:

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE, al RELI o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

- Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al ROLECE o RELI, especialment pel que fa referència la solvència, haurà de ser aportada a banda en el mateix termini.
- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Si s'escau, habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte del contracte.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.



En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE, al RELI o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò previst a la clàusula 6 del present Plec.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec i l'apartat J del Quadre Resum de Característiques del Plec
- Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Si s'escau, habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte del contracte.
- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, sens perjudici de les esmenes que puguin sol·licitar-se, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i s'estarà a allò disposat a l'article 71.2 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Una vegada presentada la documentació a que fa referència la clàusula anterior, l'Òrgan de Contractació adjudicarà en un termini no superior a 5 dies el contracte mitjançant resolució motivada



que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat en un termini màxim de quinze dies.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

3. L'Òrgan de Contractació de CEMSSA resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu o, alternativament, declararà desert el procediment si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec.

Així mateix, l'Òrgan de Contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'Òrgan de Contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada pels serveis tècnics caldrà que justifiqui els motius en la resolució.

L'adjudicació es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia al Perfil de Contractant de l'entitat.

Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

2. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors. En cas que es formalitzi amb anterioritat a la finalització d'aquest termini, es condicionarà la seva vigència a la interposició d'un recurs especial, situació en la qual quedaria suspès el contracte.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des de l'endemà a aquell en què s'hagués



rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs especial que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte.

Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

3. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

4. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

5. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

6. El contingut mínim del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació. En cas de discrepància entre els contractes i el PCAP o el PPT, prevaldran aquests últims.

7. L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

8. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA



De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Si a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenta una variació a l'alça o la baixà, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el preu del contracte vigent del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia es realitza amb el venciment del termini de garantia, a plena satisfacció de CEMSSA del compliment del contracte, o resolt per causes no imputables al contractista.

El contractista ha de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas d'haver-se executat, total o parcialment, fins a les quantitats establertes en el present Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS DEL PREU A L'ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatari del contracte té dret a percebre la contraprestació pels serveis efectivament executats de conformitat amb allò proposat a la seva oferta econòmica, la qual rep la consideració de preu del contracte.

2. L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura dintre dels cinc primers dies del mes que es facturen, d'acord amb allò establert al PPT.

Per al pagament de cada una de les factures, cal que prèviament el responsable del contracte designat per CEMSSA aprovi els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels 30 dies següents a l'execució dels serveis.

El pagament efectiu del preu corresponent als serveis executats es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

CEMSSA podrà exigir, juntament amb la factura, l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de seguretat social de l'empresa contractada.

3. La unitat administrativa responsable en matèria de comptabilitat és el Departament d'Administració de CEMSSA.

4. El contractista estarà obligat a remetre la seva factura de forma electrònica en un format admissible (PDF) i a complir amb tot allò que determini la legislació vigent de facturació electrònica amb la Llei 25/2013, Ordre ECO 306/2015 de 23 de setembre del 2015, així com altra normativa que esdevingui,



facilitant factura proforma o albarà valorat dels serveis i un cop obtingut el codi de recepció facturarà electrònicament.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació en el camp corresponent.

5. L'empresa contractista podrà cedir els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

CLÀUSULA 17.- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. CEMSSA designarà una persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de CEMSSA seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar i coordinar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

2. El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els Plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Requerir tota aquella documentació necessària al contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de CEMSSA determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte, sempre que siguin aquells indicats en la oferta, ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.



L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Conforme a l'article 202 LCSP l'execució dels serveis objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució contractual.

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- a) Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

L'incompliment de les condicions enunciades en aquest apartat comportarà l'aplicació de les penalitats establertes en la clàusula 25 del present Plec.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Executar els serveis de conformitat amb el que preveu aquest PCAP i el PPT, dins el termini previst, considerant el compliment d'aquest termini com a essencial.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, una correcta i eficient utilització del paper, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta



al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- f. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- g. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament del contracte.
- h. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- i. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- j. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- k. Els contractistes han d'aportar tot el personal i mitjans necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de CEMSSA.
- l. Les peticions dels serveis que adrexi CEMSSA als proveïdors designats, han de ser lliurats obligatòriament.
- m. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al que el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.



- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'Òrgan de Contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

Les anteriors obligacions tenen el caràcter d'essencials i, per tant, el seu incompliment facultarà a l'òrgan de contractació indistintament per a la imposició de penalitats de caràcter molt greu o per la resolució del contracte.

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

L'execució dels serveis contractats haurà de fer-se en la forma i termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte, en el seu cas, un examen del manteniment i si estimés complertes les



prescripcions tècniques proposarà que es dugui a terme el servei, aixecant la corresponent acta en el termini màxim indicat a l'apartat D del Quadre Resum de Característiques.

En el supòsit que s'hagin detectat incidències es donarà un termini màxim de 3 dies naturals a l'adjudicatària perquè procedeixi a l'esmena dels defectes observats. En cas de que no s'esmenin els defectes detectats en el termini atorgat, l'entitat contractant es trobarà facultada per resoldre el contracte o, en el seu cas, imposar les penalitzacions previstes en el present plec fins a la total esmena dels defectes detectats.

Una vegada complerts els tràmits assenyalats anteriorment, si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes es procedirà a la seva recepció i conformitat de la factura.

Una vegada finalitzat el termini de durada del contracte, s'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de que CEMSSA rebí la darrera factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

La recepció de l'objecte de contracte s'efectuarà, en tot cas, d'acord amb el que es preveu en l'article 210 de la LCSP i 203 i 204 del RGLCAP.

Un cop liquidat el contracte es retornarà la garantia constituïda.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'Òrgan de Contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, no existeixen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació, llevat la funció de responsable del contracte designat per l'adjudicatari.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'Òrgan de Contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de Contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.



3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

CEMSSA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 25 d'aquest Plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

5. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'Òrgan de Contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de Contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable al Consorci la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

6. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

7. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

8. La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats al PPT per a l'execució successiva, si s'escau.

El termini de la prestació és el previst en l'apartat D del Quadre Resum de Característiques o el que hagi indicat l'adjudicatari, si fos menor.

El compliment d'aquest termini es considera essencial per al compliment del contracte.



La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària per a que pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de Contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de La Fundació.

3. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

4. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de CEMSSA.
- ✓ L'incompliment parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment d'alguna de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.



- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del contracte, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Retards reiterats (3 vegades en un mateix trimestre) en el lliurament de les prestacions.

La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'Òrgan de Contractació de l'entitat contractant resoldrà.

5. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: fins a un 10% de l'import del contracte.
- Faltes GREUS: 5% de l'import del contracte.
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes als articles 209, 211 i 306 de la LCSP.

2. A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici dels lliuraments.



- L'incompliment de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu a l'usuari o a l'interès públic.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals.

CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.
2. D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen les causes de modificació del contracte previstes en l'**apartat O** del Quadre resum de Característiques.



3. El contracte únicament podrà modificar-se per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest precepte.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'Òrgan de Contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

El procediment per les modificacions no previstes requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 16 d'aquest plec.

5. En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin recaptat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

6. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

7. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'Òrgan de Contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.



En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 28.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors i personal que intervingui en l'execució del contracte estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta. L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, a proposta de la Mesa de contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

A més, l'adjudicatari haurà de complir amb els deures de confidencialitat, custòdia i secret previstos a la LAC.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

La societat, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que la societat és la responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.



Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos pels òrgans esmentats. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació amb l'objecte de la licitació.

Llevat que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per a les finalitats descrites, per tant, la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitats que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu de l'entitat
- per correu electrònic a dpd@cemssa.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd@cemssa.cat

En el present contracte NO ES PREVEU LA CESSIÓ DE DADES per part de l'entitat a l'adjudicatari.

El tractament de dades personal que realitzi l'adjudicatari serà a compte i sota la responsabilitat del mateix adjudicatari, que ostentarà la condició de responsable de tractament. Per això, serà l'únic responsable que el tractament de dades es realitzi de conformitat a Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS

Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser recorreguts en via administrativa mitjançant recurs impropri d'alçada a l'empara de l'article 44.6 LCSP davant l'Ajuntament de Calafell. En cas d'impugnació de l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de l'entitat.



El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa o per silenci administratiu del recurs d'alçada es podrà interposar el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats de l'ordre jurisdiccional contenciosa administrativa de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà del dia de la recepció de la seva notificació si és expressa o sis mesos comptats des del dia següent en que el recurs s'entengui desestimat per silenci administratiu.

CLÀUSULA 31. JURISDICCIO COMPETENT

1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació, l'adjudicació i les modificacions contractuals, en els termes que preveu l'article 27.1, lletres b) i c), de la LCSP.
2. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb els efectes i l'extinció contractuals, en els termes que preveu l'article 27.2, lletra a), de la LCSP.
3. En ambdós casos els jutjats i tribunals competents territorialment són els del partit judicial de El Vendrell, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

Calafell, a la data de signatura electrònica



ANNEX NÚM. 1.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició en nom i representació de l'empresa _____
2. Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
3. Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i aptitud establerts en el present Plec per al lot o grup de lots (identificar lots).
4. Que l'empresa que represento:
 - ☐ Figura inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - ☐ Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - ☐ No està inscrita en cap dels anteriors Registres.
5. Que compta amb les autoritzacions necessàries i compleix els demés requisits per exercir l'activitat objecte del contracte.
6. Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
7. Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
8. Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
9. Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.



10. Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
11. (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
12. (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
13. Que l'empresa (no) té intenció de subcontractar:
- [Si se'n té coneixement, indicar la part del contracte objecte de subcontractació, l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, la qual s'haurà d'acreditar únicament per aquella empresa proposada com adjudicatària].*
14. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
15. És l'operador econòmic una microempresa, una petita o una mitjana empresa?
- ☐ SI
- ☐ NO

16. Lot de preferència (en cas de presentació a més d'un lot):

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de 2026

Signatura



ANNEX NÚM. 2.

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació indicada; es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, i de conformitat amb els següents:

1. Oferta econòmica..... 70 punts

		OFERTA ANUAL (SENSE IVA)	IVA 21%	OFERTA ANUAL TOTAL	OFERTA 2 ANYS (SENSE IVA)	IVA 21%	OFERTA 2 ANYS TOTAL
Manteniment preventiu i normatiu	Preu màxim licitació	9.425,13 €	1.979,28 €	11.404,41 €	18.850,26 €	3.958,56 €	22.808,82
	Preu ofert						
Manteniment correctiu i avaries	Preu sense baixa	17.076,53 €	3.586,07 €	20.662,60 €	34.153,06 €	7.172,14 €	41.325,20
	TOTAL						

2. Altres criteris avaluables automàticament..... 30 punts

- Reducció preu/hora..... fins a 20 punts

Concepte	Oferta	
Oficial 1ª (horari laboral normal)	Preu màxim	57,50 €/h
	Preu ofert	
Oficial 2ª (horari laboral normal)	Preu màxim	36,25 €/h
	Preu ofert	



- Situació del licitador respecte al fabricant..... fins a 10 punts

Concepte	Sí/No
Es fabricant directe del equipament objecte del manteniment, i ho acredita amb documentació registral i tècnica	
Es distribuïdor oficial o servei tècnic autoritzat per fabricant, i ho acredita documentalment (certificats, convenis, llicències)	
Acredita relació contractual estable amb el fabricant (acords de manteniment, subministrament de peces, formació tècnica)	
Sense vinculació amb el fabricant o no ho acredita suficientment	

Signatura



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA..... 100 PUNTS

RESUM dels criteris de valoració:

Oferta econòmica	70 punts
Reducció preu/hora	20 punts
Situació del licitador respecte al fabricant.....	10 punts
TOTAL	100 punts

Detall:

- Fins a 70 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

- Fins a 20 punts, Reducció preu/hora.

Oficial 1ª (horari laboral normal), fins a 10 punts

- 10 punts a l'oferta amb la baixa més gran
- 5 punts a la segona oferta amb la baixa més gran
- 0 punts a la resta d'ofertes

Oficial 2ª (horari laboral normal) fins a 10 punts

- 10 punts a l'oferta amb la baixa més gran
- 5 punts a la segona oferta amb la baixa més gran
- 0 punts a la resta d'ofertes



- Fins a 10 punts, Situació del licitador respecte al fabricant.

S'atorgaran fins a 10 punts als licitadors que puguin acreditar la seva condició de fabricant de l'equipament objecte del contracte o servei tècnic homologat. La condició de fabricant o servei tècnic (homologat) garanteix un major coneixement tècnic, major disponibilitat de peces originals i menor temps de resposta.

S'afavoreix la qualitat en l'execució, sense excloure a altres operadors que si compleixen amb estàndards equivalents (per homologació).

Criteri vinculat a la major relació qualitat-preu i formulat de forma objectiva, verificable i proporcional de la següent manera:

- 10 punts: fabricant directe de l'equipament objecte del manteniment, acreditant mitjançant documentació registral i tècnica.
- 7 punts: distribuïdor oficial o servei tècnic autoritzat per fabricant, i ho acredita documentalment (certificats, convenis, llicències).
- 4 punts: acredita relació contractual estable amb el fabricant (acords de manteniment, subministrament de peces, formació tècnica).
- 0 resta d'ofertes que no acreditin cap vinculació amb el fabricant o que no ho acreditin suficientment.



ANNEX NÚM. 4

El/La Sr./Sra., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador) , en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte, el licitador s'obliga a l'autorització expressa de les persones encarregades de l'execució del contracte perquè el CEMSSA pugui tractar les seves dades segons el que estableix el l'apartat 29 del Plec de clàusules administratives particulars, atorgant a tal efecte l'autorització al CEMSSA per tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable , a de de 2026.

Signatura



ANNEX NÚM. 5

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS A L'EXECUCIÓ
DEL CONTRACTE**

PROCEDIMENT:

NUM D'EXPEDIENT:

El/La Sr/Sra.. .., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de
..... (licitador) , en la seva condició de i
amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria
del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte
....., **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

DECLARA:

El compromís d'adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar els mitjans personals i/o materials
suficients i necessaris per a la correcta execució del contracte, en els termes establerts a l'apartat 30.I.1
del quadre de característiques específiques.

Signatura



ANNEX NÚM. 6

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST ANUAL ESTIMAT PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

RELACIÓ PORTES MOTORITZADES								
LOCALITZACIÓ			TIPUS	DIMENSIONS	ACCIONAMIENT	AMPLADA	ALÇADA	SUPERFÍCIE PORTA
EL	DIRECCIÓ	ESPAI						
IÀRIA	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS PATI VEHICLES	CORREDISSA	8,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICULES	8,00	2,00	16,00
		ACCÉS MAGATZEM (EXTERIOR)	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,00	2,00	8,00
		ACCESO MAGATZEM (INTERIOR)	BASCULANT	4,10 x 2,68	BOTONERA	4,10	2,68	10,99
		TALLER	BASCULANT	4,10 x 5,32	BOTONERA	4,10	5,32	21,81
		TALLER	BASCULANT	4,10 x 5,32	BOTONERA	4,10	5,32	21,81
		MAGATZEM PETITA MAQUINARIA	BASCULANT	4,10 x 2,68	BOTONERA	4,10	2,68	10,99
ERIA	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,00	2,00	8,00
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA	4,10	4,18	17,14
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA / COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,10	4,18	17,14
MENT A	CARRER BASSA MIQUELA 28, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,00	2,00	8,00
		ACCÉS EXTERIOR	CORREDISSA	4,00 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,00	2,00	8,00
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA	4,10	4,18	17,14
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,10 x 4,18	BOTONERA	4,10	4,18	17,14
	CARRER ESGLESIA 3, 43820 CALAFELL	OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	4,16 x 2,67	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,16	2,67	11,11
	CARRETERA DE BELLVEI S/N, 43820 CALAFELL	ACCÉS NIVELL INFERIOR	CORREDISSA	8,70 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICULES	8,70	2,00	17,40
		ACCÉS NIVELL SUPERIOR	CORREDISSA	6,90 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA / LECTOR MATRICULES	6,90	2,00	13,80
		TALLER	PERSIANA ENROTLLEABLE	5,70 x 5,40	BOTONERA	5,70	5,40	30,78
SSOS	CARRER DE LA MUGA 31, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	4,40 x 2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,40	2,00	8,80
EMSSA	CARRETERA SANATORI 30, 43820 CALAFELL	OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	1,83 x 2,60	BOTONERA / CLAU EXTERIOR	1,83	2,60	4,76
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,73 x 2,60	BOTONERA	2,73	2,60	7,10
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	1,70 x 2,60	BOTONERA	1,70	2,60	4,42
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,60 x 2,60	BOTONERA	2,60	2,60	6,76
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,18 x 2,60	BOTONERA	2,18	2,60	5,67
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,18 x 2,60	BOTONERA	2,18	2,60	5,67
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,72 x 2,60	BOTONERA	2,72	2,60	7,07
		OFICINA ATENCIÓ AL PÚBLIC	PERSIANA ENROTLLEABLE	2,72 x 2,60	BOTONERA	2,72	2,60	7,07
3	CARRER BASSA MIQUELA 47-51-53, PARC EMPRESARIAL, 43820 CALAFELL	ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	5,25x2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	5,25	2,00	10,50
		ACCÉS RECINTE	CORREDISSA	5,25x2,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	5,25	2,00	10,50
		ACCÉS NAU	BASCULANT	4,00x5,00	COMANDAMENT A DISTÀNCIA	4,00	5,00	20,00
								353,56

