



SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES ADSCRITES AL DEPARTAMENT DE CULTURA ANUALITAT 2026 (LOT 5 NO PATRIMONIAL)

CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar, Consellera del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya;

I d'altra part, el senyor Bartolomé Colom Vicens amb NIF XXXXX501S,

ACTUEN

La primera, en nom i representació del Departament de Cultura, en virtut de les facultats conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i el segon, en nom i representació de l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA amb NIF A07077969, d'acord amb la documentació que consta en l'expedient de contractació.

El senyor Bartolomé Colom Vicens declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANTECEDENTS

I.- En data 09.10.2025 la Intervenció Delegada va fiscalitzar l'expedient esmentat en l'encapçalament per un import màxim de 2.758.642,57 € IVA inclòs, amb càrrec als crèdits de la posició CU0200D/210000100/1210/0000 del pressupost previst per al 2026 i sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari del 2026.

II.- El Plec de clàusules administratives particulars i la despesa van ser aprovats per l'òrgan de contractació en data 14.10.2025.

III.- D'acord amb els informes de valoració d'ofertes de dates 25.11 i 01.12.2025 elaborats per la unitat promotora del contracte, els licitadors proposats en cada lot són:

Lot 1 (Barcelona): Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU

Lot 2 (Girona): OHL Servicios Ingesan, SA

Lot 3 (Lleida): Serveo Servicios, SAU

Lot 4 (Tarragona): Serveo Servicios, SAU

Lot 5 (No patrimonials): Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA

En data 05.12.2025 es publica nota rectificativa d'errors en les puntuacions del lot 3 pel que fa a l'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU que passa de 94,30 a 94,60 punts, essent la millor valorada en el lot 3.



IV.- Les empreses especificades en l'apartat anterior compleixen amb les garanties definitives pels imports següents:

Lot 1 (Barcelona Axer): 24.598,56 €

Lot 2 (Girona Ingesan): 18.465,84 €

Lot 3 (Lleida Axer): 16.491,43 €

Lot 4 (Tarragona Serveo): 20.310,69 €

Lot 5 (No patrimonials Urbia): 24.796,91 €

V.- En data 22.12.2025 l'òrgan de contractació ha resolt adjudicar el present contracte a les empreses identificades en els apartats anteriors.

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA es compromet a l'execució del servei de manteniment multitècnic i millora de l'eficiència energètica dels edificis corresponents al lot 5 (no patrimonial) per a l'any 2026, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de característiques tècniques i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

SEGONA.- El termini d'execució del contracte serà des de la data de formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2026.

Es preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un màxim de 3 anualitats més (fins 31.12.2029) i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. En finalitzar aquests terminis (l'inicial o el de les pròrroques, en el seu cas), en cas que no hi hagi nou adjudicatari, l'adjudicatari/s que resulti del present expedient de contractació haurà de continuar prestant el servei amb idèntiques condicions d'execució pel temps imprescindible fins que el nou adjudicatari pugui iniciar l'execució del nou contracte.

Per a cadascun dels lots, el contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat dels treballs objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes i a plena satisfacció del Departament de Cultura.

En el termini màxim d'1 mes des de la realització total de les feines, es portarà a terme l'acte formal de conformitat o recepció dels serveis amb la corresponent certificació final per part del Servei d'Obres.

Un cop realitzat això es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada, sens perjudici de continuar vigents les disposicions generals sobre responsabilitat aplicables a l'adjudicatari.

TERCERA.- L'import màxim del present contracte és el següent:

LOT	Servei de Manteniment multitècnic IVA exclòs	Bossa Material IVA exclòs	Bossa Eficiència Energètica IVA exclòs	Total IVA exclòs/inclòs
LOT 5 No Patrimonial	378.174,75 €	78.259,69 €	39.503,70 €	495.938,14 / 600.085,15 €

Els pagaments dels treballs objecte del contracte es realitzaran a través de tres factures mensuals emeses per l'adjudicatari, diferenciades en els conceptes que es detallen a continuació:

☐ Bossa de materials: Corresponent al subministrament de material, equips de substitució o nova instal·lació i altres actuacions derivades de modificacions o reformes de les instal·lacions o sistemes, en les condicions establertes en l'apartat 8.3 del plec.

☐ Bossa d'eficiència energètica: Corresponent la gestió i millora de les instal·lacions i l'eficiència energètica des edificis, en les condicions establertes en l'apartat 8.4 del plec.

☐ Servei de manteniment multitècnic: L'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual. Aquest import es calcularà d'acord a la fórmula següent:

$$\text{IMi} = (0,70 \times \text{IAm} + 0,30 \times \text{IAm} \times \text{CNSi-1}) - P$$

essent,

- IMi, l'import del mes i de manteniment del lot, en €
- IAm, import d'adjudicació mensual del Servei de Manteniment de cada lot, expressat en €, que és l'import d'adjudicació de cada lot dividit pel termini del contracte (expressat en mesos).
- CNSi-1, el compliment dels nivells de servei del mes i-1 obtinguts mensualment d'acord amb la fórmula de nivells de servei de cada lot. (veure apartat 8.14)
- P, penalitzacions mensuals aplicables d'acord al punt 8.12. Règim de penalitzacions del plec.

Conjuntament amb la factura caldrà adjuntar:

☐ Compliment del nivell de servei (CNS), informe redactat per el Servei d'Obres, o l'equip tècnic que designi, on s'indiquin els nivells de servei resultants amb els valors a aplicar en la fórmula. El resultat contingut a l'informe s'hauran de reflectir en els imports de la factura del servei de manteniment.

☐ Penalitzacions (P), certificat redactat per el Servei d'Obres, o l'equip tècnic que designi, on s'indiquin l'import de les penalitzacions a descomptar de l'import de la facturació del servei de manteniment

En cas que no s'adjuntin aquests dos certificats es retornaran les factures rebudes.

En tot cas les factures presentades hauran d'incorporar obligatòriament el codi identificador de l'expedient (CU-2026-10-5).

D'acord amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, la presentació de les factures haurà de ser obligatòriament electrònica.



La bústia d'entrada d'aquestes factures electròniques en la Generalitat de Catalunya és <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

La factura a emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'ha d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons l'Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures han d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1691/2012, s'han de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, ja que si no hi consta els registres comptables de la Generalitat de Catalunya rebutjaran automàticament la factura.

Informació codis DIR3:

Unitat Tramitadora: A09006115 DIRECCIÓ DE SERVEIS

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Òrgan gestor: A09002974 DEPARTAMENT DE CULTURA

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Oficina Comptable: A09018876 INTERVENCIÓ GENERAL

Rambla Catalunya 19-21 08007 Barcelona ESP.

En aquest contracte no escau la revisió de preus durant la vigència del mateix, incloses les possibles pròrrogues que es puguin fer efectives.

QUARTA.- En relació a les obligacions de l'adjudicatari i als supòsits de suspensió, modificació i causes de resolució del contracte serà d'aplicació allò establert a les clàusules 16, 18, 19 (corresponent a la lletra L del quadre de característiques PCAP) i 20 respectivament del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Cultura les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.

SISENA.- D'acord amb 62 LCSP el responsable del contracte serà la persona titular del Servei d'Obres de la Direcció de Serveis. En el moment de la liquidació del contracte, el responsable efectuarà l'informe d'avaluació final del contracte.

SETENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte.

Pel Departament de Cultura

L'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar
Consellera

Per Urbia Intermediación Ingeniería y
Servicios, SA
El representant

Bartolomé Colom Vicens