

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures i Coordinació de Projectes. Unitat Projectes Inf.*

TIPUS: **OBRES**

NÚM. EXPEDIENT : **16007280**

DATA: **27/11/2025**

VEC: **61.484,19€**

PBL: **74.395,87€** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: **45200000** – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

L'objecte d'aquest plec és la reforma de dependències de Bus Turístic de l'estació Sagrada Família L5 i Catalunya L3 per a la creació de despatxos.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 12 mesos des de la formalització del contracte.

El termini d'execució de l'obra serà 2 mesos des de la formalització de l'acta de replanteig.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Actualment son dependències que es troben buides i sense ús específic. Es volen adequar per a ús de despatxos.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és la reforma de les dependències de Bus Turístic, amb el mateix criteri i en el mateix temps, i a més requeriria de recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots

no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. L'obra afecta o modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de Baixa Tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres que estan interrelacionats per la qual cosa cal d'una bona coordinació de totes les parts per a que no afecti al bon funcionament de la resta d'estacions.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i ahora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Es requereix una experiència en sector ferroviari perquè l'obra esta en una estació en servei, fet que fa que sigui molt important la interacció de tots els equipaments que modifiquen i que ahora segueixen en servei per a la normalitat de l'explotació de l'estació i per tant requereix d'un coneixement previ per a evitar interferències no desitjades al bon funcionament amb la finalitat d'evitar incidències que puguin afectar al servei i així assegurar la viabilitat de la seva execució.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència per estar en una estació en servei. Durant l'obra es modifiquen parts dels diferents sistemes que donen servei a l'estació com Baixa Tensió, climatització, renovació d'aire, contra incendis, il·luminació i comunicacions entre altres. Tot això havent d'accedir i manipular els quadres elèctrics de les cambres tècniques de Baixa Tensió (tant quadres de crític com de no crític) i quadres de comunicacions que inclou el SAI de l'estació, i per tant crític pel bon funcionament de múltiples sistemes que pegen del mateix. Per a tot això es necessària aquesta experiència amb la finalitat de que l'obra s'executi sense incidències i alteracions al servei normal de l'estació, incloent la circulació de trens ja que la cambra d'enclavaments penja del SAI.

Cal aportar declaració responsable indicant que es disposarà d'un equip mínim adscrit al contracte, siguin o no de la pròpia empresa, format pels següents professionals i amb la següent experiència:

☒ 1 Cap d'Obra amb titulació universitària en l'àmbit d'obra civil o arquitectura, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. No cal 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Especialista en instal·lacions amb titulació universitària en l'àmbit d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. No cal 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Encarregat d'obra amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Recurs Preventiu.

S'entén per obra similar obres executades en els darrers 5 anys dins d'estacions en servei en l'entorn del sector ferroviari i amb una valoració PEC (preu execució contracte) superior o igual a 50.000€. Es demanen aquests dos requisits (sector ferroviari i estacions en servei) perquè s'han de tenir en compte alhora d'executar-les i pressupostar-les i així assegurar la viabilitat de la seva execució. L'obra afecta i modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de baixa tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres que cal d'una bona coordinació de totes les parts per a que no afecti al bon funcionament de la resta d'estació.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres no és superior a 500.000 euros, s'admet però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del present Quadre de característiques.

Classificació en el Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 1

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.

- Benefici industrial.
L'import total del VEC és: 61.484,19€

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

Per a contractes d'obra: N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Marcos González Díaz

Resp. Unitat Projectes Infraestructura