

Na Elisabeth Janssen Bach, secretària del Consell d'Administració de la societat mercantil municipal "GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS D'ARENYS DE MUNT, S.A.", domiciliada a Arenys de Munt, amb NIF A-63083356,

CERTIFICA:

Que en data 20 de gener de 2026, reunit en sessió ordinària el Consell d'Administració de Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A. es va prendre per unanimitat, entre d'altres, els següents acords:

"Antecedents:

Per acord del Consell d'Administració de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient CTEGEN22025 per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte privat de serveis de gestoria i assessoria fiscal i laboral de GUSAM, S.A., essent el pressupost base de licitació per un import de 13.193,01 € (exclòs l'IVA) i el seu valor estimat de 63.326,44 € (exclòs l'IVA).

En data 5 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant de GUSAM, S.A., finalitzant el termini per presentar proposicions el 19 de novembre a les 14:30h.

En data 11 de desembre de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres digitals A, presentada en temps i forma per les següents empreses:

SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.

LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.

S'ha tingut com a presentada i no admesa: AGORA, S.A.

S'ha tingut com a no presentada: SAMMOS LEGAL, S.L.P.

En successives reunions de la Mesa de contractació, celebrades els dies 11 de desembre de 2025 (en segona sessió) i 18 de desembre de 2025 s'han obert els sobre B i C respectivament i s'han traslladat els expedients de les ofertes presentades en temps i forma als serveis tècnics de GUSAM, S.A. per tal que s'emetin els informes en relació als corresponents criteris, els de judicis de valor i els de mera aplicació de fórmules.

En data 7 de gener de 2026 es va formular requeriment a l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. per tal que presentés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que d'acord amb els criteris de puntuació previstos al plec, es va constatar que la seva proposta té un valor molt baix, ocasionant dubtes relatius a la viabilitat i qualitat del contracte.

L'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. va presentar la documentació requerida en data 7 de gener de 2026, dins del termini atorgat a aquest efecte.

En data 13 de gener de 2026, els serveis tècnics de GUSAM, S.A., van emetre informe, en el qual es manifesta que la justificació presentada per l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. no acredita de manera suficient i individualitzada la viabilitat econòmica de l'oferta, posant en risc

el compliment de les obligacions del contracte, i no desvirtua la presumpció d'oferta anormalment baixa ni compleix els requisits de justificació.

En l'informe tècnic de 19 de gener de 2026 es valoren les ofertes presentades i admeses en relació als criteris objectius d'aplicació automàtica i s'estableix la següent puntuació obtinguda pels licitadors:

Licitador	Criteris judici valor	Criteris automàtics	Puntuació Total
SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.	39,35	46,24	85,59
LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.	39,25	54,00	93,25

Així mateix, l'informe fa constar que, d'acord amb els criteris de puntuació previstos al plec, vista la reducció superior al 6%, es considera que l'oferta de LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. resulta presumptament inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En l'informe s'esmenta la valoració de la justificació de la baixa anormal de l'oferta econòmica presentada per LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.A. que conclou que el licitador:

- No acredita de manera suficient i individualitzada la viabilitat econòmica de l'oferta, posant en risc el compliment de les obligacions del contracte.
- Es fonamenta en costos mitjans globals i economies d'escala sense demostrar la seva aplicabilitat real al contracte.
- No permet garantir la prestació del servei amb el nivell de qualitat, continuïtat i dedicació exigits pels plecs.
- El compliment de la normativa laboral i l'existència de mitjans personals i materials suficients no compensen ni corregeixen les mancances detectades en la justificació econòmica de l'oferta.
- No desvirtua la presumpció d'oferta anormalment baixa prevista a la clàusula 4.6 del PCAP ni compleix els requisits de justificació establerts a l'article 149.4 de la LCSP.

La mesa de contractació s'ha reunit el 20 de gener de 2026 i, de conformitat amb els fets que s'han exposat anteriorment i allò continguts en els informes tècnics, ha acordat elevar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. atesa la presumpció d'oferta anormalment baixa, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació del contracte.

Legislació aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Plec de clàusules administratives i tècniques particulars de l'expedient de contractació CTEGEN22025.
- Acord del Consell d'Administració de 4 de novembre de 2025 d'aprovació de l'expedient de contractació CTEGEN22025.
- Article 17 dels Estatus de GUSAM, S.A.

Per tot l'exposat, es proposa al Consell d'Administració de GUSAM l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- ADMETRE COM A PRESENTADES I ADMESES al procediment de contractació amb referència CTEGEN22025 les licitadores:

SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.
LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.

Segon.- NO ADMETRE al procediment de contractació amb referència CTEGEN22025 la licitadora AGORA, S.A., per no aportar la documentació requerida en el plec de clàusules administratives.

Tercer.- CONSIDERAR NO PRESENTADA al procediment de contractació amb referència CTEGEN22025, per extemporaneïtat, la licitadora SAMMOS LEGAL, S.L.P.

Quart.- EXCLOURE del procediment de contractació amb referència CTEGEN22025 a l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L., per no haver presentat una justificació vàlida de la baixa econòmica realitzada, i en conseqüència la no justificació de la viabilitat de la seva oferta.

Cinquè.- CLASSIFICAR l'oferta presentada pel licitador admès i realitzar la **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del contracte a favor de l'empresa SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.** en haver obtingut la millor puntuació:

Empresa licitadora	Puntuació Total
LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.	Exclosa
SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.	85,59

Sisè.- REQUERIR al licitador proposat com a adjudicatari del contracte, mitjançant una comunicació electrònica, als efectes de que dins del termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que hagin rebut el requeriment, **presenti la següent documentació:**

- Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva.
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica, habilitació per contractar i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.9. del plec de clàusules administratives particulars."

I que per a què així consti lliuro aquesta certificació a Arenys de Munt, (document signat electrònicament)

Vist-i-plau

La Presidenta

La Secretària