

ACTA DE VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, ADEQUACIÓ I MILLORA DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. EXPEDIENT SER05-09/2025.

A Mataró, el dia 23 de gener de 2026 a les 10:01 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. José María Ruiz Monreal, Gerent de PUMSA.

Vocal: Sr. Francisco Valenzuela García, Llicenciat ADE, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.

Vocal: Sr. Carlos García Mateo, Arquitecte tècnic de l'Àrea de Patrimoni, Responsable del contracte.

Vocal: Sr. Manuel Barberá Luján, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA.

Secretària: Sra. Soraya Romero Higuera, Secretària del Consell d'Administració i Responsable de l'Àrea Jurídica i Contractació

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és valorar i classificar les ofertes presentades pels licitadors i proposar l'adjudicació del contracte relatiu al servei de manteniment correctiu, adequació i millora dels elements constructius, instal·lacions i immobles gestionats per PUMSA, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant de data 31 d'octubre de 2025.

II.- En data 9 de desembre de 2025 es va procedir a l'obertura de pliques amb el resultat que consta a l'acta publicada.

III.- En data 18 de desembre d'enguany es va constituir la Mesa de contractació d'anàlisi de les propostes presentades pels licitadors admesos, previ a la valoració i classificació de les mateixes. De la lectura de l'informe d'anàlisi de les propostes econòmiques elaborat pel responsable del contracte, la Mesa de contractació va declarar com a OFERTA PRESSUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA l'oferta presentada per FUENTES Y ARIZA, SA, requerint-la l'aportació de la documentació justificativa de la seva proposta en presumpta anormalitat o desproporcionalitat.

IV.- Segons consta a la diligència de data 15 de gener de 2026, dita empresa ha aportat en temps i forma la corresponent justificació de la baixa desproporcionada de les seva oferta.

V.- Acte seguit es procedeix a la lectura de l'informe de valoració i classificació de les ofertes presentades, elaborat pel responsable del contracte, qui conclou que queda justificada la viabilitat de l'oferta presentada per FUENTES Y ARIZA, SA, procedint a la valoració i classificació de les propostes dels licitadors admesos, i proposant l'adjudicació dels serveis objecte del present procediment a FUENTES Y ARIZA, SA, a l'haver obtingut la major puntuació en el procés de valoració de les ofertes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Data i hora	23/01/2026 12:17:22
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Pàgina	1/3



VI.- En base als antecedents exposats la Mesa procedeix a l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- ACCEPTAR la justificació presentada per FUENTES Y ARIZA, SA, a fi i efecte d'explicar satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos inclosos en l'oferta presumptament incorreguda en anormalitat o desproporcionalitat.

SEGON.- AVALUAR I PROPOSAR CLASSIFICAR per ordre decreixent les ofertes presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts a l'annex 7 del Plec de clàusules particulars, amb el següent resultat:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA SOBRE 70 PUNTS	PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA SOBRE 20 PUNTS	PUNTUACIÓ QUALITAT AMBIENTAL VEHICLE/S ADSCRIT/S AL CONTRACTE SOBRE 10 PUNTS	TOTAL
FUENTES Y ARIZA, SA	70,00	20,00	10	100,00
CONSTRAULA, SAU	56,67	5,61	10	72,27
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	50,00	1,82	10	61,82
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	18,93	1,82	10	30,75

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR al licitador **FUENTES Y ARIZA, SA** el procediment de contractació relatiu servei de manteniment correctiu, adequació i millora dels elements constructius, instal·lacions i immobles gestionats per PUMSA, per haver resultat el candidat amb millor puntuació d'acord amb l'avaluació de les ofertes realitzada, en les següents condicions:

- **Percentatge de baixa ofert a aplicar als preus del contracte: 21%.**
Aplicant el percentatge ofert al pressupost base de licitació, l'import màxim d'adjudicació del contracte ascendeix a 568.800 €, IVA exclòs.
PUMSA no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats i aplicant el percentatge de baixa ofert als preus BEDEC o als preus de referència determinats per PUMSA i el contractista, que podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.
- **Ampliació del termini de garantia: 132 mesos.**
- **Qualitat ambiental del/s vehicle/s adscrit/s al contracte: etiqueta zero (distintiu DGT).**
- **Durada del contracte: 2 anys.**

QUART.- REQUERIR a dita empresa per tal què, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació del requeriment, aportí la documentació que estableix la clàusula 12a del PCP i l'article 150.2 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Data i hora	23/01/2026 12:17:22
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Pàgina	2/3



CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida, als efectes que en el termini 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació del requeriment, per tal que porti la documentació que estableix la clàusula 12a del PCP i l'article 150.2 de la LCSP, advertint-la que de no complimentar-ser el requeriment en el termini assenyalat, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia referida i aportar la resta de documentació.

Igualment, en el supòsit de no complimentar-se adequadament el requeriment, s'entendrà que els licitadors han retirat les seves ofertes, procedint-se a exigir-l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

SISÈ.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:08 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

José María Ruiz Monreal
President

Soraya Romero Higuera
Secretària

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Data i hora	23/01/2026 12:17:22
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QGXRJF5OIZXEOAFHGELZHKQ	Pàgina	3/3

