

DECRET

Identificació de l'expedient: Contractació de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament", Expedient 14072/2025.

I.- S'ha tramitat l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament", amb un pressupost d'execució per contracte de CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de CENT VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (129.324,56 Euros).

II.- Aquest contracte compta amb una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea - NextGenerationEU-, conforme a les dades que s'especifiquen a continuació, en virtut de la convocatòria efectuada per l'Ordre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico TED/765/2024, de 22 de juliol, publicada en el BOE núm. 179, de 25 de juliol:

- Objecte: Projecte "Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell".
- Finançament NGEU: 640.500,00€
- Convocatòria: Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol (BOE núm. 179, de 25 de juliol), per la qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.
- Resolució d'atorgament: Resolució del Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P de data 31.07.2025.

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 "Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables", Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

El projecte de l'obra "PROYECTO DE RENOVACIÓN I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS - OFICINES AJUNTAMENT" dona resposta a l'actuació projecte 3.

D'acord amb l'article 20 de la Orden TED/765/2024, de 22 de julio, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la inversión en proyectos innovadores



de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Programa de energías renovables innovadoras), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU el termini màxim per executar les actuacions objecte de subvenció finalitza en data 31 de març de 2026, fet que va motivar l'aplicació de la tramitació d'urgència de conformitat amb l'indicat a l'apartat F de quadre de característiques del PCAP.

III.- Durant el termini assenyalat a l'efecte, i segons consta al Registre corresponent, s'han presentat 12 pliques per part de les següents empreses:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-17415, de data 13 de novembre.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18027, de data 24 de novembre.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per Facilities Estea Next amb CIF B72621931, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18073, de data 25 de novembre.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18123, de data 25 de novembre.

PLICA NÚM. CINCO: Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L., amb CIF B62592977, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18125, de data 25 de novembre.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18171, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. SET: Presentada per INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L., amb CIF B62449954, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18176, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18178, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. NOU: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18191, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. DEU: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18199, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. ONZE: Presentada per ELECTRICA BOY S.L., amb CIF B64619018, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18210, de data 26 de novembre.

PLICA NÚM. DOTZE: Presentada per Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., amb CIF A61039426, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18218, de data 26 de novembre.

IV.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 1 de desembre de 2025, va efectuar l'obertura dels sobres B (criteris avaluable automàticament)



i va acordar requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè justifiquessin l'anormalitat de les ofertes presentades en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

(S'adjunta l'acta esmentada com a annex núm. 1)

V.- Les dues empreses requerides van aportar la documentació dins el termini concedit i, un cop examinada pels serveis tècnics municipals, van elaborar un informe en data 13 de gener de 2026, en què es considera suficientment justificada l'oferta presentada per Inster Manteniments, SL però no es considera adequada la justificació de l'anormalitat de l'oferta presentada per Serveis Enginyeria Bruc, S.L.

VI.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 1 de desembre de 2025, va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposta presentada per Serveis Enginyeria Bruc, S.L. i va efectuar la classificació definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores, així com la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de cent setze mil set-cents seixanta-cinc euros (116.765,00 €), dels quals noranta-sis mil cinc-cents euros (96.500,00 €) es corresponen al preu del contracte i vint mil dos-cents seixanta-cinc euros (20.265,00 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

(S'adjunta l'acta com a annex núm. 2)

VI.- L'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L. dintre del termini assenyalat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha presentat la documentació preceptiva i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant aval, exigida al plec de clàusules administratives particulars.

VII.- En l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025, d'aprovació de l'expedient de contractació, s'indicava que l'adjudicació del contracte restava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra, per aplicació del règim ordinari d'aprovació del projecte d'obres previst a l'article 37 del ROAS, la qual ha tingut lloc en data 10 de gener de 2026.

VIII.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui



superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, com és necessari agilitzar l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, i la propera sessió de la junta de govern local no tindrà lloc fins al dia 26 de gener de 2026, es considera adient avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de referència.

L'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediments de les administracions públiques de Catalunya, estableix:

“Article 9

Avocació

1. Els òrgans administratius superiors poden avocar el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius dependents, si circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans jeràrquicament no dependents, el coneixement d'un assumpte pot ésser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. La resolució d'avocació ha d'ésser motivada i s'ha de notificar a les persones interessades en el procediment administratiu, si n'hi ha, amb anterioritat a la resolució d'aquest, o bé publicar en el diari o butlletí oficial corresponent, si hi ha una pluralitat indeterminada de persones interessades. Contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el recurs que, si escau, s'interposi contra la resolució del procediment.”

La regulació de l'avocació és idèntica a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En conseqüència,

HE RESOLT:

Primer.- Avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de l'obra “Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament”.

Segon.- Adjudicar el contracte de l'obra “Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament”, a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de cent setze mil set-cents seixanta-cinc euros (116.765,00 €), dels quals noranta-sis mil cinc-cents euros (96.500,00 €) es corresponen al preu del contracte i vint mil dos-cents seixanta-cinc euros (20.265,00 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:



1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

Tercer.- Excloure l'oferta presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. pels motius que figuren a la part expositiva, tot significant-li els recursos procedents.

Quart.- Aprovar la despesa de l'obra que anirà a càrrec de les partides 1013 92000 62300 i 10133 93300 63204, del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de vuit dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació, procedeixi a la formalització del contracte mitjançant signatura electrònica, prèvia tramesa del document administratiu per part de l'Ajuntament.

Sisè.- Designar a la Sra. Judit Ollé Aguilera, enginyera municipal, com a responsable del contracte de referència.

Setè.- Notificar aquest decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadors, a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes escaients.

Vuitè.- Disposar la publicació de la present adjudicació i de la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorell.

Novè.- Donar compte d'aquesta resolució a la junta de govern local en la propera sessió que tingui lloc.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'alcalde

Dono fe:
El secretari



**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES B (CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT)
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA
CONTRACTACIÓ DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ
PROYECTE 3 - OFICINES AJUNTAMENT", EXPEDIENT 14072/2025.**

Martorell, 1 de desembre de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 - oficines Ajuntament**", amb un pressupost d'execució per contracte CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs, i un valor estimat de CENT VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (129.324,56 Euros).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

Seguidament per la presidència s'adverteix els assistents que poden sol·licitar l'examen de la documentació corresponent al Sobre A de les pliques presentades, i sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres, sense que després sigui admesa cap interrupció.

D'acord amb l'acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre A, en data 17 de novembre de 2025 es va requerir a l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L. l'esmena de la declaració responsable. L'empresa l'ha aportat esmenada dins el termini conferit i la mesa observa que la mateixa s'ajusta als requisits establerts en el Plec de clàusules, per la qual cosa la Mesa resol declarar-la admesa.

A continuació la senyora Presidenta ordena l'obertura del sobre B (criteris avaluables mitjançant formules automàtiques) de les pliques presentades i de les que no s'ha proposat la seva exclusió, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que dona el resultat següent:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-16770, de data 5 de novembre, que ofereix un preu total de CENT TRENTA-SET MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (137.672,86 €), dels quals CENT TRETZE MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (113.779,22 €), es



corresponen al preu del contracte i VINT-I-TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (23.893,64 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. No ofereix el subministrament i la instal·lació de fancoils addicionals.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18027, de data 24 de novembre, que ofereix un preu total de CENT VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (129.304,58 €), dels quals CENT SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (106.863,29 €), es corresponen al preu del contracte i VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (22.441,29 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per Facilities Estea Next amb CIF B72621931, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18073, de data 25 de novembre, que ofereix un preu total de CENT QUARANTA-SET MIL QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (147.049,54€), dels quals CENT VINT-I-UN MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (121.528,54 €), es corresponen al preu del contracte i VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS VINT-I-UN EUROS (25.521,00 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)..

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18123, de data 25 de novembre, que ofereix un preu total de CENT QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT



EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (143.698,16 €), dels quals CENT DIVUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (118.758,81 €), es corresponen al preu del contracte i VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (24.939,35€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. CINC: Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L., amb CIF B62592977, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18125, de data 25 de novembre, que ofereix un preu total de CENT DISSET MIL SIS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (117.643,70 €), dels quals NORANTA-SET MIL DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (97.226,20 €), es corresponen al preu del contracte i VINT MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (20.417,50 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L., amb CIF B61529277, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18171, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (154.315,26 €), dels quals CENT VINT-I-SET MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (127.533,27 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (26.781,99 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. SET: Presentada per INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L., amb CIF B62449954, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18176, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT QUARANTA-CINC MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS



AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (145.528,93 €), dels quals CENT VINT MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (120.271.84 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS (25.257,09 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18178, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT TRENTA-TRES MIL DEU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (133.010,29 €), dels quals CENT NOU MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (109.925,86 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-TRES MIL VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (23.084,43 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. NOU: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18191, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT SETZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (116.765,00 €), dels quals NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (96.500,00 €) es corresponen al preu del contracte i VINT MIL DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (20.265,00 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. DEU: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18199, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT TRENTA-TRES MIL VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (133.025,95€), dels quals CENT NOU MIL NOU-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB



VUITANTA CÈNTIMS (109.938,80 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-TRES MIL VUITANTA-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (23.087,15 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

PLICA NÚM. ONZE: Presentada per ELECTRICA BOY S.L., amb CIF B64619018, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18210, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT VINT-I-VUIT MIL CENT VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (128.125,22€), dels quals CENT CINC MIL VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (105.888,88 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (22.236,67 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. No ofereix el subministrament i la instal·lació de fancoils addicionals.

PLICA NÚM. DOTZE: Presentada per Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., amb CIF A61039426, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18218, de data 26 de novembre, que ofereix un preu total de CENT QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (149.384,75 €), dels quals CENT VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (123.458,47 €) es corresponen al preu del contracte i VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (25.926,28 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
- 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

D'acord amb el que disposa l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris d'adjudicació son els següents:

H. Criteris d'adjudicació i ponderació/puntuació



H.1. Criteris automàtics

H.1.1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Es valoraran les ofertes econòmiques d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL))] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.

H.1.2. Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts.

En el projecte executiu s'estableix un termini de garantia pels equips i materials (establert per normativa) de 3 anys, i per la instal·lació per 2 anys.

Es valorarà l'augment d'aquest termini de garantia per part del licitador, sense cost addicional per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació
3 anys de garantia per equips i instal·lació	2
4 anys de garantia per equips i instal·lació	5
5 anys de garantia per equips i instal·lació	20

H.1.3. Millora consistent en la prestació del servei de manteniment preventiu: fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà la prestació del servei de manteniment preventiu del total de la instal·lació de clima realitzada en l'obra sense cost per l'Ajuntament. Aquest servei inclou: maquinària, instal·lació i sistema de control i tele-gestió. El servei de manteniment comprendrà les operacions mínimes indicades en la normativa d'aplicació (RITE) i les indicades pel fabricant, i també inclourà els canvis de règim d'estiu i hivern

Es valorarà el nombre d'anys de manteniment que el licitador comprometi, sense cost per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Anys que s'ofereixen del servei de manteniment preventiu	Puntuació
---	------------------



2 anys de servei	4
3 anys de servei	8
4 anys de servei	10
5 anys de servei	20

H.1.4. Millora consistent en el subministrament i instal·lació de fancoils a l'edifici d'oficines municipals: fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà el subministrament i instal·lació de fancoils a l'edifici d'oficines municipals, amb les següents característiques tècniques:

- Fancoils tipus CRC amb moble, 2 tubs, vàlvules i termòstat de control tipus CB-T integrat a la carcassa.
- Cabal d'aire; 650/ 495 m³/ h
- Rendiment a velocitat màxima: 3,58/ 3,75 kW.

S'inclouen tots els treballs necessaris i mitjans auxiliars per la correcta instal·lació i funcionament dels fancoils, sense cap cost per l'Ajuntament.

S'atorgaran 0,80 punts per cada fancoil instal·lat fins a un màxim de 20 punts que s'assoleixen amb 25 fancoils.

El resum de les ofertes presentades és el següent:

Plica	Empresa	Import Oferta amb IVA	Ampliació termini garantia (anys)	Servei manteniment (anys)	Fancoils (número)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	137.672,86 €	5	5	0
Plica 2	INSCLIMA S.A.	129.304,58 €	5	5	25
Plica 3	FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	147.049,54 €	5	5	25
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	143.698,16 €	5	5	25
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	117.643,70 €	5	5	25
Plica 6	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	154.315,26 €	5	5	25
Plica 7	INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L.	145.528,93 €	5	5	25
Plica 8	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	133.010,29 €	5	5	25
Plica 9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	116.765,00 €	5	5	25
Plica 10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	133.025,95 €	5	5	25



		€			
Plica 11	ELECTRICA BOY S.L.	128.125,22	5	5	0
Plica 12	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	149.384,75	5	5	25
	Millor Oferta	116.765,00			
	PBL amb IVA	156.482,72			

Atenent als criteris d'adjudicació ressenyats, resulta que les pliques presentades a licitació n'obtenen la següent puntuació:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmica	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	Criteri H1.4 fancoils	TOT
	Puntuació Criteris automàtics	40,00	20,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	34,66	20,00	20,00	0	74,66
Plica 2	INSCLIMA S.A.	36,79	20,00	20,00	20	96,79
Plica 3	Facilities Estea Next	32,26	20,00	20,00	20	92,26
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	33,12	20,00	20,00	20	93,12
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	39,78	20,00	20,00	20	99,78
Plica 6	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	30,40	20,00	20,00	20	90,40
Plica 7	INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L.	32,65	20,00	20,00	20	92,65
Plica 8	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	35,85	20,00	20,00	20	95,85
Plica 9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	40,00	20,00	20,00	20	100,00
Plica 10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	35,84	20,00	20,00	20	95,84
Plica 11	ELECTRICA BOY S.L.	37,10	20,00	20,00	0	77,10
Plica 12	Conectividad y	31,66	20,00	20,00	20	91,66



	Comunicaciones CONCOM, S.A.					
--	--------------------------------	--	--	--	--	--

D'acord amb el que disposa l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, es comprova que les pliques núm. 5 i núm. 9, presentades per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L. respectivament, han incorregut en presumpció de d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades pel que respecta al criteri H1.a) Oferta econòmica i a més, haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, segons el detall següent:

CÀLCUL BAIXA DESPROPORCIONADA O ANORMAL		
		Oferta econòmica (amb IVA)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	137.672,86 €
Plica 2	INSCLIMA S.A.	129.304,58 €
Plica 3	Facilities Estea Next	147.049,54 €
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	143.698,16 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	117.643,70 €
Plica 6	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	154.315,26 €
Plica 7	INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L.	145.528,93 €



Plica 8	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	133.010,29 €
Plica 9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	116.765,00 €
Plica 10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	133.025,95 €
Plica 11	ELECTRICA BOY S.L.	128.125,22 €
Plica 12	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	149.384,75 €
Mitjana aritmètica ofertes		136.293,69 €
10% s/mitjana ofertes		13.629,37 €
Llindar baixa desproporcionada		122.664,32 €

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat 4, disposa:

"4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes."

I la clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

"(...) En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. (...)"

D'acord amb el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aporti les justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

Transcorregut aquest termini si no s'ha rebut la documentació justificativa sol·licitada l'oferta quedarà exclosa del procediment.

Complimentat el tràmit de justificació de la baixa desproporcionada, la Mesa efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació competent.



I a les 12:00 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



ACTA DE CLASSIFICACIÓ DE D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 - OFICINES AJUNTAMENT", EXPEDIENT 14072/2025.

Martorell, 14 de gener de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 - oficines Ajuntament**", amb un pressupost d'execució per contracte CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs, i un valor estimat de CENT VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (129.324,56 Euros).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

En data 5 de desembre de 2025 la Mesa de contractació va acordar requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aportessin les justificacions que consideressin oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 5 de desembre de 2025 es va notificar el requeriment a les esmentades empreses mitjançant registres de sortida 2025-S-RE-8905 i 2025-S-RE-8907.

En data 18 de desembre es requereix a **INSTER MANTENIMENTS, S.L.** per a que aclareixi part de la documentació aportada. Aclariments que realitza en data 23 desembre, dins el termini conferit a tal efecte.

Aportada la documentació dins el termini per les dues empreses, s'ha donat trasllat als serveis tècnics municipals que han elaborat l'informe adjunt com a document **annex núm. 1**, i en que conclouen:



“De l'anàlisi de la documentació per la justificació de les baixes presentades per :

- INSTER MANTENIMENTS, SL es considera suficientment justificada, ja que aporta detall dels preus i acredita aquests adjuntant les ofertes dels proveïdors i dels subcontractes per la seva realització, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificacions de l'oferta,

*- SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L es considera no justificada, ja que tot i que aporta el pressupost detallat no adjunta documents que acreditin els import indicats en aquest, pel que es proposa a l'òrgan no acceptar la justificació,
per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT.”*

D'acord amb l'article 149.6 de la LCSP i la clàusula 14.5 del PCAP, i en base a l'anàlisi de les propostes i la documentació aportada per les empreses realitzat en l'esmentat informe tècnic, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposta presentada per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**, i l'exclusió de la proposta presentada **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.**

La valoració de les ofertes presentades efectuada en l'acta d'obertura del sobre B de data 2 de desembre de 2025, va ser la següent:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmica	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	Criteri H1.4 fancoils	TOT
	Puntuació Criteris automàtics	40,00	20,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	34,66	20,00	20,00	0	74,66
Plica 2	INSCLIMA S.A.	36,79	20,00	20,00	20	96,79
Plica 3	Facilities Estea Next	32,26	20,00	20,00	20	92,26
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	33,12	20,00	20,00	20	93,12
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	39,78	20,00	20,00	20	99,78
Plica 6	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	30,40	20,00	20,00	20	90,40
Plica 7	INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L.	32,65	20,00	20,00	20	92,65
Plica 8	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	35,85	20,00	20,00	20	95,85
Plica 9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	40,00	20,00	20,00	20	100,00
Plica 10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	35,84	20,00	20,00	20	95,84



Plica 11	ELECTRICA BOY S.L.		37,10	20,00	20,00	0	77,10
Plica 12	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	y	31,66	20,00	20,00	20	91,66

De les puntuacions obtingudes per a cada proposta en resulta la següent classificació definitiva de les ofertes:

1. **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087.
2. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380.
3. **PLICA NÚM. VUIT:** Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
4. **PLICA NÚM. DEU:** Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246.
5. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490.
6. **PLICA NÚM. SET:** Presentada per INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L., amb CIF B62449954.
7. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per Facilities Estea Next amb CIF B72621931.
8. **PLICA NÚM. DOTZE:** Presentada per Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., amb CIF A61039426.
9. **PLICA NÚM. SIS:** Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277.
10. **PLICA NÚM. ONZE:** Presentada per ELECTRICA BOY S.L., amb CIF B64619018.
11. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- a) L'exclusió de la **PLICA NÚM. CINCO:** Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L., amb CIF B62592977.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de CENT SETZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (116.765,00 €), dels quals NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (96.500,00 €) es corresponen al preu del contracte i VINT MIL DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (20.265,00 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:
 - 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
 - 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.
 - 3a. Ofereix el subministrament i la instal·lació de 25 fancoils addicionals.

I a les 09:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.



Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Expedient núm. 14072/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 - oficines ajuntament (C/ Mur, 61 amb el codi d'expedient "14072/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el d 26/11/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	13/11/2025	09:27:00	2025-E-RC-17415
INSClima S.A	A58468380	24/11/2025	13:25:00	2025-E-RC-18027
Facilities Estea Next	B72621931	25/11/2025	11:05:00	2025-E-RC-18073
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	25/11/2025	17:27:00	2025-E-RC-18123
SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	25/11/2025	18:00:00	2025-E-RC-18125
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	26/11/2025	11:31:00	2025-E-RC-18171
INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L	B62449954	26/11/2025	11:48:00	2025-E-RC-18176
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	26/11/2025	11:59:00	2025-E-RC-18178
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	26/11/2025	13:09:00	2025-E-RC-18191
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	26/11/2025	13:53:00	2025-E-RC-18195
ELECTRICA BOY SL	B64619018	26/11/2025	14:27:00	2025-E-RC-18210
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	A61039426	26/11/2025	18:00:00	2025-E-RC-18218



A la reunió celebrada el dia 2 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipal Actuació projecte 3 - oficines Ajuntament", es va comprovar que les empreses (Plica núm.:5 i 9) han incorregut en presumpció de anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 1 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més, haver obtingut màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars segons el detall següent:

		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	137.672,86 €
Plica 2	INSCLIMA S.A.	129.304,58 €
Plica 3	Facilities Estea Next	147.049,54 €
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	143.698,16 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	117.643,70 €
Plica 6	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	154.315,26 €
Plica 7	INSTALACIONES GARCIA ROBLES, S.L.	145.528,93 €
Plica 8	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	133.010,29 €
Plica 9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	116.765,00 €
Plica 10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	133.025,95 €
Plica 11	ELECTRICA BOY S.L.	128.125,22 €
Plica 12	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	149.384,75 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	134.791,48 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	13.479,15 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	121.312,33 €

El 03/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-8905 i 2025-S-RE-8907 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses INSTER MANTENIMENTS S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament.

El 04/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10019 l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 10/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10120 l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 18/12/2025 i registre núm.: 2025-S-RE-9369 l'Ajuntament requereix un aclariment de documentació de la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada a l'empresa INSTER aquesta en data 23/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10444 aporta documentació per donar resposta a l'aclariment requerit.

2. Informe

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació justificativa que consta: Informe justificatiu (declaració responsable), i 5 pressupostos de subministrament de maquinària i material, i de l'execució de la prestació d'enderroc i ram c paleta.

L'informe/ declaració responsable i els pressupostos adjunts de forma general justifiquen i detallen baixa de l'oferta presentada per part de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, concretament:

- Els punts tercer i quart es desglossa l'oferta econòmica i es relacionen els pressupostos adjun amb les partides que justifiquen:

- PARTIDA 01: ENDERROCS (oferta SF 2133).....	3.894,51€
(Suposa aproximadament el 4,80% del total del pressupost)	
- PARTIDA 02: RAM DE PALETA (oferta SF 2134).....	3.314,40€
(Suposa aproximadament el 4,09% del total del pressupost)	
- PARTIDA 03: INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.....	4.470,00€
o Fabricació conductes (oferta Figmool) :.....	3.930,00€
o Embocadures:.....	540,00€
(Suposa aproximadament el 5,51% del total del pressupost)	
- PARTIDA 04: INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ:	37.841,60€
o Maquinaria (MUNDOCLIMA):.....	32.800,00€
o Dipòsit inèrcia :.....	699,60€
o Mitjans elevació:.....	1.800,00€
o Material:.....	750,00€
o Mà d'obra personal propi: 64h a 28,00€/h.....	1.792,00€
(Suposa aproximadament el 46,66% del total del pressupost)	
- PARTIDA 05: ELECTRICITAT I TUBERIES:	6.714,00€
o Material:.....	3.130,00€
o Mà d'obra personal propi: 128h a 28,00€/h.....	3.584,00€
(Suposa aproximadament el 8,28% del total del pressupost)	
- PARTIDA 06: SANEJAMENT I MILLORES:	2.812,20€
o Material:.....	1.916,20€
o Mà d'obra personal propi: 32h a 28,00€/h.....	896,00€
(Suposa aproximadament el 3,47% del total del pressupost)	
- PARTIDA 07: SEGURETAT I SALUT:	1.330,00€
(Suposa aproximadament el 1,64% del total del pressupost)	
- PARTIDA 08: LEGALITZACIONS I PROVES:	1.630,00€
(Suposa aproximadament el 2,01% del total del pressupost)	
- PARTIDA 09: MILLORES: :	19.085,73€
o 25 ut. Fancoils:	12.388,75€
o Material:.....	1.796,98€
o Mà d'obra personal propi: 175h a 28,00€/h.....	4.900,00€
(Suposa aproximadament el 23,54% del total del pressupost)	

- Del cinquè al desè punt justifiquen la baixa de preus per disposar d'element d'elevació propi per realitzar treballs per la mateixa zona per el que indiquen que implica un cost menor c direcció tècnica, disposar de taller propi i de Departament d'Oficina Tècnica i Enginyeria prop
- Els últims punt de l'informe, de l'onzè al tretzè, declara que compleix amb totes les obligació i normatives mediambientals, de seguretat i salut, i el compliment dels convenis del sector.



A la següent taula es pot veure la comparació per capítols, el pressupost base de licitació i justificació econòmica presentada pel licitador (plica 9):

	CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	JUSTIFICACIÓ	DIFERÈNCIA	
1	ENDERROCS	3.890,00	3.894,51	4,51	0,12%
2	RAM PALETA	3.312,00	3.314,40	2,40	0,07%
3	INSTAL.LACIÓ DE VENTILACIÓ	4.560,00	4.470,00	-90,00	-1,97%
4	INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	81.825,00	37.841,60	-43.983,40	-53,75%
5	ELECTRICITAT I TUBERIES	7.316,30	6.714,00	-602,30	-8,23%
6	SANEJAMENT I MILLORES	3.122,80	2.812,20	-310,60	-9,95%
7	SEGURETAT I SALT	1.500,00	1.330,00	-170,00	-11,33%
8	LEGALITZACIÓ I PROVES	3.150,00	1.630,00	-1.520,00	-48,25%
	MILLORES		19.085,73		
		108.676,10	81.092,44		
	DESPESES GENERALS 13%	14.127,89	10.542,02		
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	6.520,57	4.865,55		
		129.324,56	96.500,00	-32.824,56	-25,38%
	21% IVA	27.158,16	20.265,00		
	TOTAL PRESSUPOST	156.482,72	116.765,00	-39.717,71	-25,38%

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L aporta documentació justificativa que consta d'un pressupost detallat. En el pressupost presentat p l'empresa es desglossa el cost en subministrament i mà d'obra, partida a partida, i proposa marc model de l'equip, material a subministrar. A la següent taula es pot veure la comparació per capítol el pressupost base de licitació i la justificació econòmica presentada pel licitador (plica 5):

	CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	JUSTIFICACIÓ	DIFERÈNCIA	
1	ENDERROCS	3.890,00	3.268,91	-621,09	-15,97
2	RAM PALETA	3.312,00	2.601,08	-710,92	-21,47
3	INSTAL.LACIÓ DE VENTILACIÓ	4.560,00	3.856,74	-703,26	-15,42
4	INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	81.825,00	36.939,66	-44.885,34	-54,86
5	ELECTRICITAT I TUBERIES	7.316,30	4.061,19	-3.255,11	-44,49
6	SANEJAMENT I MILLORES	3.122,80	2.438,85	-683,95	-21,90
7	SEGURETAT I SALT	1.500,00	787,85	-712,15	-47,48
8	LEGALITZACIÓ I PROVES	3.150,00	1.427,19	-1.722,81	-54,69
	MILLORES		26.321,22		
		108.676,10	81.702,69		
	DESPESES GENERALS 13%	0,00	10.621,35		
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	0,00	4.902,16		
		108.676,10	97.226,20	-32.098,36	-24,82
	21% IVA	0,00	20.417,50		
	TOTAL PRESSUPOST	108.676,10	117.643,70	-38.839,01	-24,82

3. Conclusió

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de les baixes presentades per :

- INSTER MANTENIMENTS, SL es considera suficientment justificada, ja que aporta detall de preus i acredita aquests adjuntant les ofertes dels proveïdors i dels subcontractes per la seva realització, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta,
- SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L es considera no justificada, ja que tot i que aporta pressupost detallat no adjunta documents que acreditin els import indicats en aquest, pel que es proposa a l'òrgan no acceptar la justificació,

per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Enginyera Tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

