

## INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE L'OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PEL LICITADOR LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.

|                               |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b>  | Servei de gestoria i assessorament en matèria jurídica, fiscal i laboral per a la societat municipal Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.                              |
| <b>TIPOLOGIA CONTRACTUAL</b>  | CONTRACTE PRIVAT DE SERVEIS                                                                                                                                                         |
| <b>EXPEDIENT</b>              | CTEGEN22025                                                                                                                                                                         |
| <b>PROCEDIMENT</b>            | OBERT                                                                                                                                                                               |
| <b>TRAMITACIÓ</b>             | ORDINÀRIA                                                                                                                                                                           |
| <b>PERFIL DEL CONTRACTANT</b> | <a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31860175?categoria=0">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31860175?categoria=0</a> |

### Objecte de l'informe

Aquest informe té per objecte avaluar i valorar la justificació presentada per l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. en relació amb la seva oferta considerada presumptament inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, d'acord amb el que preveuen les clàusules 4.6 i 4.7 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

### Antecedents

En data 18 de desembre de 2025 es va efectuar l'obertura dels sobres digitals C (oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica) del procediment de contractació pel servei de gestoria i assessorament en matèria jurídica, fiscal i laboral per a la societat municipal GUSAM, S.A.

La mesa de contractació va acordar per unanimitat:

- Tenir per presentades i admeses les proposicions econòmiques i documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica de les licitadores:  
SEGÚ ASSESSORS ADVOCATS I ECONOMISTES, S.L.  
LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.
- Trametre l'expedient als serveis tècnics de GUSAM, S.A. per tal que s'emeti informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica), de conformitat amb el que estableix la clàusula 4.8 del PCAP i l'article 157.5 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en el moment de la valoració de la proposició econòmica efectuada per l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L., es constata que aquesta realitza una baixa superior al paràmetre objectiu establert a partir del qual es considera una oferta presumptament inviable (6% del pressupost base de licitació), ocasionant dubtes relatius a la viabilitat i qualitat del contracte. En

conseqüència, i d'acord amb l'establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula 4.7 del PCAP, es va requerir a l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. perquè presentés la informació i documentació que considerés oportuna per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

En data 7 de gener de 2026 es va formular requeriment a l'empresa LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. per tal que presentés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica.

En la mateixa data, 7 de gener de 2026, LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. va presentar l'escrit de resposta al requeriment on informa dels costos, les condicions, el mitjans i serveis amb treballs similars que realitzen.

### **Anàlisi de la documentació presentada**

L'escrit que presenta LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L. consisteix en una memòria justificativa que té per objectiu acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta presentada, que suposa una baixa del 19,14 % respecte del pressupost base de licitació.

De l'anàlisi detallada de la documentació presentada es desprenen les consideracions següents:

#### 1. Plantejament general de la justificació

La justificació es fonamenta principalment en costos mitjans interns de l'empresa, tant del departament laboral com del fiscal, calculats a partir del volum global d'activitat anual declarat (██████ nòmines ████████ entitats, respectivament).

Aquest plantejament presenta les següents limitacions:

- No s'efectua una assignació específica de recursos humans, temps ni dedicació efectiva al contracte objecte de licitació.
- No es concreta l'impacte real del servei a GUSAM, S.A. sobre l'organització de l'empresa, ni en termes de càrrega de treball ni de disponibilitat efectiva del personal.
- S'aplica un cost unitari mitjà basat en economies d'escala, sense justificar que aquest model sigui aplicable ni suficient per donar compliment a les exigències específiques del plec.

Aquest plantejament impedeix verificar de manera fefaent la viabilitat del servei en les condicions exigides.

#### 2. Anàlisi del servei de gestió i assessorament laboral

L'empresa fixa un ████████ € per nòmina, partint d'un cost intern declarat ████████ per nòmina, calculat a partir d'un volum anual de ████████ nòmines.

En relació amb aquest càlcul, es detecten els següents elements crítics:

- No s'acredita que el volum ████████ sigui estable, recurrent i sostenible en el temps.
- El càlcul no incorpora factors associats a la singularitat del sector públic ni a la complexitat normativa pròpia d'una societat municipal.

- No es detalla la dedicació associada a tasques d'assessorament laboral, consultes recurrents, coordinació i suport tècnic, que el plec defineix com a part essencial del servei.

El preu ofert es fonamenta, per tant, en un escenari d'eficiència màxima, sense un marge que es pugui estimar suficient per absorbir incidències, increments de càrrega de treball o necessitats extraordinàries.

### 3. Anàlisi del servei de gestoria i assessorament fiscal

Pel servei fiscal, l'empresa ofereix un import anual de 3.120,00 €, partint d'un [REDACTED] per entitat, calculat sobre [REDACTED] entitats.

En aquest cas, s'observen les següents mancances:

- No s'acredita que les entitats utilitzades com a base de càlcul siguin homogènies ni comparables amb GUSAM, S.A. en termes de dimensió, complexitat operativa o volum d'obligacions fiscals.
- El càlcul es basa en una mitjana estadística, sense desglossament de tasques, hores de dedicació ni professionals assignats.
- No s'identifica cap cost associat a l'assessorament fiscal continuat ni a l'acompanyament propi d'una entitat del sector públic.

Aquest plantejament no permet verificar que el preu ofert cobreixi totes les prestacions incloses al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

### 4. Condicions laborals i mitjans materials

La documentació presentada acredita el compliment de la normativa laboral i l'existència de mitjans personals i materials suficients a nivell general de l'empresa.

### 5. Viabilitat de l'oferta en relació amb el temps de dedicació del personal

El pressupost base de licitació es va determinar principalment a partir dels costos salarials del personal necessari per a l'execució del servei, calculats sobre percentatges concrets de dedicació anual.

La memòria justificativa de la licitació estableix com a mínim necessari:

- Un (1) titulat superior amb una dedicació anual estimada del 15%.
- Un (1) coordinador/a o cap d'administració amb una dedicació anual estimada del 20%.

Aquests percentatges constitueixen el llindar de temps de treball considerat necessari per garantir una prestació adequada del servei.

Atès que el pressupost base es construeix essencialment sobre costos salarials associats a un volum determinat de dedicació professional, resulta procedent analitzar la viabilitat de l'oferta també en termes de temps de dedicació efectiva.

La clàusula 4.6 del PCAP estableix que les ofertes amb una reducció superior al 6% del pressupost

base es consideraran presumptament inviables. Aquest percentatge coincideix amb el marge de benefici empresarial previst en el càlcul del pressupost.

L'oferta presentada per LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L., amb una baixa del 19,14%, supera àmpliament aquest llindar, sense que la documentació aportada acrediti com es mantindrà el nivell mínim de dedicació professional previst.

La justificació no incorpora cap estimació de temps de treball assignat al contracte ni identifica els percentatges de dedicació del personal adscrit al servei.

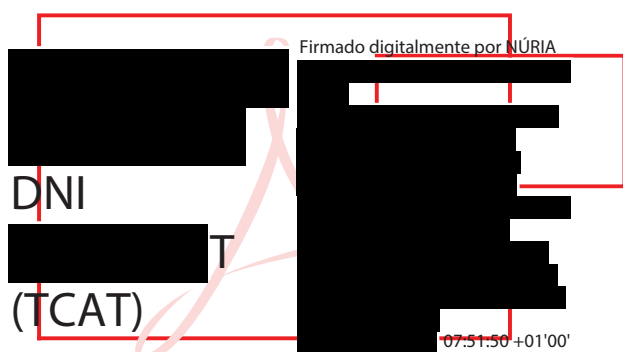
En conseqüència, traduïda la proposta econòmica a termes de dedicació professional, es constata que el preu ofert no permet garantir el temps mínim de treball necessari per a una prestació adequada del servei.

### Conclusions

De l'anàlisi conjunta de la documentació presentada es conclou que la justificació aportada per LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, S.L.:

- No acredita de manera suficient i individualitzada la viabilitat econòmica de l'oferta, posant en risc el compliment de les obligacions del contracte.
- Es fonamenta en costos mitjans globals i economies d'escala sense demostrar la seva aplicabilitat real al contracte.
- No permet garantir la prestació del servei amb el nivell de qualitat, continuïtat i dedicació exigits pels plecs.
- El compliment de la normativa laboral i l'existència de mitjans personals i materials suficients no compensen ni corregeixen les mancances detectades en la justificació econòmica de l'oferta.
- No desvirtua la presumpció d'oferta anormalment baixa prevista a la clàusula 4.6 del PCAP ni compleix els requisits de justificació establerts a l'article 149.4 de la LCSP.

Signatura electrònica,



Firmado digitalmente por NÚRIA

DNI

T

(TCAT)

07:51:50 +01'00'