



DESTINATARI: CONTRACTACIÓ I PATRIMONI
ASSUMPTE: Informe de valoració criteri d'adjudicació.
SERVEI PER LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT
DEL RACÓ DE LA PALMA, RESTAURANT-BAR, SALA DE
CONCERTS..
EXPEDIENT: CONSER-0280/2025

Informe Valoració Criteri Automàtic

**SERVEI PER LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE
LES OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT DEL RACÓ DE LA PALMA, RESTAURANT-
BAR, SALA DE CONCERTS.**

CONSER-0280/2025

1. RESULTAT VALORACIÓ PER CRITERI AUTOMÀTIC

A la licitació corresponent a les SERVEI PER LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT DEL RACÓ DE LA PALMA, RESTAURANT-BAR, SALA DE CONCERTS, s'han presentat les següents empreses:

EDUARD VILÀ BARBÉ
GALLEGO ARQ SLP
WESS PROJECT, SL

L'apartat G3. Adscripció de mitjans materials professionals a l'execució del contracte del plec de clàusules administratives estableix el següent:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte a un/a arquitecte/a o un/a arquitecte/a tècnic/a o un/a enginyer/a industrial o un enginyer/a tècnic/a industrial.

I segons l'establert, les licitadores han indicat que el/la tècnic/a adscrit/a seran:

EDUARD VILÀ BARBÉ: Eduard Vilà Barbé (Arquitecte)
GALLEGO ARQ SLP: Xavier Gallego Seuba (Arquitecte)
WESS PROJECT, SL: Mirna Pedròs Pons (Enginyera Industrial)

La solvència que es demanava segons PCAP és la següent:

- direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut d'un edifici d'obra nova o de rehabilitació o de reforma, amb un ús públic o privat amb una superfície construïda igual o superior a 170 m2 i durant els últims deu anys.



Les empreses en les seves ofertes han indicat els següents treballs, els quals no s'han tingut en compte a l'hora de realitzar la valoració de les ofertes.

EDUARD VILÀ BARBÉ

Reformes a l'edifici residencial del carrer Montsenyor Vilaplana, 2 de Sarroca de Lleida.
220 m2
142.099,47 €

GALLEGO ARQ SLP

La solvència tècnica presentada, es refereix a la assistència tècnica de suport a la direcció de les obres assumida pels tècnics municipals i en cap cas a la coordinació de seguretat i salut.

En tots els demès treballs presentats no acredita la realització de la prestació mitjançant un certificat o be una declaració responsable.

Per tant, els treballs al·legats per acreditar la solvència tècnica o professional no són correctes. En cas que l'empresa fos adjudicatària hauria d'acreditar la solvència amb uns treballs que compleixin els requisits exigits a l'apartat G.1 del PCAP.

WESS PROJECT, SL

Centre Comarcal Lleidatà
661,21 m2
1.066.555€ mes IVA

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes tant econòmica com d'experiència professional del personal adscrit a l'execució del contracte.

A partir de la documentació rebuda, i aplicant el criteri de valoració automàtica establert en els CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, s'ha aplicat el procediment previst i les condicions de la presentació de les propostes comprovar en primer lloc si hi ha ofertes anormals o desproporcionades.



2. VALORACIÓ

Per determinar possibles ofertes anormals o desproporcionades, s'aplica el següent supòsit:

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

2.1 Taula resum i valoració de la oferta econòmica:

Import de licitació	7.300,27 €				
Import oferta més baixa	4.840,00 €				
Mitja aritmètica	5.364,33				
Resultats ofertes empreses					Supòsit oferta anormal o desproporcionades
Nom	Import €	Baixa econòmica €	Baixa %	Punts	Punts percentuals respecte la mitja
EDUARD VILÀ BARBÉ	5.929,00	1.371,27	18,78	27,31	10,53
GALLEGO ARQ SLP	5.324,00	1.976,27	27,07	39,36	-0,75
WESS PROJECT, SL	4.840,00	2.460,27	33,70	49,00	-9,77

La oferta del Sr. Vilà supera els 10 punts percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades, per tant s'exclou de càlcul de la nova mitja aritmètica, quedant de la següent manera:

Import de licitació	7.300,27 €				
Import oferta més baixa	4.840,00 €				
Mitja aritmètica	5.082,00				
Resultats ofertes empreses					Supòsit oferta anormal o desproporcionades
Nom	Import €	Baixa econòmica €	Baixa %	Punts	Punts percentuals respecte la mitja
EDUARD VILÀ BARBÉ	5.929,00	1.371,27	18,78	27,31	16,67
GALLEGO ARQ SLP	5.324,00	1.976,27	27,07	39,36	4,76
WESS PROJECT, SL	4.840,00	2.460,27	33,70	49,00	-4,76

Cap de les empreses està en el supòsit d'oferta anormal o desproporcionada.



2.2 Taula resum i valoració d'altres criteris avaluable.

EDUARD VILÀ BARBÉ						
Identificacio	Import	Data	Lloc	m2	DO	CSS
Oficines, Bany i vestidors a Femosa (I2001)	60.262,82	juny-20	Lleida	NO	0	0
Ascensor Carrer Major, 92 (I2202)	22.376,63	nov-22	Almacelles	NO	0	0
Ascensor Passeig Ronda 156 (I2203)	36.004,60	nov-22	Torrefarrera	NO	0	0
Reforma banys i vestuaris C. De reciclatge (I2204)	57.102,64	des-22	Espluga de Francolí	NO	0	0
Ascensor Av València, 39, Riu Francolí 1 (I2302)	113.277,41	març-23	Lleida	NO	0	0
Escola Mariá Fortunt (2204)	100.136,73	oct-22	Reus	482,20	10	2
Ascensor Plaça Espanya, 3	121.868,82	gen-24	Lleida	NO	0	0
Institut Andreu Nin	536.676,75	jul-24	El Vendrell	NO	0	0
Ascensor Lab Agricultura i sanitat del Segria	56.365,90	des-24	Lleida	NO	0	0
Ed. Botigues de Mar	14.634,79	jul-25	Altafulla	90,00	5	1
En general als certificats no consten els m2.					SUMA DE PUNTS	15
					PUNTS OBTINGUTS	15
GALLEGO ARQ SLP						
Identificacio	Import	Data	Lloc	m2	DO	CSS
Hotel cani		2019-2022	Riudoms	136,70	10	2
Plurifamiliars Sant Jaume		2021-2025	Riudoms	431,44	0	0
Unifamiliar Casa IP		2021-2024	Reus	173,74	0	0
Unifamiliar Casa MC		2021-2025	Castellvell	243,70	0	0
Unifamiliar Aïllat Casa MM		2022-2024	Riudoms	411,23	0	0
Unifamiliar Aïllat Casa MR		2022-2024	Riudoms	346,46	0	0
Unifamiliar Aïllat Casa GR		2023-2025	Riudoms	352,46	0	0
Bassa Nova		2024-2025	Reus	939,64	0	0
CS el Roser	2.220.011,41	2018-2021	Reus	1.323,15	20	0
En general no acredita la realització de la prestació mitjançant un certificat o be una declaració responsable.					SUMA DE PUNTS	30
					PUNTS OBTINGUTS	30
WESS PROJECT, SL						
Identificacio	Import	Data	Lloc	m2	DO	CSS
Local noves oficines EMT	276.032,47	febr-22	Tarragona	330,25	10	0
Aixíu comarcal de les Garrigues	1.598.610,56	2021-2023	Les Borges Blanques	1.101,57	20	4
Nau industrial ferreteria	465.000,00	2021-2024	Les Borges Blanques	2.474,00	20	4
Team Base	2.800.000,00	2022-2024	Port de Barcelona	3.420,00	20	4
Oficines, magatzems, Botiga, Naus i Estacio de servei	2.100.000,00	2015-2025	Miralcamp	6.019,00	20	4
Nau Fusteria	410.000,00	2024-2025	Ivars d'Urgell	806,00	15	3
CRAE Garrigues	1.108.915,69	2015-2017	Juneda	1.343,62	0	4
Aulari i serveis hospitalaris veterinaris al campus de Lleida	1.856.785,00	2016-2017	Lleida	1.238,00	0	4
Nau productes cosmètics i farmaceutics	2.000.000,00	2021-2024	Gavà	2.233,00	20	4
SUMA DE PUNTS					125	31
PUNTS OBTINGUTS					40	11

RESUM DE LA PUNTIACIÓ	Oferta Econòmica	Experiència DO	Experiència CSS	TOTAL PUNTS
EDUARD VILÀ BARBÉ	27,31	15,00	3,00	45,31
GALLEGO ARQ SLP	39,36	30,00	2,00	71,36
WESS PROJECT, SL	49,00	40,00	11,00	100,00



3. CONDICIONS PER LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per la valoració de les ofertes les empreses havien de presentar les seves ofertes en el sobre B seguint el model de l'annex 3 establert en el Plec de Clàusules.

Per poder procedir a la valoració de les ofertes s'ha comprovat el compliment d'aquesta condició indicada en el Plec.

En conseqüència poden participar en els criteris de valoració totes les empreses.

4. CONCLUSIONS.

L'oferta que ha obtingut la millor puntuació (100 punts) en els criteris de valoració per a l'adjudicació d'aquesta licitació correspon a l'empresa **WESS PROJECT, SL** qui ha ofert un import del pressupost d'execució de 4.000,00€, que aplicant l'IVA vigent (21%) s'obté un import de 4.840,00€. i l'oferta no es troba en baixa anormal o desproporcionada.

Aquest import representa una baixa del 33,70 % sobre el pressupost base de licitació que és de 6.033,28€, que aplicant l'IVA vigent s'obté un import de 7.300,27€.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Gerard Vilalta Mallafrè.
Enginyer tècnic Industrial.
Tècnic Municipal de Manteniment,
Serveis tècnics d'arquitectura.