

Núm. referència X2026004878
Núm. expedient NI022026000075

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL CENTRE DE LA CIUTAT PER DESTINAR-LO A ESPAI D'EXPOSICIONS

L'objecte d'aquest plec és establir els requisits tècnics i funcionals a l'arrendament d'un local al centre de la ciutat d'Olot per destinar-lo a espai d'exposicions, i que compleixin amb els requisits de qualitat, seguretat i accessibilitat necessaris.

2. Característiques de l'immoble objecte de lloguer

L'immoble ha d'estar situat a la ciutat d'Olot, dins la zona compresa en l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques, i haurà de complir els següents requisits d'espais, equipaments i altres elements:

2.1 Espais

És imprescindible que almenys l'espai per a sala d'exposicions i els lavabos, que són espais d'accés al públic, siguin accessibles a persones amb discapacitat, d'acord del Decret 209/2023 d'accessibilitat.

El local haurà de comptar amb els espais amb les característiques següents:

- Espai per a sala d'exposicions
 - Ha de ser accessible a persones amb discapacitat.
 - Superfície mínima útil de 60 m² i alçada mínima de 2,5 m.
 - Equipat amb sòl resistent i neutre: cobert amb materials com rajola, parquet tècnic o paviment tècnic flotant per poder suportar pesos, si escau.
 - Equipat amb sistema de climatització.
- Lavabos
 - Ha de ser accessible a persones amb discapacitat.
 - Ha de tenir una i alçada mínima de 2,2 m.
- Espai de magatzem
 - Superfície mínima útil de 60 m² i alçada mínima de 2,2 m.
 - Equipat amb sòl resistent i neutre: cobert amb materials com rajola, parquet tècnic o paviment tècnic flotant per poder suportar pesos, si escau.
 - Equipat amb sistema de climatització.
- Sala de reunions i despatx.
 - Superfície mínima útil de 8 m²
 - Equipat amb sistema de climatització.

2.2 Equipaments

- Climatització

L'immoble haurà d'estar equipat amb algun sistema de climatització que sigui compatible amb l'ús de sala d'exposicions i magatzem i permeti mantenir una temperatura confortable a la sala de reunions i lavabos.

- Seguretat
L'immoble ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i prevenció de riscos i d'incendis.
- Infraestructura tecnològica
L'immoble haurà de disposar de connexió a internet i punts de xarxa, així com de connexió elèctrica i endolls.

L'immoble ha de complir tots els requisits necessaris segons normativa dels locals de pública concurrència i d'activitats recreatives.

2.3 Altres consideracions

L'espai no podrà acollir sota cap supòsit activitat comercial o de compra i venda i es limitarà a activitats d'exposició.

L'espai ha de poder-se adaptar a possibles petites modificacions o ampliacions d'espais segons les diferents necessitats.

Olot, 16 de gener de 2026
}

c07a6029-257e-4aa1-aecb-adedced95cda1