



INFORME DEL COMITÈ TÈCNIC DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Serveis Tècnics Municipals: Arquitecta Tècnica Municipal
Enginyer Tècnic Municipal
Assumpte: Contracte d'obres "Reforma i rehabilitació del teatre
"La Defensa Agrària" a la Selva del Camp (fase 3 i 4)"
LOT 1 Obra i instal·lacions
Expedient núm.: 2386/2025

INFORME

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR – LOT 1

1. Criteri: Pla de treball obligatori (20 punts)

Es valoraran:

- *Descripció de les diferents fase d'execució de l'obra.*
- *Descripció de com s'executaran els treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent.*

Es presentarà com a màxim en 5 fulls DIN-A4 a una sola cara.

Primerament es verifica que l'empresa que s'ha presentat dona compliment al nombre màxim de fulls a presentar en aquest apartat. Per tant s'analitzarà i valorarà tota la documentació.

CONSTÈNCIA 3, S.L.

En primer lloc, Constència 3, S.L. amb relació a les diferents fases d'execució de l'obra planifica l'execució de les obres en dues fases.

La primera fase contempla les actuacions a la zona del teatre, la construcció dels nous vestidors, del lavabo d'homes, del lavabo adaptat 1 i les obres d'adequació de la cuina, deixant en funcionament els lavabos de les dones, així com el passadís d'accés.

En aquesta fase proposa sectoritzar provisionalment amb tancat tipus Zipwall la zona de la cuina i al passadís d'accés als lavabos respecte a l'àmbit d'obra per evitar la transmissió de pols i brutícia.

La segona fase correspon l'execució dels lavabos adaptats 2 i 3.





Respecte a la forma d'execució dels treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent, Constècnia 3, S.L. manifesta:

- Que les actuacions i obres de dins el teatre i de la zona posterior (nous vestidors i accessos) no afectaran significativament l'activitat del bar.
- Que l'accés a l'obra es realitzarà serà per la part posterior de l'edifici, evitant qualsevol interacció directa amb el personal i els usuaris del bar.
- Que sempre assegurarà hi hagi banys operatius disponibles per als usuaris del bar.
- Que la cuina es mantindrà operativa en tot moment. En el moment d'enderroc de l'envà divisor per la construcció del nou bany de vestidors es compaginarà amb l'horari d'obertura del bar, després de protegir prèviament els equipaments de la cuina i sectoritzar aquest àmbit amb una tancat tipus Zipwall.
- Que es traslladaran i protegiran provisionalment alguns equipaments de la cuina cap a zones operatives properes. En els casos en què els equipaments no s'utilitzin temporalment, es protegiran amb plàstics de bombolles.
- Es sectoritzaran les zones de treball respecte a les altres amb el sistema Zipwall, que ofereix excel·lents prestacions tècniques, alts nivell d'aïllament i protecció contra la pols.
- Es col·locaran barreres acústiques tipus "biombo acústic" per reduir els molèsties al bar durant l'execució de l'obra.
- En el muntatge d'instal·lacions a la zona del bar, aquestes es realitzaran exclusivament fora de l'horari de funcionament.

EN CONCLUSIÓ, analitzada la documentació presentada en aquest apartat es considera completa.

2. Puntuació total

	EMPRESA	Criteri: Pla de treball obligatori (20 punts)	TOTAL
1	CONSTECNIA 3, S.L.	20	20

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp.





**Ajuntament de
La Selva del Camp**

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Els tècnics de la mesa de contractació

Josep Lluís Esporri Molas
Enginyer Tècnic

Montserrat Daroca Ferran
Arquitecta Tècnic Municipal

