



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Sessió: MESA CONTRACTACIÓ
Classe: ORDINÀRIA
Hora final: 12:35 h.

Dia: 20-01-2026
Hora inici: 12:00 h.
Lloc: Casa Consistorial

Expedient de contractació	2386/2025
Objecte del contracte	Obres de rehabilitació i reforma del Teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp (fase 3 i 4), dividit en 3 lots: Lot 1: obres i instal·lacions; Lot 2: Climatització; Lot 3: Butaques.
Tipus de contracte	Contracte d'obres
Procediment d'adjudicació	Procediment obert amb tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada

ORDRE DEL DIA

Primer. Donar compte de l'informe tècnic relatiu a la valoració dels criteris no automàtics (sobre B) del "Lot 1 - obres".

Segon. Donar compte de l'informe tècnic relatiu a la valoració dels criteris no automàtics (sobre B) del "Lot 3 - butaques".

Tercer. Obertura del sobre C dels lots 1, 2 i 3 de conformitat amb els criteris de valoració automàtics establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

ASSISTENTS

President	Enric Roberto Duran	
Vocal	Montserrat Masdeu Contijoch	Secretària - Interventora
Vocal	Josep Lluís Esporri Molas	Enginyer tècnic municipal
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta tècnica municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic de Secretaria

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de





la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la Selva del Camp, essent les 12:00 hores del dia 20 de gener de 2026, es constitueix la Mesa de Contractació en relació amb la licitació de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp (fases 3 i 4), dividit en 3 lots (Lot 1: obres; Lot 2: climatització; Lot 3: butaques), mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i no subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte d'aquesta Mesa és donar compte dels informes tècnics de valoració de la documentació subjecte a judici de valor del sobre B del lot 1 (obres) i del lot 3 (butaques), i seguidament procedir a l'obertura dels sobres C de conformitat amb els criteris de valoració automàtics, presentats mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per part del President es procedeix a la constitució de la mesa de contractació.

S'informa que el passat data 13 de gener de 2026 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de la documentació formal continguda en el sobre A dels lots 1, 2 i 3, i de la documentació no avaluable automàticament continguda en el sobre B de les ofertes presentades en els lots 1 i 3, mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital a la licitació de referència, i que són les següents:

Lot 1: Obres i instal·lacions

- Constènia 3, SL amb CIF B43117241

Lot 2: Climatització

- Insertec, SL amb CIF B43016708

Lot 3: Butaques

- EUROSEATING INTERNATIONAL SA amb CIF A26215756
- Antonio Reyes Lima amb NIF 39875376T

La Mesa de Contractació del dia 13 de gener de 2026 va admetre a la licitació les empreses següents:

- EUROSEATING INTERNATIONAL S.A. (A26215756)
- Insertec S.L. (B43016708)
- Antonio Reyes Lima (39875376T)
- CONSTÈCNIA 3, SL (B43117241)





En relació amb l'error material detectat en la declaració responsable del Sobre A del licitador Antonio Reyes Lima, en la qual no tenia marcada la casella "☐ *L'empresa està degudament classificada (opcional), o compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional*", la Mesa de contractació li va concedir un termini de tres (3) dies per esmenar aquest error, en aplicació de l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Dins del termini concedit, la Mesa de contractació ha comprovat que el licitador Antonio Reyes Lima, mitjançant instància amb número de registre 2026-E-RE-149 de data 16-01-2026, ha presentat en temps i forma el document corregit amb la casella marcada per la qual cosa s'acorda tenir per esmenada la declaració responsable i, en conseqüència, mantenir la seva admissió en el procediment de contractació.

Per altra banda, s'informa que la documentació del pla de treball del sobre B presentat per l'únic licitador del Lot 1 es va traslladar als serveis tècnics municipals per al seu informe i valoració segons els criteris dependents d'un judici de valor.

Pel que fa a les mostres de les butaques i la documentació tècnica del sobre B dels licitadors del Lot 3, es van derivar igualment als serveis tècnics municipals per a la seva valoració i informe, d'acord amb els criteris dependents d'un judici de valor.

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B CORRESPONENT AL LOT 1 "OBRES"

Amb data 20 de gener de 2026, els tècnics municipals van emetre el corresponent informe de valoració dels criteris dependents de judici de valor del "LOT 1 – OBRES", el qual es transcriu a continuació:

"INFORME

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR – LOT 1

1. Criteri: Pla de treball obligatori (20 punts)

Es valoraran:

- *Descripció de les diferents fase d'execució de l'obra.*
- *Descripció de com s'executaran els treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent.*

Es presentarà com a màxim en 5 fulls DIN-A4 a una sola cara.





Primerament es verifica que l'empresa que s'ha presentat dona compliment al nombre màxim de fulls a presentar en aquest apartat. Per tant s'analitzarà i valorarà tota la documentació.

CONSTÈCNIA 3, S.L.

En primer lloc, Constècnia 3, S.L. amb relació a les diferents fases d'execució de l'obra planifica l'execució de les obres en dues fases.

La primera fase contempla les actuacions a la zona del teatre, la construcció dels nous vestidors, del lavabo d'homes, del lavabo adaptat 1 i les obres d'adequació de la cuina, deixant en funcionament els lavabos de les dones, així com el passadís d'accés.

En aquesta fase proposa sectoritzar provisionalment amb tancat tipus Zipwall la zona de la cuina i al passadís d'accés als lavabos respecte a l'àmbit d'obra per evitar la transmissió e pols i brutícia.

La segona fase correspon l'execució dels lavabos adaptats 2 i 3.

Respecte a la forma d'execució dels treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent, Constècnia 3, S.L. manifesta:

- *Que les actuacions i obres de dins el teatre i de la zona posterior (nous vestidors i accessos) no afectaran significativament l'activitat del bar.*
- *Que l'accés a l'obra es realitzarà serà per la part posterior de l'edifici, evitant qualsevol interacció directa amb el personal i els usuaris del bar.*
- *Que sempre assegurarà hi hagi banys operatius disponibles per als usuaris del bar.*
- *Que la cuina es mantindrà operativa en tot moment. En el moment d'enderroc de l'envà divisor per la construcció del nou bany de vestidors es compaginarà amb l'horari d'obertura del bar, després de protegir prèviament els equipaments de la cuina i sectoritzar aquest àmbit amb una tancat tipus Zipwall.*
- *Que es traslladaran i protegiran provisionalment alguns equipaments de la cuina cap a zones operatives properes. En els casos en què els equipaments no s'utilitzin temporalment, es protegiran amb plàstics de bombolles.*
- *Es sectoritzaran les zones de treball respecte a les altres amb el sistema Zipwall, que ofereix excel·lents prestacions tècniques, alts nivell d'aïllament i protecció contra la pols.*
- *Es col·locaran barreres acústiques tipus "biombo acústic" per reduir els molèsties al bar durant l'execució de l'obra.*
- *En el muntatge d'instal·lacions a la zona del bar, aquestes es realitzaran exclusivament fora de l'horari de funcionament.*

EN CONCLUSIÓ, analitzada la documentació presentada en aquest apartat es considera completa.

2. Puntuació total





	EMPRESA	Criteri: <i>Pla de treball obligatori (20 punts)</i>	TOTAL
1	CONSTECNIA 3, S.L.	20	20

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp”.

La Mesa de contractació accepta l'informe emès pels tècnics municipals.

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B I DE LES MOSTRES PRESENTADES PELS LICITADORS EN EL LOT 3 “BUTAQUES”

Amb data 20 de gener de 2026, els tècnics municipals van emetre el corresponent informe de valoració dels criteris dependents d'un judici de valor del LOT 3 (butaques), el qual es transcriu a continuació:

“INFORME

1. Criteri judici de valor – LOT 3: Aportar una mostra de la butaca ofertada

“L'òrgan tècnic verificarà les característiques de la mostra de la butaca i realitzarà la valoració fins a un màxim de 20 punts.”

L'objecte d'aquest informe és avaluar fins a un màxim de 20 punts, el grau de compliment de les característiques tècniques exigides en el plec, comparant-les amb les prestacions reals observades a les mostres físiques i amb la documentació tècnica presentada (fitxes, plànols, certificats i assaigs).

El sistema de valoració es basa exclusivament en criteris objectius i verificables, fonamentats en:

- *Les especificacions tècniques mínimes descrites al plec.*
- *Les mesures preses directament sobre la mostra presentada.*
- *L'anàlisi de la documentació tècnica aportada per cada licitador.*
- *La comprovació del compliment de les normes d'ergonomia, resistència, durabilitat i seguretat contra incendis exigides.*
- *Les característiques que s'han comprovat inclouen, entre d'altres, les dimensions estructurals, l'ergonomia, els gruixos de contraxapat, la densitat de les escumes, la qualitat dels acabats, el compliment de les normes de reacció al foc, així com el pes i el volum mínim de la butaca.*





Aquest informe recull el resultat de la valoració individual de cada oferta, així com la puntuació obtinguda segons els criteris definits al plec, i determina quines ofertes són conformes, o no conformes amb les exigències tècniques establertes.

ANTONIO REYES LIMA

Analitzada la documentació tècnica presentada per l'empresa, es constata que la proposta compleix íntegrament tots els requisits tècnics establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la licitació.

Les característiques de les butaques ofertades, així com els materials, dimensions, acabats, ergonomia, resistència i altres especificacions tècniques exigides, s'ajusten als mínims i condicions definits al plec. Així mateix, la documentació aportada és clara, completa i suficient per verificar el compliment de les prescripcions tècniques.

Per tot l'exposat, la proposta presentada es considera tècnicament conforme.

EUROSEATING INTERNATIONAL SL

Examinada la documentació tècnica presentada per l'empresa, es constata que la proposta no compleix diversos dels requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Concretament, la butaca ofertada presenta característiques inferiors respecte a:

PLEC TECNIC	OFERTAT
- Espuma de Poliuretà: Densitat del seient 57 kg/m3	55 kg/m3
- Volum: 0,15 m3	0,08 m3
- Pes: 22 kg	17 kg
- Mides entre files de butaques muntades 850mm	800mm(*)

En el cas de les mides entre files de butaques muntades, es dona per correcte perquè tot i no complir la distància de 850mm, amb l'esquema presentat, queda l'espai suficient per accessibilitat i pas lliure.

Les característiques descrites són considerats requisits essencials i de compliment obligatori segons el plec.

Aquestes característiques tècniques ofertades, no s'ajusta a les necessitats funcionals i de qualitat exigides, ni garanteix el nivell mínim requerit.

2. Conclusió

A la vista de l'anàlisi tècnica efectuada, es conclou que:

*La proposta presentada per **Antonio Reyes Lima** compleix tots els requisits tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques i es considera tècnicament apte.*





La proposta presentada per **EUROSEATING INTERNATIONAL SL** no compleix diversos dels requisits tècnics mínims exigits, la qual no s'ajusta als estàndards mínims definits al plec. En conseqüència, es proposa l'exclusió de l'empresa **EUROSEATING INTERNATIONAL SL** del procediment, atès que la seva oferta no compleix els requisits tècnics mínims exigits.

3. Puntuació Total

	EMPRESA	TOTAL
1	ANTONIO REYES LIMA	20

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp”.

La Mesa de contractació accepta l'informe emès pels tècnics municipals.

OBERTURA DEL SOBRE C

Acte seguit es procedeix a l'obertura del sobre digital C de cadascun dels lots de les empreses que no han estat excloses que conté la documentació avaluable automàticament amb el resultat que tot seguit s'indica d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars:

LOT 1 – BUTAQUES					
	Llicitador	Pressupost màxim de licitació sense IVA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta ampliació termini garantia	Oferta reducció termini execució
1	CONSTÈCNIA 3 SL	218.655,31 €	217.562,03 €	1 any adicional	5 setmanes

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ						
	Llicitador	Pressupost màxim de licitació sense IVA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta realització d'un estudi acústic	Oferta ampliació del termini de garantia	Oferta reducció termini execució
1	INSERTEC SL	241.475,19 €	241.000,00 €	Sí	2 anys addicionals	1 setmana





LOT 3 – BUTAQUES				
	Llicitador	Pressupost màxim de licitació sense IVA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta ampliació termini garantia incloent el servei de manteniment anual de les butaques
1	ANTONIO REYES LIMA	242.680,74 €	238.460,00 €	5 anys addicionals

La clàusula 19ª del Plec de clàusules administratives particulars regula la puntuació dels criteris d'adjudicació de cadascun dels lots, tal com es detalla seguidament:

19.- Criteris d'adjudicació. (Clàusula 19)

19.1. Diversos criteris d'adjudicació

Lot 1 - Obra i instal·lacions:

CRITERIS AUTOMÀTICS (Annex II - sobre C)	PUNTUACIÓ (80%)
1.- Oferta econòmica (preu)	60 punts
2.- Ampliació del termini de garantia	10 punts
3.- Reducció del termini d'execució	10 punts
CRITERI DE JUDICI DE VALOR (Annex IX - sobre B)	PUNTUACIÓ (20%)
4.- Pla de treball	20 punts

Lot 2 - Climatització:

CRITERIS AUTOMÀTICS (Annex IV - sobre C)	PUNTUACIÓ (100%)
1.- Oferta econòmica (preu)	75 punts
2.- Estudi acústic (Sí = 5 punts / No = 0 punts)	5 punts
3.- Ampliació del termini de garantia incloent el manteniment dels equips de climatització	10 punts
4.- Reducció del termini execució	10 punts

Lot 3 - Butaques:

CRITERIS AUTOMÀTICS (Annex V - sobre C)	PUNTUACIÓ (80%)
1.- Oferta econòmica (preu)	70 punts
2.- Ampliació del termini de garantia incloent el manteniment de les butaques	10 punts
CRITERI DE JUDICI DE VALOR (Annex X - sobre B)	PUNTUACIÓ (20%)
3.- Aportar una mostra de la butaca ofertada	20 punts





A continuació, es detalla la puntuació obtinguda per cada licitador:

LOT 1 – OBRA I INSTAL·LACIONS						
	LICITADOR	SOBRE B criteri de judici de valor (20%)	SOBRE C criteris automàtics (80%)			PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	CONSTÈCNIA 3 SL	Pla de treball (fins a 20 punts)	Oferta econòmica (fins a 60 punts)	Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)	Reducció termini execució (fins a 10 punts)	
		20,00 punts	60,00 punts	2,00 punts	10,00 punts	92,00 punts

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ						
	LICITADOR	SOBRE C criteris automàtics (100%)				PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	INSERTEC, SL	Oferta econòmica (fins a 75 punts)	Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)	Reducció termini execució (fins a 10 punts)	Realització d'un estudi acústic (5 punts)	
		75,00 punts	4,00 punts	2,00 punts	5,00 punts	86,00 punts

LOT 3 – BUTAQUES						
	LICITADOR	SOBRE B criteri de judici de valor (20%)	SOBRE C criteris automàtics (80%)		PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)	
1	ANTONIO REYES LIMA	Mostra de la butaca ofertada (fins a 20 punts)	Oferta econòmica (fins a 70 punts)	Ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)		
		20,00 punts	70,00 punts	10,00 punts	100,00 punts	





PROPOSTA D'ACORD

Per l'anteriorment exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents ACORDS:

Primer. Aprovar la puntuació obtinguda per les ofertes admeses i classificar les proposicions presentades en cada lot pel següent ordre:

LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS			
ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	92,00 punts

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ			
ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	Insertec SL	B43016708	86,00 punts

LOT 3 – BUTAQUES			
ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	Antonio Reyes Lima	39875376T	100,00 punts

Segon. Excloure del procediment de licitació a l'empresa EUROSEATING INTERNATIONAL SA amb NIF A26215756 per no complir diversos dels requisits tècnics mínims exigits en el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 20-01-2026.

Tercer. Efectuar proposta d'adjudicació del **Lot 1 “Obres i instal·lacions”** a favor de l'empresa **CONSTÈCNIA 3, SL** amb CIF núm. B43117241, per un import de 217.562,03 € (IVA exclòs) amb la resta de condicions que consten a l'oferta de l'adjudicatari i amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Quart. Efectuar proposta d'adjudicació del **Lot 2 “Climatització”** a favor de l'empresa **INSERTEC SL** amb CIF núm. B43016708, per un import de 241.000,00 € (IVA exclòs) amb la resta de condicions que consten a l'oferta de l'adjudicatari i amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.





Cinquè. Efectuar proposta d'adjudicació del **Lot 3 "Butaques"** a favor del licitador **ANTONIO REYES LIMA** amb NIF núm. 39875376T, per un import de 238.460,00 € (IVA exclòs) amb la resta de condicions que consten a l'oferta de l'adjudicatari i amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Sisè. Sol·licitar als proposats com a adjudicataris la documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars, així com la garantia definitiva, a fi i efecte de procedir a l'adjudicació.

Setè. Notificar la present acta als licitadors mitjançant la seva publicació al portal de contractació.

Aquest és un acte de tràmit, que no posa fi al procediment de contractació, i per aquest motiu no és procedent la interposició de cap mena de recurs en contra; sens perjudici que pugui al·legar-se contra aquest el que es tingui per convenient per a la seva consideració en l'acord que posi fi al procediment.

No obstant això, l'exclusió de l'empresa EUROSEATING INTERNATIONAL SA constitueix un acte de tràmit qualificat que no posa fi a la via administrativa, contra el qual es podrà interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un (1) mes, a comptar des del dia següent a la notificació del present acte.

I perquè així hi consti, el Secretari redacta aquesta acta i la sotmet a la signatura del President; en dóna fe.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Enric Roberto Duran
President de la Mesa

Joan Tombas Pérez
Secretari de la Mesa

