

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DE NO DIVISIÓ EN LOTS, DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A DOS (2) ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER MARMELLÀ AL BARRI DEL PUTXEL I EL FARRÓ I MODERNITZACIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER DE LA MANXA AL BARRI DEL CARMEL

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Objecte

Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escapes mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escapes mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

1. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer Marmellà, al barri del Putxet i el Farró al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu de que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- a) Actuacions Prèvies L'actuació contempla el desballestament de l'ascensor hidràulic existent sencer.
- b) Grup tractor. S'ha previst la substitució del grup tractor de l'ascensor per un nou que doni compliment als requisits de la norma EN81-20/50, amb l'objectiu de donar un millor confort als usuaris i un estalvi en el consum energètic. El nou grup tractor gearless, disposa d'una potencia de 7,1 kW amb una velocitat de 1 m/s, amb 9 cables de 8 mm de secció amb ànima d'acer.
- c) S'ha previst també la substitució del limitador de velocitat actual, per un nou, incloent el cable amb ànima d'acer i politja tensora, instal·lació d'engreixadors automàtics en cabina i contrapès, i la substitució dels guiadors de cabina i contrapès. Inclou també un nou limitador de velocitat i engreixadors automàtics per la cabina i el contrapès nous
- d) Cabina ascensor. L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.160 x 1.160 x 2.100 mm (amplada x profunditat x alçada), per una càrrega de 1.000 kg i una capacitat màxima de 13 persones, amb aturades en diferents nivells, amb una velocitat d'1 m/s.

- e) La nova cabina anirà amb marcs i parets en acer inoxidable AISI 316; paviment d'acer inoxidable; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlics; passamans tubulars d'acer inoxidable; botonera de cabina en "columna"; botonera de replà amb polsadors antivandàlics.
- f) Portes de cabina i replans. L'actuació inclou la col·locació de noves portes, tant a la cabina nova, així com als replans dels diferents accessos. Les noves portes proposades són del tipus automàtiques panoràmiques formades per 2 fulles per a una amplada de 1000x2.100 mm de tipus "gran mirilla", d'acabat en acer inoxidable AISI 316. Inclou també protecció del pany dels replans i contacte IP-54, cortines de llum per a la detecció d'obstacles, vinils en vidres, etc.
- g) Telecontrol. S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA. Noves càmeres de vídeo vigilància amb vídeo IP per a cada replà i per a l'interior de la cabina.
- h) També s'instal·laran nous panells informatius tipus LED, els quals aniran situats en cada replà d'accés a l'ascensor.
- i) Fossat de l'ascensor. S'ha previst realitzar una reforma a la sala del fossat de l'ascensor. Actualment no es pot accedir al fons del fossat, ja que hi ha una reixa a 269 cm de la cota inferior del fossat. Per reforçar les càrregues de l'ascensor es preveu una biga d'acer IPN 300 i dues de reforç HEB220.
- j) Marquesina. S'incorporaran noves viseres de tipus llarg amb la càmera de vigilància integrada a la parada superior, amb l'objectiu de protegir l'equipament de les inclemències meteorològiques i garantir un bon angle de visió per a la càmera. A la parada inferior, s'haurà de col·locar una visera de menor grandària (visera curta), també amb la càmera incorporada, mantenint així la coherència en el disseny i assegurant la cobertura de seguretat visual a totes dues parades.
- k) Millora de l'edicle. Es modificarà l'envolupant exterior a causa de la manca d'espai per instal·lar els nous elements associats a la substitució de l'ascensor. Per aquest motiu, s'ha optat per adaptar el tancament d'acer tipus Corten de la parada superior, ubicat a la zona exterior del Casal de Barri Espai Putxet. S'hi instal·larà un armari de tipus Corten que allotjarà els dos quadres elèctrics: el de maniobra i el de telecontrol.
- l) S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti-aus amb l'objectiu de dissuadir la presència d'ocells.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer La Manxa, al barri del Carmel al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

- a) Renovació del grup tractor i guiat, realitzant el canvi del motor, de la bancada, de les politges, del cablejat de suspensió, dels guiadors de cabina i contrapès, dels greixadors automàtics de cabina i contrapès, del limitador de velocitat complet, etc.
- b) Modificació completa de la maniobra de l'ascensor, canviant el variador de freqüència, la maniobra completa, l'electrònica, el seu cablejat, l'UCM, l'encoder, la màquina, etc., la botonera i els polsadors anti vandàlics, l'armari de maniobra nou i porta estanca, la substitució / incorporació d'enllumenat a l'armari de maniobra, del SAI de l'ascensor (de rescat), la renovació de les escales d'accés al fossat, etc.
- c) Renovació del subquadre elèctric de l'ascensor, implantant una caixa estanca homologada, nou cablejat, substitució dels mecanismes de protecció elèctrica (diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc..

- d) Reforma de la cabina, substitució completa del pis de cabina amb acer inoxidable i sòcols nous, sanejament de l'òxid present al xassís, especialment a la part inferior, instal·lació d'un nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, incorporació d'un nou sistema de pesatge de càrregues (senyors i centraleta electrònica), etc.
- e) Telecontrol, instal·lant un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA de l'Ajuntament, noves càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), nou dispositiu sonor per incidents homologat per la ONCE, nous panells informatius LED, analitzador de xarxes, switch, renovació de l'armari interior, renovació de l'armari d'escomeses per problemes d'entrada d'aigua, etc.
- f) Sanejament de l'estructura de l'edicle, eliminant l'òxid de l'estructura, pintat de l'estructura, etc.
- g) Millora de l'edicle, incorporant un sistema de punxes anti coloms a la teulada, implantant reixes i proteccions contra l'entrada de rosegadors, substitució de la il·luminació anti vandàlica de cada replà, substitució de la il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle, etc.
- h) Treballs d'Enginyeria. Legalització de la reforma tipus, memòria tècnica, etc.
- i) Treballs addicionals Renovació d'amortidors i pedestal de cabina, renovació d'amortidor de contrapès, implantació d'un sistema de drenatge del fossat).

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

1.2 Termini d'execució

El termini d'execució previst serà l'especificat en cada projecte, amb un termini total màxim de sis i mig (6,5) mesos, corresponent al termini major dels dos projectes. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi a l'acta de comprovació del replanteig.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix en el projecte i el plec de prescripcions tècniques corresponent, la correcta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el *Planning* que consta a l'Annex del Projecte.

1.3 Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troben al document de cada un dels projectes d'execució d'aquesta licitació, essent aquests els següent:

251029_Projecte Ascensor c. Manxa
251125_PE Substitució Ascensor c. Marmellà

Annexos al present procediment de licitació, en concret al:

- Document núm. 4 – Pressupost de cada projecte

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

1. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer Marmellà al barri del Putxet i el Farró al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona.

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	209.698,17 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	27.260,76 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	12.581,89 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	249.540,89 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	52.403,57 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	301.944,39 €

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer de la Manxa al barri del Carmel al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	166.548,33 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	21.651,28 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	9.992,90 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	198.192,51 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	41.620,43 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	239.812,94 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC, o en el seu defecte en base als preus de mercat definits pels redactors del projecte.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4 Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent (desglossament):

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	447.733,34 euros.
- Possibles modificacions:	89.546,67 euros.

Total valor estimat del contracte:	537.280,00 euros.

2 CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, en aquest cas es considera el valor estimat de contracte del projecte amb més import (Substitució de l'ascensor del carrer

Marmellà), essent de **299.448,99 euros** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
J	1	2

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector en els darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de cinc (5) a deu (10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **209.614,29 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims QUINZE (15) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **149.724,49 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Equip Responsable de l'Obra. Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**
Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest últim grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- a) **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de les actuacions objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i del projectes aprovats, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- b) **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material dels projectes constructius, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- c) **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de les actuacions objecte de licitació.

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

- | | | |
|----|----------|--|
| A) | 35 punts | Oferta de preu |
| B) | 10 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 10 punts | Oferta d'ampliació de garantia |
| D) | 12 punts | Experiència del cap d'obra |
| E) | 8 punts | Experiència de l'encarregat |
| F) | 3 punts | Experiència del tècnic de prevenció de riscos |
| G) | 11 punts | Compromís per reparació de prestacions per avaries motivades per causes externes |
| H) | 11 punts | Compromís de reparació eficient en el termini de l'any de garantia i manteniment |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 100 punts, el que representa un 100% sobre el total.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial dels projectes objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta d'ampliació de garantia

Compromís per part de l'empresa licitadora per l'ampliació de garantia de qualsevol element instal·lat dels ascensors i/o elements auxiliars d'aquests i del qual s'hagi realitzat un correcte manteniment segons el *Plec de prescripcions tècniques pel manteniment d'ascensors situades a l'espai públic durant el període de garantia*.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

D) Experiència del/la cap d'obra

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i els projectes aprovats, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La seva experiència en actuacions similars i/o urbanitzacions li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

E) Experiència de l'encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material dels projectes constructius, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars i/o urbanitzacions li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

F) Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

La seva experiència en actuacions similars i urbanitzacions li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables

provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

G) Compromís per reparació de prestacions per avaries motivades per causes externes.

Compromís de reparació i/o substitució, en el cas que sigui necessari, d'un o diferents elements dels ascensors i/o elements auxiliars d'aquests, per incidències motivades per causes externes al funcionament habitual de les instal·lacions inclosos en les tasques de manteniment previstes en el *Plec de prescripcions tècniques d'ascensors verticals* durant el període de garantia com poden ser:

- Accions incíviques i vandàliques dels usuaris.
- Intervenció de bombers o policia.
- Robatoris o similar.
- Caiguda de la tensió total o parcial de subministrament, sobretensions, irrupció de llamps.

Aquest treballs s'estableixen en un màxim de cinc (5) reparacions amb un import màxim acumulat de 3.000,00 euros i que es produeixin dins del període de manteniment (12 mesos).

L'empresa licitadora assumirà els costos d'aquestes intervencions (desperfectes ocasionats, etc.) fins el valor de la franquícia (3.000,00 euros). La resta fins el total dels costos acumulats en el període indicat, quan correspongui, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

L'aplicació d'aquesta franquícia serà sobre els costos d'aquestes intervencions segons preus de l'Institut Tecnològic de Catalunya (ITEC) o altre base de preus pública. Si no es possible per la seva especialització amb preus de mercat, el 13% en concepte de despeses generals, el 6 % de benefici industrial i el 21% de IVA. En qualsevol cas, el contractista haurà de comunicar amb caràcter previ a BIMSA les intervencions degudes a causes externes a les tasques de manteniment habitual i s'executaran les gestions amb l'Ajuntament de Barcelona

H) Compromís de reparació eficient en el termini de l'any de manteniment.

Aquest compromís implica que cal planificar correctament els treballs de manteniment preventiu i correctiu de tal manera que es redueixin els terminis màxims d'aturada del servei de l'ascensor.

Amb l'acceptació d'aquesta millora l'empresa licitadora es compromet a atendre en temps i forma les avaries que es puguin produir per tal que el factor de disponibilitat (Fd) establert a l'apartat 10 del *Plec de prescripcions tècniques pel manteniment d'ascensors a l'espai públic de l'Ajuntament de Barcelona* durant el període de garantia estigui per damunt del 97,50% de temps de funcionament establert.

D'aquesta manera es vol garantir un nivell de qualitat en la prestació del servei vinculat a l'atenció de les situacions que mereixen un tractament prioritari motivades per l'afectació del correcte funcionament de les instal·lacions.

4 DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de les actuacions en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- **Obres d'instal·lacions mecàniques (elevadors i transportadors) i/o urbanitzacions** executats en **entorns urbans** en els darrers **QUINZE (15) anys**, i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 100.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **300.000,00 €**.

5 CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.

6 CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Bàsiques

- A. Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B. Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D. Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Prexistències

- H. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte dels projectes.
- I. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

7 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.

- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Milliores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- I/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

8 JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

1. Unitat funcional de l'objecte i interdependència tècnica

Les obres descrites constitueixen una actuació unitària sobre un sistema únic i indivisible a efectes de seguretat i funcionament: l'ascensor i els seus elements associats (obra civil auxiliar del fossat i edicle, instal·lacions elèctriques, automatismes, portes i cabina). La separació en lots (p. ex. mecànica, electrònica/maniobra, telecontrol, obra auxiliar) comportaria múltiples interfícies tècniques i faria difícil garantir una execució coherent del conjunt.

2. Coordinació crítica d'execució i riscos d'incompatibilitat

La substitució/renovació de la maquinària, maniobra, portes, cabina, elements de seguretat i cablejats exigeix una seqüència d'obra estricta, proves conjuntes i ajustos finals coordinats. La concurrència de diversos contractistes incrementaria el risc de:

- incompatibilitats entre equips i configuracions,
- incidències en el muntatge i posada en servei,
- interrupcions i retards per problemes d'interfície, i
- dificultats per atribuir responsabilitats en fase d'assaigs i acceptació.

3. Integració amb sistemes municipals (SCADA i videovigilància)

Ambdós projectes incorporen telecontrol amb PLC integrat al SCADA, equips de comunicació i videovigilància IP, així com panells informatius. Aquesta integració requereix criteri únic de compatibilitat, configuració i posada en marxa. La divisió en lots augmentaria el risc d'errors d'integració i d'endarreriments en l'acceptació final per manca d'un interlocutor únic responsable del sistema complet.

4. Responsabilitat única, posada en servei i garanties

Atesa la naturalesa crítica dels equips, és imprescindible assegurar una responsabilitat única sobre el resultat final, especialment en matèria de seguretat, proves i posada en servei. La divisió en lots pot fragmentar garanties i generar conflictes sobre l'origen de les incidències (mecàniques, elèctriques, automatismes, portes, etc.), amb afectació directa a la disponibilitat del servei.

5. Eficiència i control del cost global

La gestió de diversos lots implicaria duplicació de mitjans, major coordinació i controls addicionals (planificació, seguretat i salut, interferències), amb probabilitat elevada d'increment de terminis i sobre costos indirectes. L'execució per un únic operador econòmic permet economies d'escala, homogeneïtzació de criteris i una gestió més eficient del conjunt de les obres.

6. Conclusions

Per tot l'exposat, BIMSA considera justificat que les obres dels dos projectes es realitzin per un mateix operador econòmic, i que no escau la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3 LCSP, atès que la divisió podria comprometre la correcta execució tècnica, incrementar els riscos d'incompatibilitat i coordinació, fragmentar responsabilitats i garanties, i generar sobre costos i retards.

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'Obres Estandarditzades
BIMSA

Sra. Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament, Programació
d'Inversions i Control de Qualitat
BIMSA