



05-N-ACTA MESA INFORME-int(V010913)
Ref. - MI/mm

EXP: 25-094 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

OBJECTE DE LA REUNIÓ: VALORACIÓ INFORMES RELATIUS A CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

Objecte del contracte: Obres definides en el projecte tècnic “Obres de Reurbanització de la Rambla Anselm Clavé”.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Dia: 14-01-2026 Lloc: Casa Consistorial.

Hora inici: 12:11 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretària General: Sra. Carmen Alonso Higuera

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón

Vocal com Cap Tècnic d'Espai Públic: Sra. Anna Barbosa Pérez

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de la proposició presentada en relació als criteris subjectes a judici de valor.

La Mesa, vist el contingut de l'informe emès per la Cap Tècnic d'Espai Públic de data 12 de gener de 2026 que s'adjunta com annex, accepta el mateix condicionat en tot cas a la veracitat de les dades tècniques aportades i comprovades pel tècnic que signa l'esmentat informe.

La valoració obtinguda és la següent:

EMPRESA	JUDICI VALOR-CRITERI 1 Gestió de les obres a executar	JUDICI VALOR-CRITERI 2 Propostes per minimitzar l'impacte de les obres als veïns i comerciants de la Rambla	TOTAL
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	6 punts	10 punts	16 punts



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

Hora finalització: 12:16 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l' Acta en prova de conformitat els membres de la Mesa i ordenant-se la seva publicitat conforme a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la qual cosa el Secretari de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Anna Barbosa Pérez
CAP TÈCNIC D'ESPAI PÚBLIC

VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR de les OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA ANSELM CLAVÉ DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Exp 25-094

A continuació es valora el licitador BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL segons l'apartat 22 del PCAP:

CRITERI 1:

Gestió de les obres a executar (judici de valor)(fins a un màxim de 10 punts.)

Forma de Valoració: A més de les necessitats establertes al projecte tècnic, l'empresa oferent proposarà un màxim de dues millores (2) respecte a l'organització de l'execució de les obres, amb l'objectiu de tenir una planificació real i eficient de les feines a executar en el transcurs de la contracta. Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, (5.00 punts cadascuna) i els beneficis per a la gestió de l'obra que aquestes suposin.

Sistemàtica de valoració: Descripció: Millores en la gestió de les obres a executar Millora aplicable amb gran benefici 5.00 Millora aplicable amb benefici moderat 3.00 Millora aplicable amb poc benefici 1.00 Millora no aplicable o intrascendent 0,00

El licitador presenta 2 millores d'organització:

La primera consisteix en una segmentació operativa de les dues fases originals del projecte, subdividint en 2 subtrams de manera que l'obra quedarà organitzada en 4 sectors. Es treballarà en trams de dimensions reduïdes de "gual a gual", en els que es treballarà en demolició, serveis i pavimentació. Es presenta diagrama de Gantt de les feines que corrobora el temps total d'obra marcat i els recursos necessaris per treballar segons aquesta subdivisió. Aquesta millora permet avançar amb menor afectació a la rambla de la prevista en el projecte original a nivell de mobilitat de vianants i trànsit rodat. Es classifica com a millora de gran benefici i s'atorguen 5 punts.

La segona millora consisteix en una sèrie de mesures (passarel·les, planxes, tanques,...) que permetran els accessos a veïns i comerços que milloren respecte els obligatoris per seguretat i salut però amb un benefici escàs ja que la major part del proposat ja seria necessari per garantir la seguretat, se li atorguen 1 punts.

Total CRITERI 1 : 6 PUNTS

CRITERI 2:

Propostes per minimitzar l'impacte de les obres als veïns i comerciants de la Rambla (judici de valor) (fins a un màxim de 10 punts.)

Forma de Valoració: La rambla d'Anselm Clavé és el carrer principal del barri Centre (Casc Antic) de la ciutat. En ell s'ubiquen molts comerços, entitats bancàries, una escola de primària, bases de contenidors domiciliaris, i el veïnat. A més de les necessitats establertes al projecte tècnic, l'empresa oferent proposarà un màxim de dues millores (2) respecte a la gestió en la comunicació amb el veïnat i comerços, amb l'objectiu de facilitar la comunicació i minimitzar els impactes a aquests agents amb les feines a

executar en el transcurs de la contracta. Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, (5.00 punts cadascuna) i els beneficis per a la gestió de la contracta que aquestes suposin.

Sistemàtica de valoració: Descripció: Millores en la gestió de la comunicació al veïnat i comerços Millora aplicable amb gran benefici 5.00 Millora aplicable amb benefici moderat 3.00 Millora aplicable amb poc benefici 1.00 Millora no aplicable o intrascendent 0,00

El licitador presenta 2 propostes:

La primera consisteix en l'assignació d'un tècnic de dedicació exclusiva per a la comunicació amb veïns i comerços que s'encarregarà de comunicar missatges de caràcter general (inici, final de les diferents fases d'obra, afectacions a comerços,...) i missatges específics de cada intervenció: calendari, abast, imprevistos, incidències, accessos disponibles,.....) Difondrà periòdicament a nivell digital i recollirà les observacions rebudes gestionant-les., tant per mail, WhatsApp com en una web específica. També elaborarà i difondrà cartells informatius en tot l'entorn de les obres. Es tracta d'una millora de aplicable amb gran benefici, se li atorguen 5 punts.

La segona proposta consisteix en reforçar la visibilitat dels comerços de la zona d'obres mitjançant el tancament amb tanques que no siguin cegues i aplicar lones microperforades per retenir la pols on es posaran missatges d'informació d'obra o dels comerços colindants. També es compromet a fer-se càrrec de la neteja vial dels trams afectats (terrasses, aparadors,...) i d'instal·lar il·luminació complementària per contrarestar les ombres que es generen per les obres. Es tracta d'una millora de aplicable amb gran benefici, se li atorguen 5 punts.

Total CRITERI 2 : 10 PUNTS

TOTAL Criteris Judici de Valor: 16 punts

Del que us informo als efectes oportuns,

Anna Barbosa
Pérez - DNI
52466999C
(TCAT)

Signat digitalment
per Anna Barbosa
Pérez - DNI
52466999C (TCAT)
Data: 2026.01.12
14:40:32 +01'00'

Anna Barbosa Pérez

Cap Tècnic d'Espai Públic