Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2026.005

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA**,** emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A DOS (2) ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER MARMELLÀ AL BARRI DEL PUTXET I EL FARRÓ I MODERNITZACIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER DE LA MANXA AL BARRI DEL CARMEL

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escales mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions del diferents ascensors i escales mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

1. **Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer Marmellà, al barri del Putxet i el Farró al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona.**

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu de que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

a) Actuacions Prèvies L'actuació contempla el desballestament de l'ascensor hidràulic existent sencer.
b) Grup tractor. S'ha previst la substitució del grup tractor de l'ascensor per un nou que doni compliment als requisits de la norma EN81-20/50, amb l'objectiu de donar un millor confort als usuaris i un estalvi en el consum energètic. El nou grup tractor gearless, disposa d'una potencia de 7,1 kW amb una velocitat de 1 m/s, amb 9 cables de 8 mm de secció amb ànima d'acer.
c) S'ha previst també la substitució del limitador de velocitat actual, per un nou, incloent el cable amb ànima d'acer i politja tensora, instal·lació d'engreixadors automàtics en cabina i contrapès, i la substitució dels guiadors de cabina i contrapès. Inclou també un nou limitador de velocitat i engreixadors automàtics per la cabina i el contrapès nous
d) Cabina ascensor. L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.160 x 1.160 x 2.100 mm (amplada x profunditat x alçada), per una càrrega de 1.000 kg i una capacitat màxima de 13 persones, amb aturades en diferents nivells, amb una velocitat d'1 m/s.

e) La nova cabina anirà amb marcs i parets en acer inoxidables AISI 316; paviment d'acer inoxidable; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlics; passamans tubulars d'acer inoxidable; botonera de cabina en "columna"; botonera de replà amb polsadors antivandàlics.
f) Portes de cabina i replans. L'actuació inclou la col·locació de noves portes, tant a la cabina nova, així com als replans dels diferents accessos. Les noves portes proposades són del tipus automàtiques panoràmiques formades per 2 fulles per a una amplada de 1000x2.100 mm de tipus "gran mirilla", d'acabat en acer inoxidable AISI 316. Inclou també protecció del pany dels replans i contacte IP-54, cortines de llum per a la detecció d'obstacles, vinils en vidres, etc.
g) Telecontrol. S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots eles elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA. Noves càmeres de vídeo vigilància amb vídeo IP per a cada replà i per a l'interior de la cabina.
h) També s'instal·laran nous panells informatius tipus LED, els quals aniran situats en cada replà d'accés a l'ascensor.
i) Fossat de l'ascensor. S'ha previst realitzar una reforma a la sala del fossat de l'ascensor. Actualment no es pot accedir al fons del fossat, ja que hi ha una reixa a 269 cm de la cota inferior del fossat. Per reforçar les càrregues de l'ascensor es preveu una biga d'acer IPN 300 i dues de reforç HEB220.
j) Marquesina. S'incorporaran noves viseres de tipus llarg amb la càmera de vigilància integrada a la parada superior, amb l'objectiu de protegir l'equipament de les inclemències meteorològiques i garantir un bon angle de visió per a la càmera. A la parada inferior, s'haurà de col·locar una visera de menor grandària (visera curta), també amb la càmera incorporada, mantenint així la coherència en el disseny i assegurant la cobertura de seguretat visual a totes dues parades.
k) Millora de l'edicle. Es modificarà l'envolupant exterior a causa de la manca d'espai per instal·lar els nous elements associats a la substitució de l'ascensor. Per aquest motiu, s'ha optat per adaptar el tancament d'acer tipus Corten de la parada superior, ubicat a la zona exterior del Casal de Barri Espai Putxet. S'hi instal·larà un armari de tipus Corten que allotjarà els dos quadres elèctrics: el de maniobra i el de telecontrol.
l) S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti-aus amb l'objcetiu de dissuadir la presencia d'ocells.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de l'ascensor del carrer La Manxa, al barri del Carmel al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

a) Renovació del grup tractor i guiat, realitzant el canvi del motor, de la bancada, de les politges, del cablejat de suspensió, dels guiadors de cabina i contrapès, dels greixadors automàtics de cabina i contrapès, del limitador de velocitat complert, etc.
b) Modificació complerta de la maniobra de l'ascensor, canviant el variador de freqüència, la maniobra complerta, l'electrònica, el seu cablejat, l'UCM, l'encoder, la màquina, etc., la botonera i els polsadors anti vandàlics, l'armari de maniobra nou i porta estanca, la substitució / incorporació d'enllumenat a l'armari de maniobra, del SAI de l'ascensor (de rescat), la renovació de les escales d'accés al fossat, etc.
c) Renovació del subquadre elèctric de l'ascensor, implantant una caixa estanca homologada, nou cablejat, substitució dels mecanismes de protecció elèctrica (diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc..

d) Reforma de la cabina, substitució completa del pis de cabina amb acer inoxidable i sòcols nous, sanejament de l'òxid present al xassís, especialment a la part inferior, instal·lació d'un nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, incorporació d'un nou sistema de pesatge de càrregues (sensors i centraleta electrònica), etc.
e) Telecontrol, instal·lant un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA de l'Ajuntament, noves càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 de cabina), nou dispositiu sonor per invidents homologat per la ONCE, nous panells informatius LED, analitzador de xarxes, switch, renovació de l'armari interior, renovació de l'armari d'escomeses per problemes d'entada d'aigua, etc.
f) Sanejament de l'estructura de l'edicle, eliminant l'òxid de l'estructura, pintat de l'estructura, etc.
g) Millora de l'edicle, incorporant un sistema de punxes anti coloms a la teulada, implantant reixes i proteccions contra l'entrada de rosegadors, substitució de la il·luminació anti vandàlica de cada replà, substitució de la il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle, etc.
h) Treballs d'Enginyeria. Legalització de la reforma tipus, memòria tècnica, etc.
i) Treballs addicionals Renovació d'amortidors i pedestal de cabina, renovació d'amortidor de contrapès, implantació d'un sistema de drenatge del fossat).

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Objecte del contracte: CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A DOS (2) ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER MARMELLÀ AL BARRI DEL PUTXET I EL FARRÓ I MODERNITZACIÓ DE L'ASCENSOR DEL CARRER DE LA MANXA AL BARRI DEL CARMEL.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en un màxim de **6,5 mesos.**

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General
Barcelona, a data de la signatura electrònica.