



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**Memòria Valorada del Manteniment Custòdia i Seguretat de
l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants**

Actuació:

Vinyes del Mig

Municipi i comarca:

Bell-lloc d'Urgell (Pla d'Urgell)

Autor:

Direcció de Projectes

Data:

Setembre 2025

Pressupost (IVA exclòs):

4.433,94 €

Clau:

11921010

Volum:

1 de 1

- 1. Memòria**
- 2. Plànols**
- 3. Plec de condicions**
- 4. Pressupost**

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA VALORADA

1. MEMÒRIA I ANNEXOS

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objecte del projecte
- 1.3 Descripció i justificació de la solució adoptada
 - 1.3.1 -Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió durant un any.
 - 1.3.2 - 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
 - 1.3.3 - 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
 - 1.3.4- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.
- 1.4 Normativa vigent aplicable
- 1.5 Termini d'execució
- 1.6 Pressupost general
- 1.7 Documents que integren la Memòria Valorada

3. PLÀNOLS

4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

5. PRESSUPOST



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**Memòria Valorada del Manteniment Custòdia i Seguretat de
l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants**

1. Memòria

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTS

En data 16 de desembre del 2010 es van rebre les obres corresponents al Sector Industrial Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell. Aquestes obres inclouen l'Estació de Bombament de la xarxa de reg i hidrants que tenen instal·lat un sistema d'alarmes per evitar robatoris i vandalisme i així assegurar el seu bon funcionament.

El sistema de seguretat instal·lat a la caseta de bombes, requereix un servei de manteniment, custòdia i seguretat que Incasòl ha contractat.

El contracte de custòdia i seguretat vigent va finalitzar el passat 31 de juliol del 2025

1.2 OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte de serveis és el manteniment del sistema d'alarmes instal·lat a la caseta on hi ha l'Estació de Bombament del Sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell i la custòdia i seguretat d'aquesta Estació de Bombament per un període d' 1 any, Aquest manteniment consistirà en la realització de les següents tasques:

- Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió durant un any
- 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
- 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per avaries o per actes vandàlics.

1.3 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La descripció de la solució adoptada per l'execució d'aquest manteniment , així com la seva justificació, queda definida als apartats següents:

1.3.1 - Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió durant 1 any

Consisteix, a connectar i mantenir connectat a la Central d'Alarmes el punt de connexió objecte de la custòdia i seguretat instal·lat a la caseta on hi ha l'estació de bombament del sistema de reg i hidrants de bombers al sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell. Inclou la Custòdia des de la Central d'Alarmes d'aquest punt de connexió. I inclou la instal·lació d'un nou sistema d'alarma que substitueixi l'existent si fos necessari, tot inclòs. `

Per un període d'un any.

1.3.2 - Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any

Inclou, per un període d'un any, la custòdia 24 hores els 365 dies de l'any, de les claus de la caseta on hi ha instal·lada l'estació de bombament objecte de la custòdia i on hi ha instal·lat el sistema d'alarma.

1.3.3 - Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides

Inclou la transmissió GPRS i totes les despeses que generi i la gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides..

1.3.4 - 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.

Consisteix a realitzar el manteniment del sistema d'alarma durant la durada del contracte, incloent la substitució dels elements malmesos per averies o per vandalisme, inclòs mà d'obra i material. Inclòs transport i deposició a abocador de material substituït. Inclou totes les visites necessàries pel control del seu bon funcionament i per realitzar les proves per resoldre totes les incidències que es puguin produir.

1.4 NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

A més de les que figuren al Plec de prescripcions tècniques, les disposicions i normes aconsellables a tenir en compte en el manteniment són que es relacionen a continuació:

- Normativa vigent d'electrotècnia.
- Normativa a vigent en matèria de seguretat i custòdia
-

1.5 TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada prevista del manteniment, custòdia i seguretat és d'un any.

1.11 PRESSUPOST GENERAL

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de tres mil set-cents vint-i-sis euros (3.726,00 €) el qual incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial dona un pressupost per a contracta de 4.433,94 €, que amb el 21% d'IVA dona un pressupost global per a contracta de 5.365,07 € (cinc mil tres-cents seixanta-cinc euros i set cèntims)

1.12 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

- memòria
- plànols
- plec de prescripcions
- pressupost

Barcelona, Setembre 2025



**Generalitat
de Catalunya**

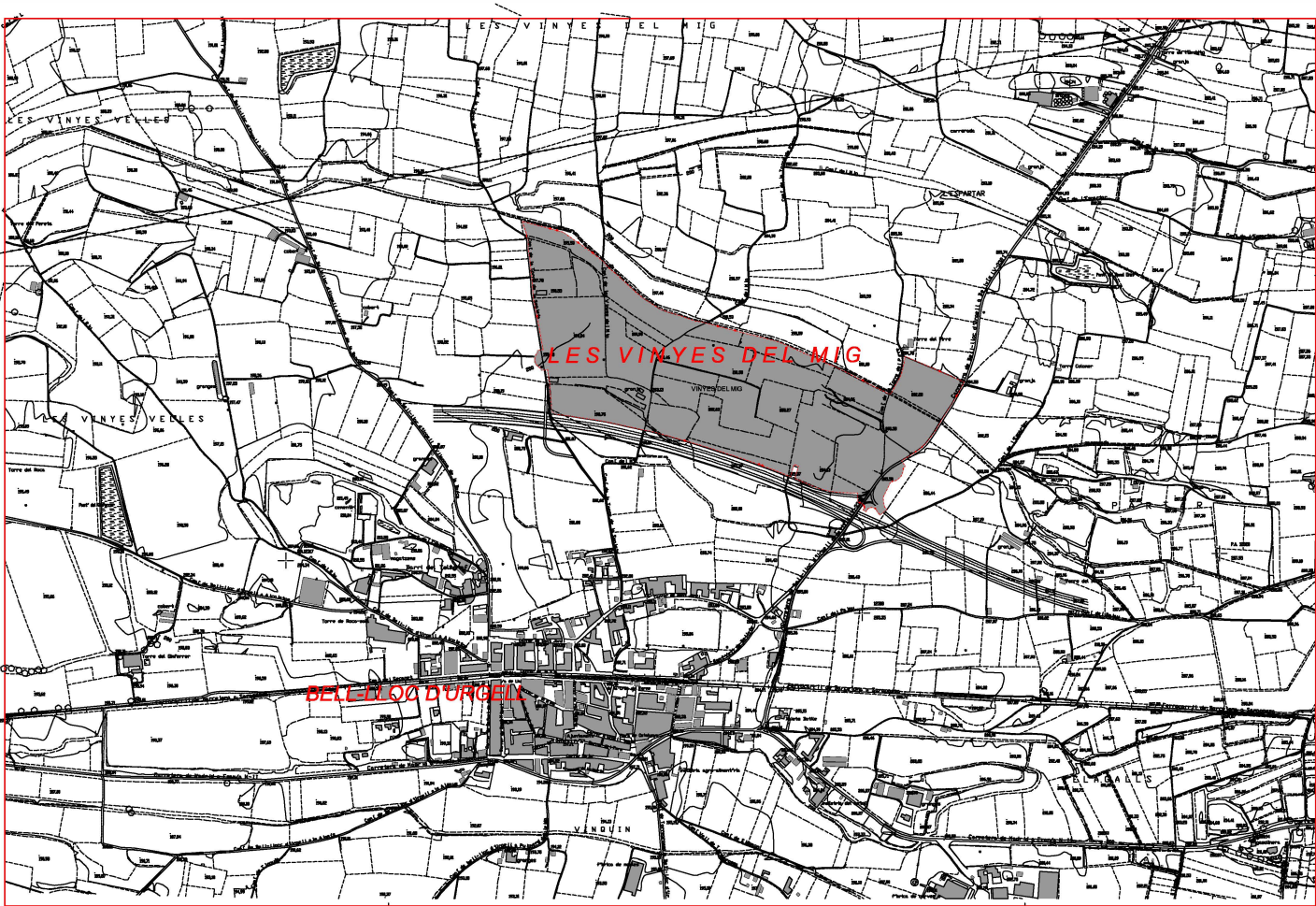
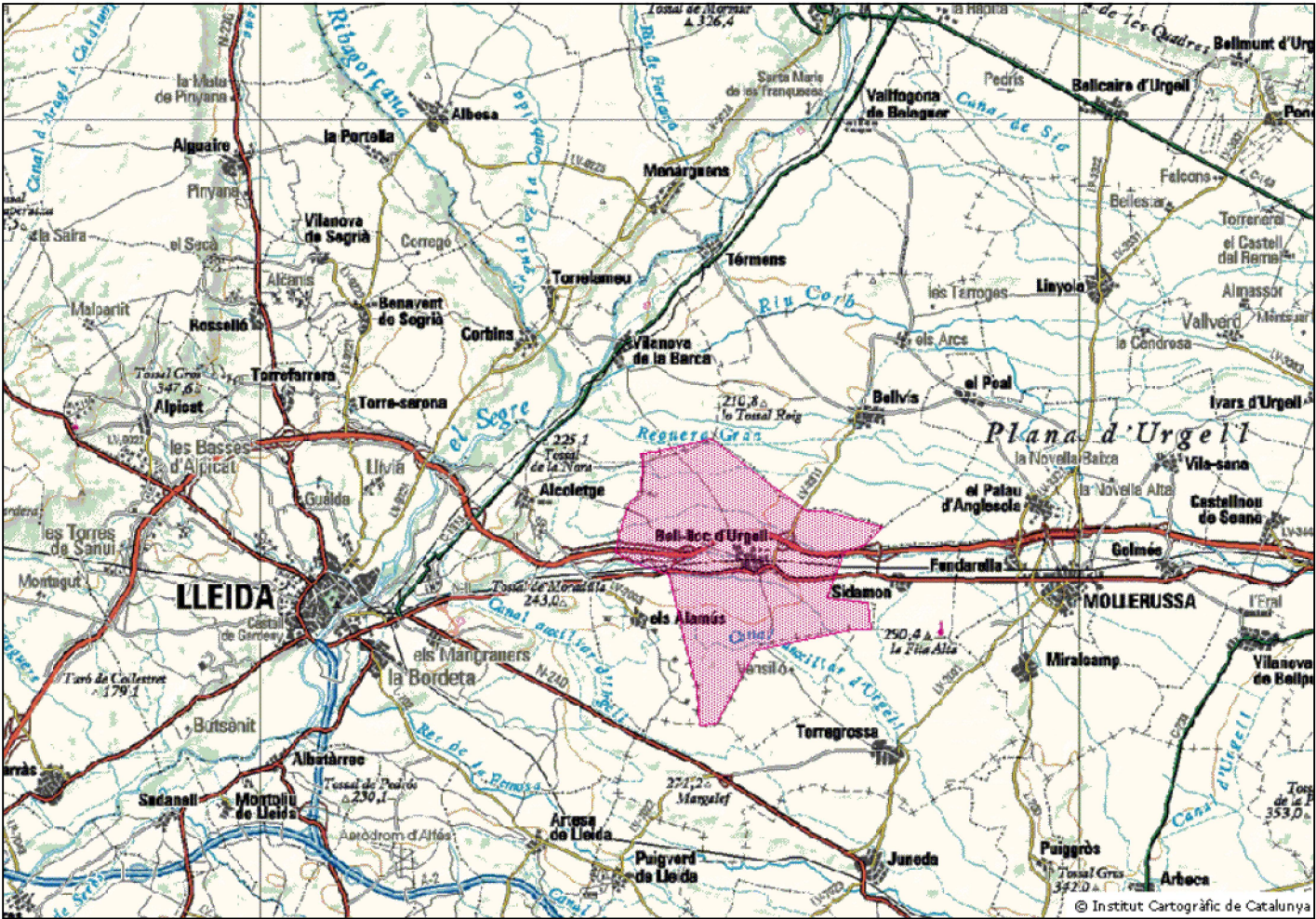


INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**Memòria Valorada del Manteniment Custòdia i Seguretat de
l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants**

2. Plànols





**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**Memòria Valorada del Manteniment Custòdia i Seguretat de
l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants**

3. Plec de condicions

Plec de prescripcions tècniques

Treballs de Manteniment, Custòdia i
Seguretat de les Instal·lacions de
l'Estació de Bombament de la xarxa
de Reg i Hidrants del sector Vinyes
del Mig a Bell-lloc d'Urgell

Barcelona, setembre 2025

INDEX

1. OBJECTE

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1 TREBALLS DE CUSTÒDIA I SEGURETAT

- Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió. Durant 1 any
- 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
- 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per avaries o per actes vandàlics.

2.1.1 CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES 24 HORES PER UN PUNT DE CONNEXIÓ

2.1.2 SERVEI DE CUSTÒDIA DE CLAUS 24 HORES 365 DIES A L'ANY.

2.1.3 TRANSMISSIÓ GPRS I GESTIÓ DE LA INTRUSIÓ AMB PERSONAL PROPI SENSE LÍMIT DE SORTIDES.

2.1.4 MANTENIMENT I SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DEL SISTEMA AFECTATS PER AVERIES O PER ACTES VANDÀLICS.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

4. CONDICIONS GENERALS

4.1 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.2 RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.3 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

4.4 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

4.5 TREBALLS DEFECTUOSOS

4.6 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

4.7 INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

4.8 CONDICIONS DEL CONTRACTE

4.9 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

4.10 ABOCADORS

4.11 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

4.12 CONTROL DE LES TASQUES EXECUTADES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de treballs de Manteniment Custòdia i Seguretat de les Instal·lacions de l'Estació de Bombament de la xarxa de Reg i Hidrants del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell durant el període d'un any

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1.- TREBALLS DE CUSTÒDIA I SEGURETAT

Els treballs de custòdia i seguretat es refereixen bàsicament a l'execució de les següents tasques::

- . Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió.
- . Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
- . Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
- . Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.

2.1.1- Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió durant 1 any:

Consisteix, a connectar i mantenir connectat a la Central d'Alarmes el punt de connexió de l'objecte de la custòdia i seguretat instal·lat a la caseta on hi ha l'estació de bombament del sistema de reg i hidrants de bombers al sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell. Inclou la Custòdia des de la Central d'Alarmes d'aquest punt de connexió. I inclou la instal·lació d'un nou sistema d'alarma que substitueixi l'existent si fos necessari, tot inclòs.

2.1.2- 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any

Inclou la custòdia 24 hores els 365 dies de l'any, de les claus de la caseta on hi ha instal·lada l'estació de bombament objecte de la custòdia i on hi ha instal·lat el sistema d'alarma.

2.1.3- 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides

Inclou la transmissió GPRS i totes les despeses que generi i la gestió d'intrusió amb personal pròpi sense límit de sortides.

2.1.4- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.

Consisteix a realitzar el manteniment del sistema d'alarma durant l'any de durada del contracte, incloent la substitució dels elements malmesos per averies o per vandalisme, inclòs mà d'obra i material. Inclòs transport i deposició a abocador de material substituït.

Inclou totes les visites necessàries pel control del seu bon funcionament i per realitzar les proves per resoldre totes les incidències que es puguin produir.

Les reparacions del sistema d'alarmes incloses al manteniment es realitzaran dintre de les 12 hores següents a la detecció del problema o averia.

3.TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és d'un any des de la signatura de l'Acta d'Inici dels Treballs que signaran un representant de l'empresa adjudicatària i el Tècnic d'Incasòl..

4.- CONDICIONS GENERALS**4.1.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Aquestes activitats s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents que formen part de l'estació de bombament.(cablejat, quadres elèctrics, etc.). Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al Tècnic de l'Incasòl i reparat d'immediat per l'Empresa Adjudicatària, les despeses de les quals seran a càrrec d'aquesta empresa.

Les matèries sobrants, producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser eliminades o retirades a abocador, ja que en els preus unitaris s'inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de matèries sobreres.

4.2.- RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquesta empresa és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que l'acompanyen.

4.3.- MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

L'Empresa Adjudicatària resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, l'Empresa Adjudicatària serà única i exclusivament la responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal, o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'Empresa Adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent..

4.4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Queda entès, d'una manera general, que els treballs s'executaran d'acord amb les normes de bona execució.

4.5.- TREBALLS DEFECTUOSOS

Quan l'Empresa Adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les esmentades condicions o al Plec, el Tècnic de l'Incasòl podrà rebutjar el pagament.

4.6.- COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Es compliran els requisits vigents per l'emmagatzematge i la utilització de carburants, prevenció d'incendis, etc, i s'ajustarà a allò assenyalat al Codi de Circulació Reglament de Policia i Conservació de Carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

4.7.- INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Particularment, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietat que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs, segles i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, productes fitosanitaris, herbicides, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

4.8.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

Seràn a càrrec de l'Empresa Adjudicatària les despeses següents:

Totes les despeses que pugui generar l'execució de la Custòdia i Seguretat i els treballs de manteniment, connexió, reposició custòdia de claus, gestió d'intrusió i visites de custòdia al punt de connexió.

4.9.- SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Empresa Adjudicatària dels treballs està obligada a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés al lloc on s'efectuen els treballs, la circulació a la zona que hi ocupen i els punts de possible perill a causa d'aquests treballs, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir la normativa vigent en aquesta matèria.

4.10.- ABOCADORS

La localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització seràn a càrrec de l'Empresa Adjudicatària.

En el cas d'anar a l'abocador, l'Empresa Adjudicatària es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris. Així mateix, es compliran els requisits vigents en matèria de medi ambient..

4.11.- INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

L'Empresa Adjudicatària programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució d'aquests, sigui possible realitzar obres complementaries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increment de cost, deguts a l'esmentada coordinació es consideraran incloses als preus convinguts, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

4.12.- CONTROL DE LES TASQUES EXECUTADES

El Tècnic d'Incasòl supervisarà totes les tasques que es realitzin.

Si hi hagués alguna negligència en la custòdia i seguretat, o en alguna de les tasques que comporta, la custòdia i seguretat no seria objecte d'abonament.



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte:

**Memòria Valorada del Manteniment Custòdia i Seguretat de
l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants**

4. Pressupost

PRESSUPOST DELS SERVEIS DE CUSTÒDIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS DEL SECTOR VINYES DEL MIG DEL MUNICIPI DE BELL-LLOC D'URGELL. PERÍODE D' 1 ANY:

Inclou pel període d'un any :

- 1- Connexió a Central Receptora d'Alarmes 24 hores , per 1 punt de connexió a la caseta de bombes.
- 2- Servei de custòdia de claus 24 hores 365 dies a l'any, transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides. Per un punt de connexió a la caseta de bombes.
- 3- Manteniment i substitució d'elements tan sigui per actes vandàlics com per averia del sistema. Per un punt de connexió a la caseta de bombes.
- 4- Totes les visites necessàries pel control del bon funcionament del sistema instal·lat i per realitzar les proves per resoldre totes les incidències que es puguin produir.

Pressupost d'Execució Material ..	3.726,00 €
13 % Despeses Generals	484,38 €
6 % Benefici industrial	223,56 €
Pressupost per a Contracta	4.433,94 €
21% IVA	931,13 €
Pressupost Global per a Contracta ..	5.365,07 €

Barcelona, 5 de Setembre de 2025