

Plec de prescripcions tècniques

Treballs de Manteniment, Custòdia i
Seguretat de les Instal·lacions de
l'Estació de Bombament de la xarxa
de Reg i Hidrants del sector Vinyes
del Mig a Bell-lloc d'Urgell

Barcelona, setembre 2025

INDEX

1. OBJECTE

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1 TREBALLS DE CUSTÒDIA I SEGURETAT

- Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió. Durant un any
- 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
- 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per avaries o per actes vandàlics.

2.1.1 CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES 24 HORES PER UN PUNT DE CONNEXIÓ

2.1.2 SERVEI DE CUSTÒDIA DE CLAUS 24 HORES 365 DIES A L'ANY.

2.1.3 TRANSMISSIÓ GPRS I GESTIÓ DE LA INTRUSIÓ AMB PERSONAL PROPI SENSE LÍMIT DE SORTIDES.

2.1.4 MANTENIMENT I SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DEL SISTEMA AFECTATS PER AVERIES O PER ACTES VANDÀLICS.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

4. CONDICIONS GENERALS

4.1 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.2 RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.3 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

4.4 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

4.5 TREBALLS DEFECTUOSOS

4.6 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

4.7 INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

4.8 CONDICIONS DEL CONTRACTE

4.9 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

4.10 ABOCADORS

4.11 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

4.12 CONTROL DE LES TASQUES EXECUTADES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de treballs de Manteniment Custòdia i Seguretat de les Instal·lacions de l'Estació de Bombament de la xarxa de Reg i Hidrants del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell durant el període d'un any

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1.- TREBALLS DE CUSTÒDIA I SEGURETAT

Els treballs de custòdia i seguretat es refereixen bàsicament a l'execució de les següents tasques::

- . Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió.
- . Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any
- . Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides
- . Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.

2.1.1- Connexió a Central Receptora d'alarmes 24 hores per un punt de connexió durant 1 any:

Consisteix, a connectar i mantenir connectat a la Central d'Alarmes el punt de connexió de l'objecte de la custòdia i seguretat instal·lat a la caseta on hi ha l'estació de bombament del sistema de reg i hidrants de bombers al sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell. Inclou la Custòdia des de la Central d'Alarmes d'aquest punt de connexió. I inclou la instal·lació d'un nou sistema d'alarma que substitueixi l'existent si fos necessari, tot inclòs.

2.1.2- 1 any de Servei de custòdia de claus 24 hores, 365 dies a l'any

Inclou la custòdia 24 hores els 365 dies de l'any, de les claus de la caseta on hi ha instal·lada l'estació de bombament objecte de la custòdia i on hi ha instal·lat el sistema d'alarma.

2.1.3- 1 any de Transmissió GPRS i gestió d'intrusió amb personal propi sense límit de sortides

Inclou la transmissió GPRS i totes les despeses que generi i la gestió d'intrusió amb personal pròpi sense límit de sortides.

2.1.4- 1 any de Manteniment i substitució d'elements del sistema afectats per averies o per actes vandàlics.

Consisteix a realitzar el manteniment del sistema d'alarma durant els dos anys de durada del contracte, incloent la substitució dels elements malmesos per averies o per vandalisme, inclòs mà d'obra i material. Inclòs transport i deposició a abocador de material substituït.

Inclou totes les visites necessàries pel control del seu bon funcionament i per realitzar les proves per resoldre totes les incidències que es puguin produir.

Les reparacions del sistema d'alarmes incloses al manteniment es realitzaran dintre de les 12 hores següents a la detecció del problema o averia.

3.TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és de d'un any des de la signatura de l'Acta d'Inici dels Treballs que signaran un representant de l'empresa adjudicatària i el Tècnic d'Incasòl..

4.- CONDICIONS GENERALS**4.1.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Aquestes activitats s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents que formen part de l'estació de bombament.(cablejat, quadres elèctrics, etc.). Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al Tècnic de l'Incasòl i reparat d'immediat per l'Empresa Adjudicatària, les despeses de les quals seran a càrrec d'aquesta empresa.

Les matèries sobrants, producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser eliminades o retirades a abocador, ja que en els preus unitaris s'inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de matèries sobreres.

4.2.- RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquesta empresa és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que l'acompanyen.

4.3.- MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

L'Empresa Adjudicatària resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, l'Empresa Adjudicatària serà única i exclusivament la responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal, o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'Empresa Adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent..

4.4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Queda entès, d'una manera general, que els treballs s'executaran d' acord amb les normes de bona execució.

.

4.5.- TREBALLS DEFECTUOSOS

Quan l'Empresa Adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les esmentades condicions o al Plec, el Tècnic de l'Incasòl podrà rebutjar el pagament.

4.6.- COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Es compliran els requisits vigents per l'emmagatzematge i la utilització de carburants, prevenció d'incendis, etc, i s'ajustarà a allò assenyalat al Codi de Circulació Reglament de Policia i Conservació de Carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

4.7.- INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Particularment, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietat que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs, segles i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, productes fitosanitaris, herbicides, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

4.8.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

Seràn a càrrec de l'Empresa Adjudicatària les despeses següents:

Totes les despeses que pugui generar l'execució de la Custòdia i Seguretat i els treballs de manteniment, connexió, reposició custòdia de claus, gestió d'intrusió i visites de custòdia al punt de connexió.

4.9.- SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Empresa Adjudicatària dels treballs està obligada a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés al lloc on s'efectuen els treballs, la circulació a la zona que hi ocupen i els punts de possible perill a causa d'aquests treballs, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir la normativa vigent en aquesta matèria.

4.10.- ABOCADORS

La localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització seràn a càrrec de l'Empresa Adjudicatària.

En el cas d'anar a l'abocador, l'Empresa Adjudicatària es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris. Així mateix, es compliran els requisits vigents en matèria de medi ambient..

4.11.- INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

L'Empresa Adjudicatària programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució d'aquests, sigui possible realitzar obres complementaries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increment de cost, deguts a l'esmentada coordinació es consideraran incloses als preus convinguts, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

4.12.- CONTROL DE LES TASQUES EXECUTADES

El Tècnic d'Incasòl supervisarà totes les tasques que es realitzin.

Si hi hagués alguna negligència en la custòdia i seguretat, o en alguna de les tasques que comporta, la custòdia i seguretat no seria objecte d'abonament.