

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER ALS TREBALLS DE MANTENIMENT DE CUSTÒDIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS DEL SECTOR VINYES DEL MIG A BELL-LLOC D'URGELL

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (art. 159.6 LCSP)

Número expedient	2026_15				
Objecte contracte	Execució dels treballs de Manteniment, Custòdia i Seguretat de les instal·lacions de l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell.				
Divisió en lots	No. Motivat a la clàusula 1 del present Plec				
Tipificació contracte	Servei. LCSP 9/2017, de 8 novembre				
Import licitació	4.433,94 €	Import Licitació amb IVA	5.365,07 €	Codi CPV	66162000-3 (3) 7971000-4
Percentatge modificació	0%	Possible pròrroga	SI	VEC	8.867,88 €
Publicació	Perfil del contractant – Plataforma de Serveis de Contractació Pública				

Índex de clàusules:

<u>Primera.– Objecte del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Segona.– Necessitat i idoneïtat del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Tercera.– Naturalesa del contracte o legislació aplicable</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Quarta.– Procediment d'adjudicació</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Cinquena.– Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Sisena.– Aplicació pressupostària</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Setena.– Òrgan de contractació</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vuitena.– Notificació electrònica</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Novena. Confidencialitat de la informació</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Desena.– Condicions mínimes per a la participació en la licitació</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Onzena. –Termini del subministrament</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Dotzena.– Variants o alternatives</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Tretzena.– Revisió de preus</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Catorzena.– Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Quinzena.– Criteris de selecció del contractista</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Setzena.– Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions</u> ..	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Dissetena.– Proposicions anormals</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Divuitena.– Obertura electrònica de pliques</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Dinovenena.– Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vintena.– Formalització del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-unena.– Modificació del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-dosena.– Incompliment del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-tretzena.- Principis ètics i regles de conducta</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-quatzena.– Resolució del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-cinquena.– Termini de garantia del contracte</u> .	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-sisena.– Recepció del subministrament</u>	Error! No s'ha definit el marcador.

<u>Vint-i-setena.- Forma de pagament</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-vuitena.- Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Vint-i-novena.- Cessió i subcontractació</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trentena.- Persona responsable del contracte</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trenta-unena.- Prerrogatives de l'Administració</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trenta-dosena.- Règim de recursos</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trenta- tresena.- Arbitratge</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trenta-quatre.- Règim d'invalidesa</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>Trenta-cinquena.- Jurisdicció competent</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE</u>	Error! No s'ha definit el marcador.
<u>ANNEX II MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES</u>	Error! No s'ha definit el marcador.

Primera.– Objecte del contracte

1. L'objecte del present contracte és el servei de l'execució dels treballs Manteniment, Custòdia i Seguretat de les instal·lacions de l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell.

La descripció detallada del servei així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo es recullen al plec de condicions tècniques particulars.

2. En aquest contracte s'aplica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

3. Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

“Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.”

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots

4. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és 66162000-3 (3) (Serveis de custòdia) i 7971000-4 (Serveis de seguretat).

Segona.– Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Tercera.– Naturalesa del contracte o legislació aplicable

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'article 159.6 d'aquesta llei.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a lliure circulació d'aquestes dades.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta.– Procediment d'adjudicació

La contractació que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb allò previst a l'article 159.6 de la LCSP, i adjudicació mitjançant l'aplicació de criteris avaluable mitjançant fórmules.

Cinquena.– Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

- 1. Import de licitació: el preu es determina a tant alçat per un pressupost net de 4.433,94 €, més IVA.
- 2. El valor estimat del contracte és de 8.867,88 €. El VEC inclou l'import de 4.433,94 € corresponent a un any de possible pròrroga.

Sisena.– Aplicació pressupostària

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida **5430/600.0001 "Inversions en terrenys i béns naturals"** del pressupost dels exercicis 2026 i 2027.

L'import de licitació és 4.433,94 € (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

Anualitat 2026: 3.325,46 € (més IVA)

Anualitat 2027: 1.108,48 € (més IVA)

Setena.– Òrgan de contractació

És òrgan competent per a la present contractació el director general de l'Institut Català del Sòl

Vuitena.– Notificació electrònica

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans telemàtics a través del sistema de notificació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació telemàtica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut cinc dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'entitat licitadora a tal efecte.

Novena. Confidencialitat de la informació

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si escau, la liquidació, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte

Desena.- Condicions mínimes per a la participació en la licitació

1. Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar.

2. En relació a la solvència econòmica i financera, el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de las dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte, o en el seu defecte, l'establiment reglamentàriament.

3. Respecte a la solvència tècnica i professional, caldrà una relació dels principals serveis realitzats en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat de els mateixos. Els serveis realitzats han de ser d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per un import igual o superior a l'import de licitació.

D'acord amb l'article 159.6 b) els licitadors no hauran de presentar la documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional declarada. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, en el cas que així ho requereixi l'òrgan de contractació.

Onzena. –Termini del servei

1. El servei tindrà una durada d'1 any. La data d'inici serà la data de la signatura de l'Acta d'Inici dels Treballs que signaran un representant de l'empresa adjudicatària i el Tècnic d'Incasòl.
2. Es preveu la pròrroga per 1 any.

Dotzena.– Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'art. 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Tretzena.– Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Catorzena.– Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

1. Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, dins del termini de **10 dies hàbils, com a mínim**, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través d'aquesta **Plataforma, en l'apartat de presentació telemàtica accedint al l'expedient 2026 15.**

No s' acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma electrònica de contractació.

2. La presentació de les propostes es farà de forma telemàtica a la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya** en el que s'inclourà la següent documentació:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

b) Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que reuneixi algun/s dels criteris de preferència en els termes del present Plec, el licitador haurà de presentar declaració consignant-los.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

c) **Oferta econòmica** que presenta l'empresa licitadora caldrà incloure-hi:

- Indicar els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de la seva oferta en **l'ANNEX II** del present plec.

En cas de discordança, tindran preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números del pressupost net de licitació (sense IVA).

Quinzena.– Criteris de selecció del contractista

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Els criteris d'adjudicació del contracte seran els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

El criteri objectiu de valoració que s'aplicarà serà la valoració de l'oferta econòmica.

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts, una vegada descartades les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'adjudicarà a l'oferta de preu més baix.

Aquest contracte s'adjudicarà sobre el % ofert per l'empresa licitadora sobre l'import de licitació.

Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (100 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 100 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5 / 3 \cong 1,6666...$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Setzena.– Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Dissetena.– Proposicions anormals

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals del resultat d'aplicar la següent fórmula:

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)
S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica.

Divuitena.- Obertura electrònica de pliques

L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans telemàtics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de forma telemàtica, té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error.

La valoració de les ofertes es realitzarà per la unitat promotora corresponent.

Dinovenena.– Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

1. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, que s'ajustin als requisits exigits en el plec de condicions tècniques, i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti:

a) La documentació especificada en la declaració responsable presentada en el moment de licitar, assenyalada com Annex I declaració responsable, si escau.

2. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en el primer apartat, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Vintena.– Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura electrònica d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Vint-i-unena.– Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

Vint-i-dosena.– Incompliment del contracte

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte o aplicar les penalitats prescrites per les disposicions normatives.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Vint-i-tretzena.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

Vint-i-quatrena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment greu de qualsevol obligació contractual essencial.
- e) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions contingudes sobre principis ètics i regles de conducta.

La resolució del contracte es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

Vint-i-cinquena.- Termini de garantia del contracte

S'estableix el termini mínim de garantia d'un mes a partir de l'acta de recepció o conformitat del subministrament, a l'empara del disposat en l'article 210 de la LCSP.

Vint-i-sisena.- Recepció del servei

La recepció del servei s'entendrà feta amb la conformació que faci la unitat promotora corresponent de l'Incasòl.

Vint-i-setena.- Forma de pagament

1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

* Obligació de presentar les factures al Registre de l'INCASÒL, identificació d'òrgans i comunicació de l'acolliment al criteri de caixa.

a) El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

b) Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a la unitat promotora de l'INCASÒL aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP

Vint-i-vuitena.- Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per l'Incasòl.

3. L'Incasòl podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

Vint-i-novena.- Cessió i subcontractació

S'admeten la cessió i la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació amb les condicions legalment establertes.

Trentena.- Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte es designarà com a persona responsable del contracte, el Coordinador de Projectes de l'INCASÒL, el senyor Jordi Rifà Gibert, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Trenta-unena.- Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena.- Règim de recursos

32.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

32.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta- tresena.- Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-vuitena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Trenta-quatre.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Trenta-cinquena.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb **DNI núm.**, en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte

.....,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei de presentació telemàtica de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

[Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE de la persona física que rebí les notificacions i CIF de l'empresa) – número/os de telèfon/os mòbil/s]]

e) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

f) L'empresa xxxxxx DECLARA:

que conforma grup empresarial amb les empreses següents xxxx. Alguna d'aquestes empreses del mateix grup empresarial es presenta en la mateixa licitació (article 86.3 del RD 1098/2001)

/

que NO conforma grup empresarial.

I per què consti, signo aquesta oferta. (lloc i data)

Signatura

ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra....., en nom propi / en nom i representació de, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

.....€, que correspon al preu del contracte, més la quantitat de €, que correspon a l'Impost del Valor Afegit (IVA), el que fa una quantitat total de €, equivalent al% de baixa (xifra amb dos decimals).

I per què consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)

Signatura