

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DE SERVEIS, PER ALS TREBALLS DE MANTENIMENT DE CUSTÒDIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS DEL SECTOR VINYES DEL MIG A BELL-LLOC D'URGELL

Vist l'informe de necessitat de contractar els serveis dels treballs de Manteniment Custòdia i Seguretat de les Instal·lacions de l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants del Sector Vinyes de Mig a Bell-lloc d'Urgell, en el que resta suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES D'AQUEST SERVEI

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de Manteniment, Custòdia i Seguretat de les instal·lacions de l'Estació de Bombament de la Xarxa de Reg i Hidrants del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell.

La durada del contracte es preveu que sigui d'un any prorrogable a un any més.

L'import de licitació previst és 4.433,94 €, IVA no inclòs.

L'import Estimat del Contracte previst, és de 8.867,88 € IVA no inclòs (Inclou la Prórroga d'un any)

Distribució en anualitats:

2026: 3.325,46€, IVA exclòs

2027: 1.108,48€, IVA exclòs

Anticipació de la despesa.

La naturalesa d'aquest contracte no contempla la prestació específica del serveis i subjectes establerts a l'article 12, de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

*No es considera treball intel·lectual d'acord a l'article 145

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat

La durada del contracte serà d'un any prorrogable a un any més.

En tractar-se d'un contracte de serveis no s'exigirà la classificació de l'empresari, en base a l'Art. 77.1.b) de la LCSP.

Composició de la valoració: criteris judici de valor/objectius

Els criteris d'adjudicació del contracte seran els següents:

El criteri objectiu de valoració que s'aplicarà serà la valoració de l'oferta econòmica.

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts, una vegada descartades les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'adjudicarà a l'oferta de preu més baix.

Aquest contracte s'adjudicarà sobre el % ofert per l'empresa licitadora sobre l'import de licitació.

Avaluació global de les ofertes

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

El tècnic de Projectes, Lluís Bilurbina Albafull

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Valoració.

La Mesa de contractació valorarà les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració continguts al plec, i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació podrà demanar, abans de formular la seva proposta, qualsevol informe tècnic que estimi oportú en relació al objecte del contracte.

2. Criteris de valoració.

El criteri objectiu de valoració que s'aplicarà serà la valoració de l'oferta econòmica.

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts, una vegada descartades les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'adjudicarà a l'oferta de preu més baix la puntuació màxima de l'oferta econòmica.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 100 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

– Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

– Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (100 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 100 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.