

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CUSTÒDIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS DEL SECTOR VINYES DEL MIG DEL MUNICIPI DE BELL-LLOC D'URGELL. PERÍODE D'UN ANY

Assumpte: Serveis de manteniment, custòdia i seguretat de l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell. Període d'un any.

Municipi: Bell-lloc d'Urgell

Codi: 11921010

Antecedents

Vist que la Llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'art. 1, ap. 5. que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'art. 3 ap. 1 b)" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests."

L'institut Català del Sòl, en qualitat d'Administració actuant, ha promogut les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig, situat al terme municipal de Bell-lloc d'Urgell.

El mes de febrer de 2011 es varen contractar a Endesa els subministraments elèctrics de totes les instal·lacions del sector: 4 bombaments d'aigües pluvials, 2 bombaments d'aigua de reg i dos quadres de comandament d'enllumenat públic.

Per tal d'evitar els robatoris a les instal·lacions més vulnerables (l'enllumenat públic i el bombament d'aigües per reg i hidrants contra incendi) i, a més, reduir el consum elèctric, fou necessari contractar la instal·lació dels sistemes de protecció de les instal·lacions de referència.

Des del maig del 2011, Incasòl té contractats els serveis de custòdia i servei de seguretat de les instal·lacions de la xarxa d'enllumenat públic i estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants del sector. I a partir de l'any 2019 es contracta només el servei de custòdia i seguretat de l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants, deixant de contractar el de l'enllumenat atès que les condicions de seguretat han millorat a causa de la instal·lació d'algunes empreses al sector.

A la data actual s'ha cedit tota la vialitat i infraestructures del sector a l'Ajuntament i queda pendent la constitució de l'Entitat de Conservació i Gestió Integral del Sector. Per tant l'Institut Català del Sòl ha de garantir la seguretat d'aquestes instal·lacions fins que s'hagi constituït la Junta de Conservació i Gestió Integral del Sector i aquesta la pugui assumir.

L'actual contracte va finalitzar el passat el 29 de Juliol del 2025, per tant és necessari que l'Institut Català del Sòl contracti aquest servei i se'n faci càrrec fins que es constitueixi la Junta de Conservació i aquesta el pugui assumir.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant un contracte obert simplificat els serveis de manteniment custòdia i seguretat de l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants contra incendis del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell. Pel període d'un any.

Informe

Tenint en compte que el sector ha estat cedit a l'Ajuntament però resta constituir l'Entitat de Conservació que s'ha de fer càrrec del manteniment d'aquestes instal·lacions, aquesta Àrea considera, per tal de garantir el manteniment i bon funcionament de les instal·lacions de referència, que caldria continuar realitzant les tasques abans esmentades pel període d'un any, perquè es considera que l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants contra incendis continua sent vulnerable a actes vandàlics i robatoris mentre el sector no tingui una ocupació total.

En el moment que es constitueixi l'Entitat de Conservació del sector es procedirà fer les gestions oportunes per tal que es faci càrrec del manteniment de les esmentades instal·lacions pel temps que es determini legalment.

L'Incasòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests serveis. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis, l'objecte dels quals són els treballs de custòdia i seguretat de l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants del sector Vinyes del Mig.

Ateses les característiques i el termini d'execució dels treballs, es preveu per un període de dos anys. L'import de licitació dels treballs dels serveis esmentats, ascendeix a la quantitat de **4.433,94 €**, (IVA no inclòs). Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment Obert Simplificat Abreujat.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Conclusions

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat de procedir a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei de **Manteniment, custòdia i seguretat de l'estació de bombament de la xarxa de reg i hidrants del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell**, amb un pressupost de licitació de **4.433,94 €** (IVA no inclòs) i un termini de **12 mesos**, prorrogable a 12 mesos més, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat i Martí