

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Xifre Deulofeu, amb DNI número ***1253** en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, actuant en aquest acte en nom, representació i interès d'aquesta Corporació Municipal, amb NIF P-1719200-F

I de l'altra, el senyor Daver Andres Alvarez Rodríguez, amb DNI núm. ***4469** actuant en representació de l'empresa "CAN MASANA SL", en qualitat d'apoderat, amb CIF número B66630955, i domicili a efectes de notificació Carrer València 228, de Barcelona, CP 08007, la personalitat de la qual s'acredita mitjançant l'escriptura pública davant del notari de Barcelona, senyor J. Calvo Francia, de data 20 de desembre de 2023, amb número de protocol 9830, el qual manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba incurs en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable.

Compareix el Sr. Adrià Colls Gusó, secretari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, que dóna fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

PRIMER.- Que per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 de setembre de 2025, va acordar aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà la licitació del contracte de les obres de la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- Previs els tràmits de rigor que figuren a l'expedient 27-2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 1289-2025 signat electrònicament en data 22 d'octubre de 2025, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres de la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa "Can Masana SL".

TERCER.- Per tal de respondre a les obligacions derivades d'aquest contracte, es va requerir a l'empresa *Can Masana SL*, que en el termini de set (7) dies hàbils presents la documentació justificativa a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP i l'adjudicatari dins de termini presenta el comprovant d'haver constituït en data 29 d'octubre de 2025 la garantia definitiva del contracte mitjançant una *transferència bancària al compte de l'Ajuntament de Santa Cristina al Banc BBVA* i per un import de 1.949,65 € (mil nou-cents quaranta-nou euros amb seixanta- cinc cèntims) així com, la resta de documentació sol·licitada.

QUART.- Que per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de desembre de 2025, es va adjudicar el contracte de les obres de la memòria valorada “d’excavació, restauració i museïtzació de l’església paleocristiana i necròpolis” de Santa Cristina d’Aro, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d’adjudicació a l’empresa *Can Masana SL*, per ser la proposta més avantatjosa.

Josep Xifre Deulofeu (1 de 3)
Alcalde
Data Signatura: 18/12/2025
HASH: 3ed583e3e1b7b572a81fa2f31647585d



Adrià Colla Gual (2 de 3)
Secretari
Data Signatura: 19/12/2025
HASH: 5838a639747dcbf600320ed426f6335d



ALVAREZ RODRIGUEZ, DAVER ANDRES (3 de 3)
 Data Signatura: 22/01/2026
 HASH: 16998f8e81c252baf36176d2e21b8c10

CINQUÈ.- L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que prohibeixen contractar amb les administracions públiques, establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (endavant LCSP).

És per tot això que formalitzen el present contracte d'obres que es regirà per les següents,

CLÀUSULES,

PRIMERA.- És **objecte** d'aquest contracte la realització, per part de l'empresa *Can Masana SL*, de les obres la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb l'expedient, l'oferta, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la Memòria Valorada.

SEGONA.- El contracte té caràcter **administratiu**, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

TERCERA.- El **preu** del contracte, és de quaranta-set mil cent vuitanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims 47.181,53 € (IVA inclòs), amb els següent desglossament (base imposable 38.993 € + 8.188,53 € en concepte d'IVA al tipus del 21%), i, amb les següents:

- Milliores:
 - Realització d'una jornada de portes obertes.
 - Difusió a les xarxes socials dels treballs realitzats.
 - Adaptació de la memòria d'intervenció arqueològica.
 - Redacció d'un article divulgatiu.
 - Realització d'un model 3D del jaciment.

El preu indicat no és susceptible de revisió de conformitat amb el que disposa l'apartat N del Quadre de característiques del PCAP.

Aquests import es faran efectius d'acord amb el que disposa l'apartat E.3 del Quadre de característiques del PCAP.

QUARTA.- La **durada** del contracte es fixa en tres (3) mesos a comptar, des de la signatura de l'acta de replanteig. La qual se signa l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte no *es podrà prorrogar*, d'acord amb el que disposa l'apartat F.3 del Quadre de característiques del PCAP

CINQUENA.- L'adjudicatari accepta el **termini de garantia**, d'un (1) any a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

SISENA.- **L'equip adscrit a l'obra** estarà format pels següents membres:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Esther Medina Guerrero | Directora de l'obra |
| - Francesca Pullia | Antropòloga |
| - Esther Medina Guerrero | Arqueòloga directora |
| - Anna Martí | Arqueòloga ajudant |
| - Sabina Calleja | Arqueòloga ajudant |
| - Marc Larumbe | Arqueòleg ajudant. |
| - Nuri de Toro Perpiñá | Restauradora tècnica |
| - Imma Brull Bonet | Restauradora ajudant |
| - Olivier Mayère | Restaurador ajudant |



SETENA.- Es designa la senyora M. Teresa Costa i Gatus, (tècnica municipal de l'àrea de cultura), com a **Responsable de l'administració**, la senyora Irene Llusent i Guillamet, (tècnica del Servei de Monuments de la Diputació de Girona), com a **Responsable del contracte i Directora de l'obra**, al senyor Joan Josep Tarifa Gómez (arquitecte tècnic col·legiat 1.500 del CAATiEE de Girona i treballador de l'empresa Arquitecte Tècnic Girona SLPU, com a **Coordinador de seguretat i salut**.

VUITENA.- *Can Masana SL*, reconeix de manera expressa l'obligatorietat **de complir la legislació** fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social.

NOVENA.- El contractista presta la seva conformitat al *Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)* i la *Memòria valorada* que regeix aquest contracte i que fou aprovat, respectivament, per acord de Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2025 i de data 7 de juliol de 2025 i se sotmet, en tot allò que no estigui previst expressament, a la LCSP; al el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; el RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; al Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local; i al Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

I per tal que així consti, signen aquest contracte electrònicament, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a la signatura digital, davant el secretari accidental, que en dona fe.