



FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU DEL BAR, CAFETERIA I RESTAURANT DEL CASAL MUNICIPAL: LA SOCIETAT (EXPEDIENT 629/2025).

D'una banda, el Sr. Josep Biosca Sardà, Alcalde/President de l'Ajuntament de l'Aleixar, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Francisco Argüello Casteleiro, amb DNI número 32698048Y, d'ara endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen de mutu acord,

MANIFESTEN

1. Previs els tràmits administratius corresponents, en data 04/09/2025 es va acordar l'inici de la tramitació de l'expedient per a la concessió demanial d'ús privatiu del bar, cafeteria i restaurant del Casal Municipal, i es van aprovar l'expedient administratiu 629/2025, el Plec de clàusules jurídiques, econòmiques i administratives i Plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta concessió demanial d'ús privatiu.
2. Mitjançant decret de l'alcaldia número 2025-306, de data 07/11/2025, es va adjudicar en favor del Sr. Francisco Argüello Casteleiro, la concessió demanial per a l'ús privatiu del local destinat a bar, cafeteria i restaurant ubicat dins l'edifici municipal Casal Municipal: La Societat, d'acord amb les determinacions establertes en els plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques d'acord amb la següent oferta presentada per aquest licitador:

a. Millora de la mensualitat:

	Import amb IVA
Preu mensual	310,00 €

b. Millores proposades en les instal·lacions:

	Import amb IVA
Import de les millores	4.310,35 €
Execució de les millores	24 mesos

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. AUTORITZAR en favor del Sr. Francisco Argüello Casteleiro la cessió de la concessió demanial d'ús privatiu del local destinat a bar, cafeteria i restaurant ubicat dins l'edifici municipal Casal Municipal: La Societat de l'Aleixar, d'acord amb les determinacions establertes en els plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques i d'acord amb la oferta presentada.

SEGONA. El termini de la concessió és de quatre anys, a comptar des de la data de formalització del present document administratiu 24 de novembre del 2025



**Ajuntament
de l'Aleixar**

TERCER. El lloc de la concessió és el bar restaurant ubicat dins de l'edifici municipal Casal Municipal: La Societat de l'Aleixar.

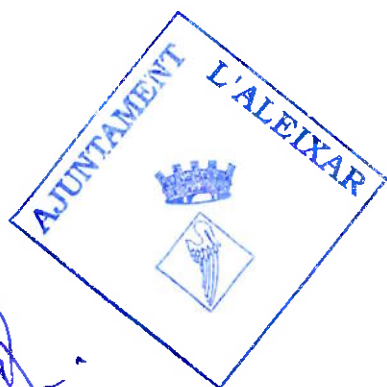
QUARTA. Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i d'aquest contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

CINQUENA. El responsable del contracte és el President de l'Ajuntament.

SISENA. L'adjudicatari manifesta que coneix els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i en dona la seva conformitat, comproment-se al compliment de les obligacions que s'hi deriven del mateix en els termes previstos en el plec de clàusules.

SETENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa, Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

A tots els efectes, s'entén com a data de la formalització d'aquest contracte la que consta en la signatura electrònica de l'alcalde.





ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

PLEC DE CLÀUSULES

PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L' ABADIA , 3 DE L'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Objecte

Constitueix l'objecte del present plec regular el contracte d'arrendament a un tercer de l'arrendament del bar " La societat " ubicat al Carrer Abadia, 3 de l' Aleixar i de la terrassa del mateix establiment.

Que l'Ajuntament de l'Aleixar té la cessió d'ús del bar " La societat" .

Que el ple de l'Ajuntament de l'Aleixar en data de 3 de maig de 2010 va aprovar el plec de clàusules negociades entre el Consell Directiu de la Coordinadora Cultural Casal Josep Guardiola i l'Ajuntament de l' Aleixar, establint, entre altres acords, una durada màxima de la cessió de 50 anys.

Destinació del bé.

El bé objecte del present procediment es destinarà exclusivament a l'activitat de cafeteria i restauració.

Naturalesa i règim jurídic

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'arrendament d'un bé immoble del qual la Corporació té la cessió d' ús.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: "(...) *els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)*".

El present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

- a) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- b) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- c) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- d) Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RBEL)



Ajuntament
de l'Aleixar

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- e) Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- f) Resta de normativa administrativa aplicable
- g) Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil aplicable, la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU) en els casos d'arrendament i la resta de normativa de dret privat que li resulti d'aplicació.

Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC) en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials*"

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

Durada del contracte

El contracte d'arrendament tindrà una durada de quatre anys, prorrogables per períodes anuals, fins a un màxim de vuit anys.

L'arrendatari haurà de comunicar la seva voluntat de prorrogar el contracte, com a mínim, dos mesos abans del venciment del contracte o de la corresponent pròrroga. En cas contrari, s'entendrà la seva voluntat de no prorrogar el contracte. En qualsevol cas, correspon a l'òrgan de contractació acordar la pròrroga, en funció dels interessos municipals.

Per tal que no operin les pròrroques previstes en aquesta clàusula, qualsevol de les parts haurà de notificar a l'altra la seva voluntat de no renovar almenys amb dos mesos d'antelació a la data de venciment del contracte, o de qualsevol de les pròrroques.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització, moment en el qual se li farà el lliurament de les claus de l'immoble.

Renda

El preu inicial mínim de l'arrendament és de 303,05 € amb IVA inclòs, aquest que està subjecte a millora per part del licitador. En aquest preu, a part del cànon mensual, també s'hi inclou l'electricitat.

La renda s'haurà d'abonar mensualment, per avançat, entre els dies 1 i 5 de cada mes mitjançant domiciliació bancària.

L'arrendador podrà actualitzar la renda, transcorregut el primer any de vigència del contracte, aplicant-hi, la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum publicat per



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

l'Institut Nacional d' Estadística o Organisme que li supleixi, corresponents als dotze mesos anteriors a la data de la revisió, prenent-se com a base la renda en vigor en el moment de la revisió. Aquesta revisió tindrà efectes des de la data en què l'arrendador ho sol·liciti.

Procediment d'adjudicació

El present contracte s'adjudica mitjançant concurs, de conformitat amb l'article 107.1 LPAP.

El contracte s'adjudicarà al licitador que presenti la millor oferta d'acord amb els diversos criteris d'adjudicació previstos en el present plec.

Publicitat del procediment

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al present contracte, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29025657?categoria=0>

Condicions dels licitadors

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap de les següents prohibicions de contractar:

- Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen. La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes. La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.
- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.

Solvència de l'empresari:

La solvència tècnica i professional dels empresaris s'acreditarà de la següent manera:

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- a) Les persones que treballaran al bar «La Societat» hauran de tenir com a requisit el carnet de manipulador d'aliments.
- b) Compromís de donar-se d'alta, en cas que sigui legalment obligatori a l'epígraf de l'activitat corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i donar-se d'alta al règim general de la Seguretat Social com autònom.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb la presentació de la següent documentació:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte (pressupost).
- b) Declaració jurada o acreditar estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat social i amb Hisenda.

Fiança

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb la proposta de la Mesa de licitació haurà de disposar a la Tresoreria de l'Ajuntament, quan així li sigui requerit, una fiança per un import equivalent a dues mensualitats de renda.

A més haurà de prestar una garantia addicional de 1.500 €. (mil cinc-cents euros)

El dipòsit o constitució de l'esmentada fiança i de la garantia addicional pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en la vigent normativa de contractes del sector públic.

La fiança respondrà dels següents conceptes:

1. Impagament de les rendes o qualsevol despesa imputable al present contracte
2. Restitució de l'immoble al seu correcte estat de conservació
3. Indemnització dels danys ocasionats en l'immoble.

Per fer efectiva la fiança, l'Ajuntament té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

Presentació de proposicions

Els licitadors han de presentar la **sol·licitud**, d'acord amb el model previst a l'**ANNEX 1**, juntament amb la documentació administrativa **ANNEX 2** (sobre 1), la documentació de la proposta tècnica (sobre 2) i la documentació de la proposta econòmica **ANNEX 3** (sobre 3) que s'hauran de presentar en tres sobres tancats, identificats (amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté) i signats per qui licita o representant d'aquest, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament.

Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, dins del termini que s'assenyali en l'anunci de licitació.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió per la Mesa de licitació.

SOBRE NÚM. 3 - Documentació de la proposta econòmica S'inclourà la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 3**.

A més s'haurà de presentar un document amb el **detall de millores valorades proposades** en les instal·lacions. Aquestes millores hauran de presentar-se quantificades econòmicament i justificades mitjançant pressupostos. Les ofertes seran valorades pels tècnics municipals, les que no s'ajustin a la realitat, a l'igual que les ofertes considerades temeràries, seran susceptibles de quedar excloses.

Les propostes d'inversió realitzades en aquest apartat s'hauran de validar per l'Ajuntament amb els criteris de necessitats del local. En cas que l'Ajuntament consideri inapropiada la inversió, es reserva el dret a fer destinar la mateixa quantitat a una altra finalitat més adequada pels interessos del local.

Les instal·lacions, maquinària i equipament detallat com a inversions revertiran a l'Ajuntament a la finalització de l'atorgament de la llicència per qualsevol causa.

No es puntuaran les millores en les quals no s'adjunti el pressupost, així mateix l'Ajuntament podrà requerir als licitadors la documentació justificativa dels imports per tal de poder valorar si s'adeqüen a preus de mercat.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris, els quals són avaluables de forma automàtica i no depenen d'un judici de valor:

1. Criteris avaluables judicis de valor: 40 punts

- 20 punts entrevista personal
- 20 punts de Memòria d'activitats de cara al públic, en què s'inclouï entre altres punts els plats a oferir, serveis, activitats, experiència...)

2. Criteris avaluables automàticament: 60 punts

2.1. Millora de la mensualitat - fins a 30 punts.

S'aplicarà la següent fórmula:





ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça aj.aleixar@altanet.org, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. Transcorregut el termini de deu (10) dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, la proposta no serà admesa en cap cas.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

Contingut dels sobres que han d'acompanyar a la sol·licitud:

- **SOBRE 1 - Documentació administrativa**
- **SOBRE 2 - Documentació de la proposta tècnica**
- **SOBRE 3. Documentació de la proposta econòmica**

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:

SOBRE NÚM. 1 - Documentació administrativa

Declaració responsable del licitador on indiqui que compleix amb els requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de **l'ANNEX 2**, signada pel representant legal, en cas de persones jurídiques.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut dels sobres 2 i 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió per la Mesa de licitació.

SOBRE NÚM. 2 - Documentació de la proposta tècnica

S'inclourà la Memòria d'activitats de cara al públic, en què s'inclogui entre altres punts els plats a oferir, serveis, activitats, experiència...).



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaràn mitjançant la compareixença en la seu electrònica <http://www.aleixar.altanet.org> notificacions e-Notum i altres comunicacions electròniques. A aquest efecte, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

Obertura de pliques

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el concurs per part de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Mesa de licitació

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de licitació que és l'òrgan competent per valorar les ofertes. La Mesa estarà integrada per:

President: Josep Biosca Sardà com a alcalde de l'Ajuntament i Edén del Olmo Munté com a suplent.

Vocal: Gemma Sans Vernet funcionària de l'Ajuntament i Josep Frederic Pastor com a suplent.

Vocals: M^a José García Bonillo com a funcionària de l'Ajuntament i Ramon Ciurana Torres com a suplent.

Actuarà com a secretària de la Mesa M^a José García Bonillo.

Tots els membres de la Mesa de licitació tindran veu i vot, excepte el secretari de la Mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa de licitació, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el president, el secretari de la Mesa, el secretari -interventor de l'Ajuntament o les persones en qui deleguin.

En tot moment, la Mesa de licitació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les dates de les reunions públiques de les Meses, i qualsevol variació de les mateixes, es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament amb l'antelació suficient per a la seva assistència per part dels licitadors.

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

$$R = 30 \cdot (P_i / P_{max})$$

R = puntuació obtinguda

P_{max} = Preu mensual, més alt, de les ofertes presentades (sense IVA)

P_i = Preu mensual de les ofertes a valorar (sense IVA)

Obtindrà la major puntuació la proposta amb la taxa més elevada, sense que pugui estar per sota de la que s'estableix en la clàusula 4a d'aquestes bases i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

2.2. Millores valorades proposades en les instal·lacions, a càrrec de l'usuari: fins a 30 punts.

2.2.1. Hauran de presentar-se quantificades econòmicament i justificades mitjançant pressupostos. Les ofertes seran valorades pels tècnics municipals, les que no s'ajustin a la realitat, a l'igual que les ofertes considerades temeràries, seran susceptibles de quedar excloses: fins a 10 punts

S'aplicarà la següent fórmula:

$$R = 10 \cdot (P_i / P_{max})$$

R = puntuació obtinguda

P_{max} = Preu més alt de les ofertes presentades (sense IVA)

P_i = Preu de les ofertes a valorar (sense IVA)

Les propostes d'inversió realitzades en aquest apartat s'hauran de validar per l'Ajuntament amb els criteris de necessitats del local. En cas de que l'Ajuntament consideri inapropiada la inversió, es reserva el dret a fer destinar la mateixa quantitat a una altra finalitat més adequada pels interessos del local.

Les instal·lacions, maquinària i equipament detallat com a inversions revertiran a l'Ajuntament a la finalització de l'atorgament de la llicència per qualsevol causa.

No es puntuaran les millores en les quals no s'adjunti el pressupost, així mateix l'Ajuntament podrà requerir als licitadors la documentació justificativa dels imports per tal de poder valorar si s'adeqüen a preus de mercat.

2.2.2. Període d'execució de les millores: fins a 20 punts

- Si s'executen en els primers 24 mesos: 20 punts
- Si s'executen entre els mesos 25 i 36: 10 punts
- Si s'executen entre els mesos 37 i 48: 0 punts

Notificació electrònica

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practicaran per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- a) La proposició que hagi obtingut una millor puntuació en el punt 1 dels criteris d'adjudicació.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Classificació de les ofertes i requeriment de documentació

L'òrgan de contractació classificarà les ofertes en forma decreixent a la vista de la proposta formulada per la Mesa, i requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Acreditació dels requisits de solvència exigits, si és el cas.
- Document acreditatiu de constitució de la fiança obligatòria més la fiança addicional proposada en l'oferta, si és el cas.

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en les declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

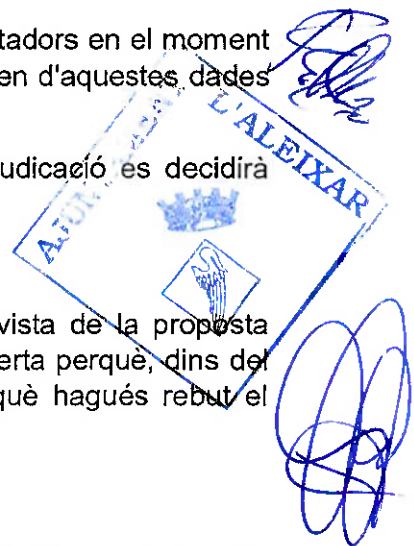
Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la Mesa pels quals s'acordi l'admissió, inadmissió o exclusió de les ofertes o licitadors seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho als licitadors, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Obertura sobre 1- Documentació administrativa

La Mesa de licitació, en reunió interna, procedirà a l'obertura del sobre 1 i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

En cas que es presentin ofertes fora del termini establert correspondrà a la Mesa declarar aquesta circumstància i acordar la seva inadmissió practicant-se la corresponent notificació als licitadors que les hagin presentat.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a cinc (5) dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre 1, ha de determinar els licitadors admesos i els exclosos així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

La Mesa publicarà en el perfil del contractant l'exclusió dels licitadors.

Obertura sobre 2 – Documentació de la proposta tècnica

La Mesa de licitació es reunirà, en acte públic, per procedir a l'obertura del sobre 2, prèvia comunicació als licitadors del dia, lloc i hora a través del perfil de contractant.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, els licitadors poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o conecreio de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa efectuarà una relació classificada per ordre decreixent identificant l'oferta amb millor puntuació.

Obertura sobre 3 – Documentació de la proposta econòmica

S'inclourà la proposta econòmica d' acord amb el model que s' adjunta com Annex 3.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s' acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Resolució en cas d'empat de les proposicions

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes dels licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Adjudicació

Un cop presentada la documentació requerida per part del licitador que ha presentat la millor oferta, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte.

L'arrendatari acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de formalitzar-se el contracte en document administratiu.

L'adjudicació del contracte es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de la seva adjudicació.

Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu es realitzarà dins del termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació, la qual fixarà el dia, hora i lloc exactes.

L'arrendatari acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de formalitzar-se el contracte en document administratiu.

No podrà disposar-se del bé objecte del contracte sense la prèvia formalització.

En cas que l'arrendatari ho estimi convenient es procedirà, prèvia petició, a la formalització del contracte d'arrendament en escriptura pública amb caràcter previ a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'arrendatari.

Obligacions de l'arrendatari

- Abonar el preu de l'arrendament i les despeses gasoli de la calefacció de les instal·lacions del bar de la Societat. Pel cas del subministrament de l'electricitat, que l'Ajuntament ja té donat d'alta, anirà a càrrec de l'Ajuntament, fins al límit de 300 euros per període de facturació mensual. Tot el que excedeixi d'aquest import ho haurà d'abonar l'arrendatari a l'Ajuntament.
- Fer front al pagament de la taxa de recollida de residus, així com la resta de tributs que legalment li corresponguin.
- Deixar als clients del bar fer ús dels lavabos , que hauran d' estar sempre i en tot moment en perfectes condicions higièniques , així com proveït de paper i sabó necessaris. Com a mínim s' haurà de fer una neteja un cop al dia , abans d' obrir les instal·lacions. A tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja a dins dels lavabos del bar.
- No posar música ni televisió a volum que superi la normativa aplicable en matèria de sorolls.
- Complir sempre i en tot moment la normativa en matèria de seguretat alimentària en relació al menjar i la beguda que es serveixi dins l'establiment , així com informar sobre els productes que poden provocar al·lèrgies o intoleràncies.

ARRENDAMENT DEL BAR "LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA, 3 DE L'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- f) No instal·lar al bar cap tipus de màquines escurabutxaques ni màquines que incitin al consum en menors d'edat.
- g) Complir i fer complir la normativa vigent en bars i restaurants.
- h) Complir els horaris d'obertura de les instal·lacions del bar «La Societat» que preferiblement seran els següents:

Un dia setmanal entre dilluns i dijous tancat,

La resta de dies, entre dilluns i dijous (no festius), l'horari ha de ser de 18:30h a 21:30h

Divendres: de 18:30h a 23h

Dissabte: d'10h a 23h

Diumenge: d'10h a 21:30h

Els horaris definitius es pactaran en el moment de signatura del contracte entre l'arrendatari i l'arrendador.

Puntualment i previ acord entre les parts, es podrà acordar l'obertura del bar en hores diferents a les que constin al contracte. En aquest cas l'arrendatari haurà d'informar mitjançant un cartell informatiu del canvi, tant si són puntuals com definitius. Així es podran realitzar festes de nit, fora de l'horari establert en el contracte i respectant la Llei d'espectacles públics i de contaminació acústica.

Fora d'aquestes hores no es pot vendre ni servir cap mena de producte. L'incompliment d'aquest apartat ha de suposar la rescissió d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.

Els horaris que constin al contracte es podran canviar, a proposta del beneficiari de la llicència, sempre que ho aprovi el Ple.

- i) Les dues parts poden sol·licitar reunions sempre que ho creguin necessàries per fer un seguiment del bon funcionament del bar.
- j) Complir el següent període de vacances: 30 dies dels quals 15, com a mínim, ha de fer-se en el mes d'Agost. Cal informar-les amb una antelació de 2 mesos.

L'arrendatari haurà d'oferir el servei en Festa Major o actes assenyalats per l'Ajuntament.

Si algun d'aquests dies coincideix amb el dia escollit de festa setmanal, s'haurà de canviar per un altre dia d'entre setmana.

- k) El llistat de preus de productes de bar/cafeteria i qualsevol modificació posterior d'aquests, haurà d'estar acordat amb l'Ajuntament i exposats al públic.
- l) Utilitzar l'immoble conforme als usos previstos. La infracció d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte sense dret a indemnització.
- m) No utilitzar el bé com a suport directe o indirecte d'elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge, de la imatge, així com, la publicitat sexista. En particular, no utilitzar el bé, ja sigui com a suport físic o de qualsevol altra forma, per a la instal·lació, difusió, comunicació, emissió o exhibició de publicitat il·lícita o de publicitat sexista mitjançant anuncis, patrocinis o altres formes de comunicació adreçada a la ciutadania.





ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- f. La falta de pagament de dos tributs municipals que graven l'activitat.
 - g. La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
 - h. El deficient manteniment dels béns objecte del contracte.
 - i. La infracció de la prohibició de venda de begudes alcohòliques i/o de la prohibició de la venda a menors i consum de tabac.
 - j. Emmagatzemar o manipular l'immoble en matèries explosives, inflamables.
 - k. Realitzar en l'habitatge activitats molestes, nocives, insalubres ni il·lícites.
 - l. La comissió de dues infraccions lleus en un mes.
 - m. La reincidència en faltes lleus, que hagin comportat una sanció.
 - n. L'impagament de les sancions lleus
3. Constitueix infracció molt greu:
- a. Donar al local un ús diferent al previst en aquest plec, que és el de casal social, especialment, l'incompliment de les prohibicions d'establir jocs d'atzar.
 - b. La comissió de dues infraccions greus en un mes.
 - c. La reiteració en falta greu o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
 - d. La falta de pagament de l'arrendament durant més de tres mesos consecutius.
 - e. L'impagament de les sancions greus
 - f. La no realització o l'abandonament d'alguna de les activitats, objecte del contracte, durant un període superior a dues setmanes.
4. Les infraccions lleus prescriuen als 6 mesos, les greus a l'any, i les molt greus als 2 anys.



Sancions.

- 1. Les infraccions lleus es sancionen per l'Alcaldia amb multa de fins a 100,00 €, les greus, amb sanció econòmica d'entre 101,00 a 500,00 €, i les molt greus, amb sanció de 2.000,00 i la resolució del contracte.
- 2. Per a la imposició d'una sanció caldrà tramitar un expedient en què serà suficient acreditar la realització d'una infracció i donar audiència al contractista.
- 3. En cas de resolució, si el contractista no hi formula oposició, la sanció s'aplicarà en la seva meitat inferior.

Procediment Sancionador.

La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan competent en matèria de contractació, a través de l'oportú procediment sancionador contradictori.

- 1. La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu.
- 2. En el supòsit de faltes lleus, bastarà Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.
- 3. En tot cas, es donarà audiència al contractista i, en el seu cas, a l'entitat avaladora, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídic-administratives prescrites en la legislació



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L' ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

- n) L'arrendatari no podrà realitzar, sense consentiment previ de l'Ajuntament mitjançant l'adopció de l'acord corresponent per l'òrgan competent, cap obra que modifiqui la configuració de l'immoble. La realització d'obres per part de l'arrendatari sense la corresponent autorització de l'Ajuntament serà causa de resolució del contracte sense dret a indemnització.
- L'Ajuntament podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi l'immoble arrendat a l'estat existent abans de la realització de les obres.
- Les obres que es portin a terme, tot i que siguin autoritzades per l'Ajuntament, no donaran cap dret d'indemnització a favor de l'arrendatari ni durant el termini de l'arrendament ni a la finalització d'aquest, així com tampoc donaran dret a deixar d'abonar el lloguer pertinent ni tan sols en el transcurs de duració de les obres.
- o) Conservar l'immoble en perfecte estat, i efectuar, per tant amb aquest fi, els treballs necessaris, per tal de mantenir l'immoble en bones condicions.
- p) Deixar l'immoble a disposició de l'Ajuntament un cop finalitzat el termini del contracte, en perfecte estat de conservació.
- q) Indemnitzar els danys que s'ocasionin en el bé immoble així com els danys causats a tercers com a conseqüència de la utilització d'aquest immoble.
- r) No emmagatzemar o manipular en l'immoble matèries explosives, inflamables, i no realitzar en l'habitatge cap tipus d'activitat molesta, nociva, insalubre ni il·lícita.
- s) Permetre l'accés al local al personal designat per l'Ajuntament per a la realització, la inspecció i la comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'immoble.
- t) Complir amb la resta d'obligacions que es derivin de la normativa aplicable i, en particular, que es derivin de la normativa vigent relativa als arrendaments urbans.

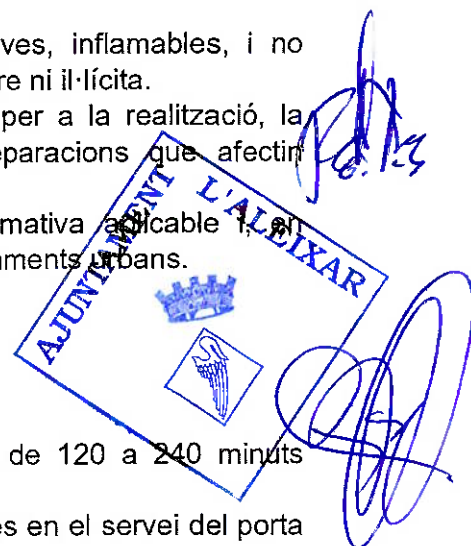
Infraccions.

Constitueix infracció lleu:

- L'incompliment dels horaris d'obertura al públic, a partir de 120 a 240 minuts acumulats durant una setmana.
- L'incompliment en el correcte reciclatge de les escombraries en el servei del porta a porta del nostre municipi dos dies en una setmana.
- Qualsevol incompliment d'aquest plec que no estigui considerat infracció greu o molt greu; o també de la normativa aplicable a l'arrendament del servei.

2. Constitueix infracció greu:

- L'incompliment dels horaris d'obertura al públic en més de 241 minuts acumulats durant una setmana; o el doble en períodes quinzenals o el quàdruple en mensuals.
- Alterar els preus de venda al públic.
- Instal·lació de màquines escurabutxaques i màquines que incitin el consum en menors d'edat.
- L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives, que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes competents.
- La falta de pagament de l'arrendament durant dos mesos consecutius i, sens perjudici, del seu cobrament per la via de constrenyiment.





ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

vigent i, concretament, en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

4. La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.
5. L'import de les sancions econòmiques podrà carregar-se sobre la garantia definitiva, en el qual cas, l'adjudicatari, a requeriment de la Corporació, i en el termini que aquesta determini, respondrà l'esmentat import fins conformar la totalitat de la garantia.

Obligacions de l'Ajuntament/Arrendador

Realitzar, sense dret a elevar la renda, totes les reparacions necessàries per a conservar l'immoble en les condicions d'utilització per a servir a l'ús convingut, excepte que el deteriorament del qual s'hagi de fer reparació sigui imputable a l'arrendatari.

Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o per resolució.

El contracte s'entendrà complert pel transcurs del termini de durada del contracte, d'acord amb l'establert en el present plec.

Són causes de resolució del contracte:

- El mutu acord entre les parts, sempre que no concorri cap altra causa de resolució del contracte imputable a l'arrendatari i que raons d'interès públic facin innecessari o inconvenient la permanència del contracte de lloguer.
- La mort, incapacitat sobrevinguda o extinció de la personalitat jurídica de l'arrendatari. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat, podrà continuar el contracte si així ho acorda l'Ajuntament, amb els seus hereus o successors.
- L'impagament de la renda durant tres mesos consecutius.
- El subarrendament o cessió del contracte.
- Les altres expressament recollides en el present Plec.

L'extinció del contracte d'arrendament pel transcurs del termini pactat no donarà lloc a cap tipus d'indemnització.

La resolució del contracte, llevat del primer supòsit, l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a l'arrendatari.

Quan el contracte es resolgui per incompliment de l'arrendatari, l'Ajuntament procedirà a requisar la fiança per tal de respondre pels danys i perjudicis ocasionats.

En cas d'extinció del contracte, l'arrendatari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de l'arrendament, en el termini de set dies des del moment que s'entengui extingit el contracte. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament.

Els béns que no es retirin dins de l'esmentat termini s'entendrà que l'arrendador els cedeix a l'Ajuntament. En cas de ser béns que s'hagi de tractar com a residus, l'Ajuntament repercutirà les despeses que s'esdevingui a l'arrendatari. Així mateix, en cas que s'hagi indicat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, en acta sobre l'estat dels béns, la necessitat de portar a terme reparacions, aquestes seran a càrrec de l'arrendatari. Un cop restituïts els béns i, en el seu cas,



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

efectuades les reparacions o tractats els residus, l'Ajuntament retornarà la part de la fiança que correspongui.

Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència a l'arrendatari. Així mateix, ostenta les potestats de control de la seva execució, per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes a fi de garantir-ne el correcte desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que siguin procedents.

Règim de recursos

Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.

Protecció de dades

Les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Arrendament del Bar " la societat" ubicat al carrer Pont de l'Abadia, 3 de l ' Aleixar i de la terrassa del mateix establiment.

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de l'Aleixar.
aj.aleixar@altanet.org

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)





ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ANNEX 1 - SOL·LICITUD

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
Sexe: ☐ H ☐ D		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
Sexe: ☐ H ☐ D		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

☐ Notificació en paper

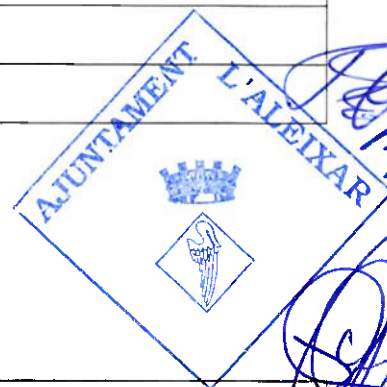
DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

☐ Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA



ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

EXPOSO

Que d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en relació amb el procediment d'adjudicació de l'arrendament del bar " La societat " ubicat al Carrer Abadia, 3 de l' Aleixar.

SOL·LICITO

Participar en el procediment d'arrendament i manifesto l'acceptació incondicionada de les bases reguladores del procediment.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:

1. Documentació administrativa (sobre 1)
2. Documentació de la proposta tècnica (sobre 2)
3. Documentació de la proposta econòmica (sobre 3)

PAGAMENT DE TAXES:

Si aquest tràmit està subjecte al pagament de les taxes corresponents mitjançant autoliquidació, s'haurà de presentar el justificant bancari corresponent juntament amb la instància.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu mitjançant aquest formulari és aquest ajuntament.
Finalitat	Les dades són tractades amb la finalitat de <i>Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, lloguers (1592), alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.</i>
Verificació de dades	Aquest ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades aportades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la disposició addicional vuitena de la LOPDGDD
Drets	Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació , oposició al seu tractament i si s'escau el de portabilitat. D'acord amb l'article 28 de la llei 39/2015 i l'article 21 del RGPD, la persona interessada es pot oposar, en qualsevol moment, a què l'Ajuntament tracti les seves dades, consulti els documents que es troben a disposició de l'Ajuntament, bé siguin propis o siguin elaborats per qualsevol altra administració pública. Els motius pels quals es pot oposar són els relacionats amb la seva situació individual quan el tractament es derivi de l'acompliment d'una missió per interès públic o en l'exercici de poders públics. En aquest cas, es deixaran de tractar aquestes dades excepte que l'ajuntament acrediti motius legítims que prevalguin per sobre dels interessos, drets i llibertats de la persona interessada.
Informació addicional	Si voleu consultar la informació complerta sobre protecció de dades podeu accedir-hi des del <u>catàleg de serveis</u>

**ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT**

ANNEX 2 - Declaració responsable

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a
representant de amb número d'identificació fiscal, amb
domicili a (*carrer, número, localitat i província*), correu electrònic
i telèfon

Atès el meu interès en participar en la licitació,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT



1. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
2. Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits de solvència exigits en el plec de clàusules, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
3. Que no em trobo/la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar establertes en el plec de clàusules.
4. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
5. Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ANNEX 3 - Proposta econòmica

....., major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant de la licitació del contracte d'arrendament del bar " La societat " ubicat al Carrer Abadia, 3 de l' Aleixar, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules, es compromet a complir-les estrictament, i ofereix una renda de € (en lletra i números) mensuals amb IVA inclòs.

Millores valorades proposades en les instal·lacions:

- **Import de les millores:**(en lletra i números) amb IVA inclòs.
- **Quan s'executaran les millores:**
 - ☐ en els primers 24 mesos
 - ☐ entre els mesos 25 i 36
 - ☐ entre els mesos 37 i 48

SIGNATURA





Ajuntament de l'Aleixar

5. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ:

VALOR DE REPOSICIÓ A OBRA NOVA:

Pressupost de referència: Superfície x Mr x Cg x Ct x Cq x Cu x Cr

Superfície: 171,72 m²

Mòdul referència: 646,00 €/m²

Coefficient geogràfic: 0,95 (Baix Camp)

Coefficient tipològic: 1,10 (local en testera),

Coefficient qualitat: 1,0 (estàndard)

Coefficient d'ús: 1,40 (bar)

Pr bar: 171,72 m² x 646 €/m² x 0,95 x 1,10 x 1,00 x 1,40 = 162.292,23 €

Cal corregir el pressupost d'obra nova aplicant un coeficient de depreciació en base a l'antiguitat de l'immoble (més de 100 anys) i el seu estat de conservació (correcte i apte per a ús). S'estima que aquest coeficient és de 0,5.

VALOR CONSTRUCCIÓ: 162.292,23 € x 0,5 = 81.146,11 €

6. El valor que caldria sol·licitar per al lloguer de dita part de la finca, ateses les seves característiques i possibilitats comercials com a activitat de bar es determinarà a partir del valor que té l'immoble actualment estimant un període d'amortització de 27 anys.
7. D'acord amb això, s'estableix que l'arrendatari haurà de satisfer un preu o cànon mínim de **3.005,41 €/anuals + IVA**.

Així doncs, s'estima un preu d'arrendament de l'immoble de 250,45 €/mensuals + IVA.

Això és el que s'informa segons el lleial saber i entendre del tècnic que subscriu i per tal que produeixi els efectes que siguin oportuns.

L'Aleixar, en data de la signatura electrònica

Josep Corrales

Sojo - DNI

39680163B (TCAT)

Signat digitalment per
Josep Corrales Sojo - DNI
39680163B (TCAT)
Data: 2025.09.05
12:07:37 +02'00'

Josep Corrales Sojo

Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp





**Ajuntament de
l'Aleixar**

**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
INFORME**

INFORME : TÈCNIC DE VALORACIÓ
SOL·LICITANT : AJUNTAMENT DE L'ALEIXAR
OBRA : BAR/TERRASSA CASAL JOSEP GUARDIOLA
RC : 6231721CF3663A0001FR
EXP. STM : 11/2025 L'ALEIXAR

ASSUMPTE : INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ ECONÒMICA DEL LLOGUER QUE CALDRIA DEMANAR PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL JOSEP GUARDIOLA PER PART D'UN TERCER AL TERME MUNICIPAL DE L'ALEIXAR.

Atesa la SOL·LICITUD D' INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ ECONÒMICA DEL LLOGUER QUE CALDRIA DEMANAR PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL JOSEP GUARDIOLA PER PART D'UN TERCER AL TERME MUNICIPAL DE L'ALEIXAR, el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, informa:

1. L'Ajuntament de l'Aleixar ha manifestat la voluntat de llogar una part de la planta baixa de l'edifici conegut com a "Casal Josep Guardiola", ubicat al Carrer Pont de l'Abadia, 3, de titularitat municipal, per tal que continuï essent explotat com a bar per part d'un tercer.

L'espai que seria arrendat com a bar es troba a la planta baixa i està format pels següents espais:

- Sala principal: 57,61 m²
- Menjador: 42,38 m²
- Cuina: 18,43 m²
- Espai billar: 23,09 m²
- Lavabos: 7,82 m²
- Terrassa: 26,67 m²

Actualment aquests espais ja configuren l'àmbit que tradicionalment ha estat funcionant com a bar i es troba a punt per poder exercir l'activitat.

2. L'edifici en què es troben els espais a arrendar té una superfície construïda total de 1.046 m². L'espai a planta baixa que funcionarà com a bar (objecte de l'arrendament) té una superfície construïda de 171,72 m² (superfície útil 149,33 m²). L'immoble està construït sobre una parcel·la de 482 m².
3. D'acord amb el text refós de les normes urbanístiques de planejament general de l'Aleixar, aprovat definitivament el 2 de febrer de 2006 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2006, la finca que ocupa el Casal Josep Guardiola està qualificada com a Sistema d'Equipaments (SE).
4. Per tal d'obtenir la valoració de l'immoble caldrà determinar el valor de la construcció amb la corresponent depreciació derivada de l'antiguitat i estat de conservació de l'immoble, d'acord amb allò que disposa la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions (RD 7/2015 Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana).



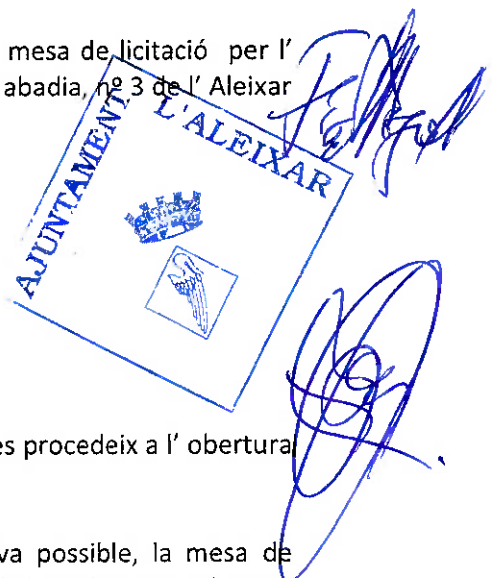


AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

ACTA DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Reunits, el dia 16 d' octubre de 2025 a les 10: 00 hores, es constitueix la mesa de licitació per l' atorgament de l' arrendament del bar " societat " ubicat al carrer Pont de l' abadia, nº 3 de l' Aleixar i terrassa del mateix establiment , formada per:

President: Josep Biosca Sardà
Vocal: Josep Frederic Pérez Pastor
Vocal: M^a José García Bonillo
Secretària: M^a José García Bonillo



Per part del president es procedeix a la constitució de la mesa de licitació i es procedeix a l' obertura del sobre 2, que contenia la memòria d' activitats de cara al públic.

Per dur a terme la valoració, i a fi de fer-la de la manera més objectiva possible, la mesa de contractació va elaborar un document (inclòs a l' expedient i a disposició dels licitadors per a la seva consulta) a mode de check-list dels punts sobre els quals es considerava important que aquestes memòries parlessin.

Els serveis tècnics efectuen la següent valoració:

	EMPRESA	Puntuació memòria
1	Joan Olivé	8.60
2	Misericòrdia Juncosa	2.90
3	Francisco Argüello	18.50

Posteriorment el dia 21 d' octubre de 2025 es van realitzar les entrevistes evaluables als diferents candidats, obtenent la següent valoració:

EMPRESA	Puntuació memòria
Joan Olivé	14.45
Misericòrdia Juncosa	16.15
Francisco Argüello	17.20

Finalment la mesa de licitació es reuneix el dia 23 d' octubre a les 11:00 hores per l' obertura del sobre 3, essent el resultat final el següent:



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

	EMPRESA	Criteris judici de valor		Criteris automàtics			Puntuació
		Memòria	Entrevista	mensualitat	millores	execució	
1	Joan Olivé	8,60	14,45	30,00	0,00	20,00	73,05
2	Misericòrdia Juncosa	2,90	16,15	29,78	0,00	20,00	68,83
3	Francisco Argüello	18,50	17,20	26,38	10,00	20,00	92,08

Josep Biosca Sardà.

Josep Frederic Pèrez Pastor

M^a José García Bonillo



Polígono 14 Parcela 127

FONTS. L'ALEIXAR

Memoria para la licitacion de:

Bar casal La Unió, Carrer Pont de l'Abadia, 3, 43381 L'Aleixar.

Yo Francisco Arguello Casteleiro como trabajador autonomo y vecino del Aleixar, presento a continuacion mi propuesta de concesion del bar casal con la intencion de ofrecer un sevicio de bar cercano al pueblo y una carta de calidad que contribuya a hacer el casal un punto de encuentro comunitario y social.

Mis mas de 8 años de experiencia en cocina y sala me permite tener mucho margen de maniobra para adaptar las instalaciones y gestion a las necesidades de los clientes.

Durante mi formacion, ademas de poseer en la actualidad el carnet de manipulador de alimentos, he hecho cursos de alergenicos, intolerancias y contaminacion cruzada para poder ofrecer una carta en donde se identifiquen claramente los ingredientes siendo sensible con vegetarianos, veganos, celiacos e intolerantes.

Por todo lo anterior tengo total respeto y compromiso con el ccumplimiento de todas las normativas sanitarias y de seguridad alimentaria además de adecuarme a las normativas vigentes acústicas y de medio ambiente.

Mi experiencia en el ultimo año a cargo de la Societat Unió L'Argentera, me proporciono la experiencia para poder entender y formar parte de una casal en donde consolide la fusion de cocina gallega ademas de mi compromiso con la comunidad dentro de un ambiente laboral libre de violencias y discriminación.

Mi idea de un casal se basa en un espacio inclusivo, respetuoso y seguro, tanto para el público como para mi equipo de trabajo. Promoviendo activamente la equidad de oportunidades sin distinción de género, orientación sexual, etnia, religión, edad o cualquier otra condición.

Además del valor social, se establecerá una política de precios justos, con ofertas específicas para personas mayores, jóvenes y colectivos del barrio. Por ejemplo se intentara al menos un día a la semana crear un menú económico para la gente mayor a un precio ajustado.

Cada poblacion y clientela tiene unas necesidades gastronomicas diferentes pero mi oferta gastronomica se centrara en:

- Desayunos, tapas, bocadillos, menús de grupos, menu de niños, menu de fin de semana y platos combinados.
- Opciones vegetarianas, veganas y sin gluten.
- Bebidas frías y calientes, con inclusión de productos locales.

Conjuntamente y basado en mi experiencia el último año, habra comida para llevar ya que muchos vecinos han venido fuera de horas de supermercado a buscar desde menus y paellas a productos basicos como pan, leche y huevos para lo cual me alegra poder brindarles un servicio extra.

Para mi encargarse de un casal conlleva comprender las necesidades sociales e integrarme como vecino contribuyendo y formando parte de la comunidad, en este caso la mia donde intentare integrame yo y mi familia.

Campañas sociales como cenas solidarias, recolecta de alimentos en conjunto con ongs como caritas seran organizadas regularmente y en la medida de lo posble ya que lo considero un bien mui necesario.

En cuanto a contratacion de personal y proveedores, intentare buscar personal del pueblo al igual que incluir en mi negocio el producto local, empresas locales y producto de proximidad siempre que sea posible ampliando mi compromiso con la comunidad

Intalaciones:

Se instalara wifi gratuito a los clientes para favorecer el acceso a internet y al mismo tiempo facilitando el pago con tarjeta ademas del apgo en efectivo en todas las instalaciones sea terraza o sala, instalando el TPV acorde a la legislacion vigente.

Se intentaran adecuar todos los espacios para minusbalidos o personas con movilidad reducida incluyendo baños.

En cuanto a limpieza y gestion de residuos, sera impreativa:

- Limpieza de baños, interiores, terraza y zonas comunes con su hoja de control diaria.
- Separación y reciclaje de residuos por fracciones (papel, vidrio, orgánico, envases).
- Coordinación con servicios municipales para recogida selectiva puerta a puerta.

Dos espacios que me gustaria implementas es:

1.-La Terraza, adecuandola para disfrutar de un ambiente familiar ameno y distendido, donde en la medida de lo posible se organizaran espectaculos de musicaen vivo, monologos, vermutos y jornadas tematicas (concurso de pinchos de autor, concursos de pintura...).

2.-Zona de juegos infantiles/adultos: se acondicionara un espacio donde los niños puedan encontrar juguetes y libros ademas de contar con barajas, dominos, parchis y demas juegos de mesa destinados tambiena adultos. Se intentara incluir al mobiliario el futbolin, dardos y villar.

Entre los servicios anteriormente ofrecidos, y en base al interes y clientela, intentare incluir la transmisión legal de partidos de fútbol nacional e internacional, con el objetivo de posicionar también el bar como punto de encuentro deportivo. Esto no solo atraerá público habitual, sino también a nuevos visitantes, especialmente durante eventos clave del calendario deportivo.



~~En cuanto a actividades sociales me encanta implicarme particularmente con la población mayor. Para ello en el último año colabore con el consell consultiu comarcal de la gent gran del baix camp en dos campeonatos de butifarra.~~

En lo referente al resto de entorno Social, durante mi paso por el casal he colaborado con el ayuntamiento dando servicio de catering y cediendo el espacio para eventos comunitarios o actividades culturales tales como la proyección de cine de autor, teatro y baile de los niños del casal de verano.

Durante la fiesta mayor el casal fue plenamente centro de actividades tales como el campeonato de parchis, fiesta de la cerveza, mercadillo de artesanía entre otros.

Las collas de jóvenes fueron muy bien acogidas, permitiendo la celebración de cumpleaños ampliando el horario establecido.

Además grupos vecinales encontraron un espacio gastronómico donde celebrar cenas y comidas donde les hice menús especiales como paellas, fidehuas o pulpo a la gallega.

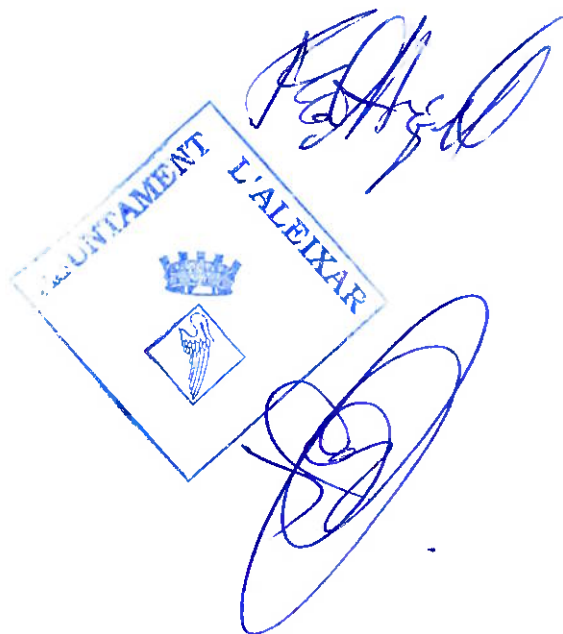
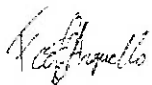
Por todo lo anteriormente expuesto, pongo especial importancia en mi voluntad para colaborar estrechamente con el ayuntamiento y grupos vecinales para garantizar el éxito del **bar casal La Unió** y por consiguiente consolidar un punto de encuentro comunitario y social.

"La SOCIETAT"

Me pongo a entera disposición para ampliar cualquier aspecto de la licitación y agradezco la oportunidad de participar en este proceso confiando que mi oferta será valorada positivamente.

Atentamente,

Francisco Arguello Casteleiro





Ajuntament
de l'Aleixar

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

Adreça electrònica:	<i>F. arquellocastelino@gmail.com</i>
Telèfon mòbil:	<i>645 72 36 85</i>

EXPOSO

Que d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en relació amb el procediment d'adjudicació de l'arrendament del bar " La societat " ubicat al Carrer Abadia, 3 de l' Aleixar.

SOL·LICITO

Participar en el procediment d'arrendament i manifesto l'acceptació incondicionada de les bases reguladores del procediment.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:

1. Documentació administrativa (sobre 1)
2. Documentació de la proposta tècnica (sobre 2)
3. Documentació de la proposta econòmica (sobre 3)

PAGAMENT DE TAXES:

Si aquest tràmit està subjecte al pagament de les taxes corresponents mitjançant autoliquidació, s'haurà de presentar el justificant bancari corresponent juntament amb la instància.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu mitjançant aquest formulari és aquest ajuntament.
Finalitat	Les dades són tractades amb la finalitat de <i>Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, lloguers (1592), alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.</i>
Verificació de dades	Aquest ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades aportades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la disposició addicional vuitena de la LOPDGDD
Drets	Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació , oposició al seu tractament i si s'escau el de portabilitat. D'acord amb l'article 28 de la llei 39/2015 i l'article 21 del RGPD, la persona interessada es pot oposar, en qualsevol moment, a què l'Ajuntament tracti les seves dades, consulti els documents que es troben a disposició de l'Ajuntament, bé siguin propis o siguin elaborats per qualsevol altra administració pública. Els motius pels quals es pot oposar són els relacionats amb la seva situació individual quan el tractament es derivi de l'acompliment d'una missió per interès públic o en l'exercici de poders públics. En aquest cas, es deixaran de tractar aquestes dades excepte que l'ajuntament acrediti motius legítims que prevalguin per sobre dels interessos, drets i llibertats de la persona interessada.
Informació addicional	Si voleu consultar la informació completa sobre protecció de dades podeu accedir-hi des del <u>catàleg de serveis</u>



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Aleixar amb el CVE 005EBC408F04F0A93C2CABD0637B52 i data d'emissió 23/09/2025 a les 11:20:55

617-0-183



Ajuntament
de l'Aleixar

AJUNTAMENT D'ALEIXAR	
REGISTRE	
29 SET. 2025	
ENTRADA	SORTIDA
Nº <i>X</i>	Nº

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA, 3 DE L'ALEIXAR I DE LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ANNEX 1 - SOL·LICITUD

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
<i>Francisco</i>	<i>Argüello</i>	<i>Castelero</i>
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
<i>Partida Fonts, Polígon 14, Parcela 127, L'Aleixar.</i>		
Sexe: ☒ H ☐ D		
☒ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT: <i>32698048-Y</i>

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
Sexe: ☐ H ☐ D		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

☐ Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

☒ Notificació electrònica

La notificació electrònica es practica mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA





Ajuntament
de l'Aleixar

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L 'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ANNEX 2 - Declaració responsable

Francisco Argüelles Gálvez....., amb DNI núm. 32048048-Y, en nom propi o com a
representant de amb número d'identificació fiscal, amb
domicili a (carrer, número, localitat i província), correu electrònic f. arguellesgalvez@gmail.com
i telèfon 645.723.685 Polígon 14, Parcel·la 127, Font, L'Aleixar, Tarragona

Atès el meu interès en participar en la licitació,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
2. Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits de solvència exigits en el plec de clàusules, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
3. Que no em trobo/la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar establertes en el plec de clàusules.
4. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
5. Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell aquesta empresa.

SIGNATURA

Francisco Argüelles Gálvez





Ajuntament
de l'Aleixar

ARRENDAMENT DEL BAR " LA SOCIETAT" UBICAT AL CARRER PONT DE L'ABADIA , 3 DE L'ALEIXAR I DE
LA TERRASSA DEL MATEIX ESTABLIMENT

ANNEX 3 - Proposta econòmica

Francisco Argüelb Castiella, major d'edat, amb domicili a Font, Paula 127, Polígon 14, L'Aleixar, Tarragona (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. 32698048-Y, en nom propi (o bé, en nom de (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant de la licitació del contracte d'arrendament del bar " La societat " ubicat al Carrer Abadia, 3 de l'Aleixar, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules, es compromet a complir-les estrictament, i ofereix una renda de 310 € (en lletra i números) mensuals amb IVA inclòs. Trescientos diez euros.

Milliores valorades proposades en les instal·lacions:

- Import de les milliores: Quatre mil trescientos diez euros (en lletra i números) amb IVA inclòs. 4310,35 € con treinta y cinco céntimos
- Quan s'executaran les milliores:
 - ☒ en els primers 24 mesos
 - ☐ entre els mesos 25 i 36
 - ☐ entre els mesos 37 i 48



SIGNATURA

Francisco Argüelb Castiella

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Unidades	Descripcion	Precio con Iva
7	Cuchillos cocina	49,99 €
1	Vitrina expositor	203,28 €
2	Sombrialla 200x300cm	149,90 €
1	Frigorifico expositor	337,59 €
4	Estante pared	43,64 €
2	Tabla de corte grande	70,48 €
1	Olla 70L	119,00 €
6x12	Rameking para salsas 45ml	64,62 €
2	Lampara de techo	104,98 €
6x12	Vaso ancho 500ml	104,16 €
1	Olla 12,9L	113,35 €
6x10	Copa vino 47 cl	93,70 €
6x12	Cuchillo de mesa	93,12 €
1	Freidora doble cuerpo 4l	260,15 €
1	Freidora doble cuerpo 8l	370,93 €
1	Bandeja horno 51,5x41,5 cm	36,24 €
5	Juego de sartenes	54,45 €
1	Microondas G6MW1125	240,79 €
10	Platos 30 cm	76,70 €
4x6	Fuente rectangular 24x14,5cm	69,44 €
4x6	Fuente rectangular 30x20cm	44,90 €
10x6	Platos 21,5cm	131,50 €
4	Riel de copas 20 vasos	96,56 €
6x12	Tenedores mesa	40,20 €
8x12	Tenedores postre	46,96 €
6x12	Cucharas de café	12,12 €
1	Microondas MWD8820G	61,32 €
2	Cubo basura 50l	167,70 €
1	Bandeja Horno 3,16l	18,86 €
2	Tabla cortar pequeñas	16,94 €
3x20	Contenedor helados 2L	79,86 €
3x20	Contenedor helados 4L	68,97 €
2x60	Tapas Contenedor helados	65,34 €
1	Envio contenedores helado	24,20 €
1	Paellera 900mm	80,88 €
1	Paellero 600mm	54,40 €
1	Paellero 700mm	83,99 €
1	Paellera 700mm	46,10 €
1	TPV Tactil 17" completo	513,04 €
TOTAL		4.310,35 €



Marketplace online



Buscar



Carrito de compra (104 Productos)

Productos voluminosos vendidos por: FRANQUIHOGAR



Juego de Cuchillos de Cocina Ultraresistentes con Soporte y Chaira Afilador (7 piezas) Royal, Forjados al Vanadio y Fabricados en Acero Inoxidable



1

+

Envío:



Transporte de cargamar, 30 sept - jue, 2 oct



Productos voluminosos vendidos por: Maquinaria hosteleria Arsent



Vitrina Neutra Expositora 2 pisos 850x400x420 mm ZW-90



1

+

Envío:



Entrega a pie de calle mié, 1 oct - mié, 8 oct



Productos voluminosos vendidos por: PISCINA Y PLAYA

Marbueno Sombrialla Acero 6 Varillas D200x300 cm Polyester Beige Jardín, Piscina y Terraza 10192

-

2

+

Envío:



Transporte de cargamar, 30 sept - jue, 2 oct



Productos voluminosos vendidos por: METRO



Datos del producto de la UE

METRO PROFESSIONAL Frigorífico para bebidas GSC4240, 54 x 54,5 x 139,5 cm, 237 L, blanco



1

+

Envío:



Entrega en el lugar de uso jue, 2 oct - mar, 7 oct



49,99 €

IVA incl.

X

203,28 €

IVA incl.

X

149,90 €

IVA incl.

Precio unitario : 74,95 €

X

337,59 €

PVPR: 365,41 €

IVA incl.

X

Productos voluminosos vendidos por: Ningbo Raydan

Estante de Pared en Bambú Canopy Natural 14x50x10cm

7house

Precio unitario : 10,91 €

IVA incl.

43,64 €

X

Envío:

Transporte de cargamar, 30 sept - jue, 2 oct



1

- 4 +



Productos voluminosos vendidos por: Greenvase

Tabla de Corte Negra de Polietileno 53 x 32,5 x 2 CM de Lator

Precio unitario : 35,24 €

IVA incl.

70,48 €

X

Envío:

Entrega en el lugar de usoue, 2 oct - lun, 6 oct



1

- 2 +



Venta por: expando

Royal Catering Olla de Inducción - 70 L - Ø 45 cm -



1

+

IVA incl.

139,00 €

X

Envío:

Entrega de paqueteesvie, 3 oct - mié, 8 oct



1

Venta por: HENDI Tools for Chefs

Ramekin - 12 piezas, HENDI, 0.045L, 12 uds., ø60x(H)35mm

IVA incl.

64,62 €

X

Envío:

Entrega de paqueteesmie, 1 oct - jue, 2 oct



1

- 6 +



Venta por: Tectake España

tectake Lámpara de techo Línea lux de yute con estilo boho.

40W marrón - 405209



Envío:

Entrega de paqueteesmar, 30 sept - mié, 1 oct



1

- 2 +

Precio unitario : 52,49 €

IVA incl.

111,30 €

104,98 €

X

Venta por: METRO