



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuales pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte que es pretén assolir amb el procés de licitació és la contractació del servei de control de plagues que inclou la monitorització, desratització, desinsectació i desinfecció tant als edificis i equipaments municipals, com en la xarxa de clavegueram i via pública. Caldrà realitzar controls periòdics així com actuacions puntuals davant d'incidències concretes, tant en els equipaments municipals com a la xarxa de clavegueram i via pública.



1.2. L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

- Tractaments preventius amb la periodicitat que s'especifica en els plecs tècnics pel control de rosegadors i insectes dels edificis i equipaments.
- Actuacions puntuals i concretes davant les incidències detectades en edificis o equipaments municipals, tant per rosegadors i insectes, sempre a petició dels serveis tècnics municipals.
- Tractaments preventius amb la periodicitat que s'especifica en els plecs tècnics pel control de rosegadors i insectes a la xarxa de clavegueram i via pública.
- Actuacions puntuals i concretes davant incidències detectades a la via pública, en zones verdes o espais exteriors, per presència de rosegadors i insectes.
- Tractaments preventius de lluita biològica en els embornals que acumulin aigua o altres focus detectats, per tal d'evitar que les larves de mosquit esdevinguin adults.
- Assessorar sobre les mesures preventives i/o correctores més adequades, per evitar o controlar el desenvolupament de la plaga.

1.3. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

90922000-6 Servei control de plagues

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides² següents:

☐ ODS 3 Salut i Benestar

2. Subcontractació

Les prestacions i subprestacions especificades anteriorment, es poden subcontractar en la seva totalitat, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

El servei de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció) no es pot dividir en lots, ja que es tracta d'un servei unitari. La seva divisió en lots comportaria una dificultat alhora de coordinar els diferents contractes, fet que aniria en detriment de la prestació del servei.

Entenem que les actuacions dins del contracte del servei de plagues, s'ha de fer de forma coordinada i per tant es necessari que el realitzi un únic proveïdor.

Per altra banda cal assenyalar que el fet de licitar els serveis de forma separada, no seria





rendible pels diferents adjudicataris i per tant suposaria un increment en el cost del servei o podria comportar que aquests quedessin deserts.

Amb la no divisió en lots, es pretén donar una millor eficàcia i coordinació del servei.

4. Idoneïtat del contracte

4.1.L'Ajuntament és competent en matèria de salut pública de conformitat amb la legislació següent:

☐ En matèria de protecció de la salubritat pública segons l'article 25.2 apartat j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

☐ En la gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues, segons l'article 52 g) de la Llei 18/2009, de Salut Pública de Catalunya, de 22 d'octubre

4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

En data 12 d'abril de 2025, finalitza el contracte amb l'actual empresa adjudicatària del servei de control de plagues en la via pública i edificis municipals, per aquest motiu és necessari realitzar una nova contractació per donar continuïtat al servei.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, és el servei de control de plagues en les diferents dependències municipals i via pública. Per tal de garantir un adequat servei d'inspecció i control de la salubritat dels diferents espais objecte de contracte, és necessari la contractació d'una empresa especialitzada en el sector, tant pel que fa a les tasques periòdiques de control com davant de la detecció d'incidències produïdes per les diferents plagues incloses en el contracte

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Es considera que la realització d'aquest servei és necessària en virtut del Decret Llei 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, que estableix a l'article 66.h que és competència municipal la protecció de la salubritat pública i de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública que estableix a l'article 52.g) com servei mínim dels ens locals la gestió dels riscos per la salut derivats dels animals domèstics, els animals de companyia, els animals salvatges urbans i les plagues.

Els ajuntaments són els responsables de prendre les mesures més adients a l'espai de domini públic i vetllar alhora per mantenir un equilibri que permeti la convivència amb garanties de salubritat, essent en aquest context el control de plagues en via pública, d'espais de pública concurrència i edificis públics una competència municipal obligatòria.





6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

El servei objecte de contracte té un nivell d'especialització que no pot ser assumit pel personal municipal.

Per poder realitzar el servei de control de plagues, es necessari el següent:

- Les empreses que realitzen el servei, han d'estar inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a tercers persones de control de plagues o de servei biocida a tercers persones.
- El personal ha d'estar qualificat i disposar de la corresponent formació
- El magatzem on es guarden els productes biocides ha d'estar autoritzat i disposar de la inscripció en el ROESP

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 18.000,00 €

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

S'ha optat per aquesta opció per assegurar la solvència econòmica de l'empresa per executar el servei objecte de contracte. L'import especificat és el càlcul aproximat del volum de negoci d'una anualitat.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000,00 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es necessari disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per cobrir els riscos associats a l'execució del contracte.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:





- Un llistat dels 3 principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim acumulat de 20.000,00 €; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Amb aquest requisit es pretén valorar l'experiència de l'empresa en l'execució de serveis de similar naturalesa que l'objecte del present contracte. D'aquesta manera podem comprovar que l'empresa adjudicatària està especialitzada en realitzar el servei de control de plagues, i per tant donem valor a l'experiència adquirida en els diferents serveis realitzats.

b) De conformitat amb l'article 90.1.b) de la LCSP:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari o dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.

El responsable de l'execució del contracte haurà de disposar de la titulació de formació professional de grau superior específic en salut ambiental o la titulació equivalent que estableix l'article 5.2 a) del RD 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

Els tècnics adscrits a l'execució del contracte hauran de disposar de la formació corresponent, tal i com estableix l'article 4 del RD 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides. Per a una correcta prestació del servei, caldrà adscriure com a mínim, el personal següent:





- **Una persona coordinadora d'equips**, que haurà de tenir el certificat de professionalitat "Gestió de Serveis pel Control d'Organismes Nocius – Nivell 3 i el certificat de professionalitat "Servei control de plagues – nivell 2" o equivalents, o titulacions superiors (titulació de llicenciatura o grau en ciències químiques, biologia, farmàcia, veterinària, ciències ambientals, infermeria o graus relacionats).

Aquesta persona tindrà les funcions següents:

- Serà l'encarregada de la planificació i de la responsabilitat tècnica del projecte.
- Representarà a l'empresa en les diferents comissions de treball.
- Oferirà assessorament en relació a l'objecte del contracte
- Assumirà la coordinació amb el responsable tècnic municipal.

- **Un xofer aplicador/a de 1ª**, que haurà de disposar del certificat de professionalitat Nivell 2, o equivalents, o titulacions superiors. Haurà d'estar en disposició del permís de conduir B. Serà la persona encarregada de fer les tasques d'inspecció i d'efectuar les aplicacions del biocida.

- **Una persona auxiliar**, que serà l'encarregada de realitzar les operacions i tasques administratives relacionades amb els serveis establerts en aquest contracte.

Caldrà acreditar la formació de les persones especificades mitjançant la presentació dels títols de què disposin.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es necessari per l'execució del contracte, disposar de personal qualificat, i per aquest motiu exigim aquesta titulació atès que considerem que les persones que han cursat aquests estudis, disposen d'uns coneixements adequats per poder realitzar el servei tal i com es descriu en el plec de prescripcions tècniques. Considerem que pel bon funcionament del servei, caldrà inscriure com a mínim aquest personal.

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 3 anys des del 14 d'abril de 2026 .
El contracte es podrà prorrogar una sola vegada, per un període de 12 mesos.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.





10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

10.1.a) Pressupost base licitació:

Concepte	Import
Subtotal costos Directes	19.500,00€
Costos de personal	15.500,00€
Costos de materials i equips adscrits a l'execució del contracte	4.000,00€
Subtotal costos Indirectes	3.705,00€
Despeses generals 6%	1.170,00€
Benefici industrial 13%	2.535,00€
Base imposable	23.205,00€
IVA al tipus del 21%	4.873,05€
TOTAL	28.078,05€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització, aprovat per Resolució de 22 d'abril de 2022 de la Direcció General de Treball, publicat al BOE núm. 108 de 6 de maig de 2022 (codi conveni 99007605011992). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Hores anuals de servei
1 Coordinador/a d'equips	108h
1 Xòfer-Applicador/a de 1ª	586h
1 Auxiliar	54h

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2026	14.632,04€	3.072,73€	17.704,77€
2027	23.205,00€	4.873,05€	28.078,05€
2028	23.205,00€	4.873,05€	28.078,05€
2029	8.572,96€	1.800,32€	10.373,28€
Total	69.615,00€	14.619,15€	84.234,15€

10.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:





Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	69.615,00€
Pròrroques del contracte	23.205,00€
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	13.923,00€
Total	106.743,00€

10.3. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6004 31100 22779900 Estudis i treballs per altres empreses

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a l'intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques: Puntuació màxima 52 punts

- Preu: L'oferta més econòmica obtindrà una *puntuació màxima de 36 punts*

Fórmula proposada per defecte:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$V_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times V_{\text{max}}$$

En què:

V_i = Puntuació atorgada al licitador

B_i = Percentatge de baixa ofert pel licitador

$\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})$ = El valor màxim d'entre els dos indicats

B_s = Percentatge de baixa significatiu, fixat en un 5%

B_{max} = Percentatge de baixa més alt ofert pels licitadors

V_{max} = Puntuació màxima a atorgar pel criteri preu





Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

- Posar a disposició de l'Ajuntament, un telèfon per atendre urgències les 24 hores, inclosos els dies festius, i en cas de necessitat realitzar l'actuació pertinent: *Puntuació 2 punts*.
Les empreses que no ofereixin aquest servei, puntuaran 0 punts en aquest apartat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: disposar d'un servei operatiu de control de plagues en cas d'una emergència relacionada amb el control de plagues

- Oferir un màxim de 6 actuacions l'any per atendre incidències de control de plagues, en casos derivats de serveis socials i on s'evidenciï una problemàtica. Les plagues a tractar seran paneroles i/o rosegadors. *Puntuació 2 punts*.

Les empreses que no ofereixin aquest servei, puntuaran 0 punts en aquest apartat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: poder oferir el servei de control de plagues en famílies vulnerables derivades de serveis socials.

- Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació i comunicació on-line de la informació del servei: *Puntuació màxima 12 punts*.

Programa informàtic per poder realitzar el seguiment de les incidències a temps real, accedir als informes posteriors a les revisions periòdiques o incidències realitzades en la xarxa de clavegueram i edificis municipals.

Aquest criteri de valoració es puntuarà de la següent manera:

-Inventari dels edificis municipals per tal de poder consultar de forma diferenciada les revisions periòdiques realitzades a l'any i les actuacions realitzades en motiu d'una incidència. *Puntuació 2 punts*.

-En relació a la xarxa de clavegueram, caldrà dividir la xarxa de clavegueram en diferents zones per poder fer el seguiment de les revisions periòdiques. *Puntuació 2 punts*

-Diferenciació de les actuacions realitzades en funció de la plaga (paneroles, formigues, mosquits, vespes, abelles i rosegadors) tant a la via pública com en les dependències municipals. *Puntuació 2 punts*.



- Incloure un mapa on es GEO localitzin els punts de la via pública on s'ha fet tractament mensual diferenciat per plaga (paneroles i rosegadors). Per tal de poder visualitzar de forma ràpida, els espais de la via pública que s'han revisat i on s'ha realitzat tractament. Puntuació 4 punts.

-Fitxes dels productes utilitzats pel control de les diferents plagues: caldrà incloure les fitxes tècniques, les fitxes de seguretat i el registre sanitari. Puntuació 1 punt

-Certificats de formació del personal : incloure la titulació i la formació del personal associat al contracte. Puntuació 1 punt.

El programa informàtic haurà d'estar disponible en un termini màxim des de l'adjudicació del contracte de 2 mesos.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: poder disposar d'una eina informàtica per poder realitzar un millor seguiment del servei.

11.2. Criteris de valoració mitjançant judici de valor: Puntuació màxima 48 punts

- Memòria tècnica: *Puntuació màxima 38 punts.*

La memòria haurà d'incloure, com a mínim, la informació que es detalla a continuació i que serà puntuada de la següent manera:

1. Descripció i planificació de les actuacions .*Puntuació màxima: 10 punts*
2. Proposta de sectorització del municipi per poder realitzar una revisió del clavegueram més efectiva. *Puntuació màxima: 10 punts*
3. Les actuacions de seguiment posteriors per avaluar l'efectivitat de l'actuació realitzada.*Puntuació màxima 18 punts*

Els diferents apartats es puntuaran en base els següents criteris:

- ☐ La documentació presentada compleixi amb els objectius generals i específics definits en el plec tècnic, i sigui coherent, adequada i viable.
- ☐ La informació aportada sigui correcta i no presenta cap dubte d'interpretació
- ☐ Descrui de forma molt detallada i adequada el plantejament proposat.
- ☐ Garanteix la correcta execució dels treballs dins la planificació proposada

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: poder valorar la proposta d'actuació i seguiment per part de les diferents empreses

- Informació a la ciutadania: Infografia diferenciada per paneroles i rosegadors per informar a la ciutadania sobre les diferents plagues a través de la pàgina web. Caldrà incloure una breu descripció de la plaga, com s'actua en la via pública per mantenir controlada la plaga, i les recomanacions que a nivell particular poden aplicar per evitar la seva presència. *Puntuació màxima 10 punts*





Aquest criteri de valoració es puntuarà de la següent manera:

- Rosegadors: es valorarà que la informació que es proporciona sigui adient, entenedora i útil pel ciutadà. Es valorà també el disseny utilitzat. Puntuació màxima 5 punts.
- Panerols: es valorarà que la informació que es proporciona sigui adient, entenedora i útil pel ciutadà. Es valorà també el disseny utilitzat. Puntuació màxima 5 punts.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:
proporcionar informació al ciutadà sobre les plagues on tenim més incidència en la via pública

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és la unitat de serveis territorials, a la qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és la tècnica de salut pública, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).



- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables.

13.b) De caràcter socials:

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat.
- Contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació sectorial vigent.
- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Afavorir la major participació de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en tota la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els que



es mantinguin relacions comercials que els hi siguin favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

Caldrà que l'empresa adjudicatària presenti la documentació necessària per justificar el compliment de les condicions indicades

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte es podrà modificar per les causes següent:

- a) Increment o decrement del nombre d'edificis, equipaments o espais públics de titularitat municipal, i de les zones exteriors sensibles a inspeccionar
- b) Aparició d'una nova plaga que requereixi necessàriament d'un tractament de control.





c) Creixement incontrolat d'alguna de les plagues previstes en el present contracte a causa de factors ambientals. En cap cas es considerarà una causa sobrevinguda la proliferació d'una plaga a causa d'una negligència, ineficàcia o omissió d'aquest per part de l'empresa.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.



H. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.

I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.

K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.

M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.

N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte





de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà: El contracte es facturarà a mes vençut

18. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Les dades que es cediran al contractista són:

En funció de la incidència, es podrà facilitar el telèfon de contacte dels particulars que ens hagin autoritzat a facilitar el seu telèfon de contacte a l'empresa de control de plagues, per poder localitzar el punt crític per tal de focalitzar els tractaments i la proposta de mesures correctores més adients en cada cas.

La finalitat d'aquesta sessió de dades és per poder identificar el punt crític per tal que els tractaments siguin més efectius, o per oferir assessorament sobre les mesures més adients per combatre una plaga que està afectant a una comunitat de propietaris o particulars.

