



INFORME COMPLEMENTARI A L'EMÈS EN DATA 19/12/2025

Identificació de l'expedient

Exp. C174- 2025-10904. Contracte pel servei de direcció d'execució de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1L d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, a Premià de Mar.

Antecedents

1. En data 13 de novembre de 2025 es va emetre informe justificatiu per la contractació del servei de direcció d'execució de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1 línia d'educació infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, a Premià de Mar.

Posteriorment es detecta un error relatiu a la solvència tècnica del punt 6.2 on s'estbleix que el professional ha de tenir una experiència específica com a Director d'Obra.

L'experiència requerida és la de Director d'execució d'obra, atès que la titulació és la d'arquitecte tècnic o titulació equivalent o titulació comunitària homologable i l'objecte del contracte és la direcció d'execució de les obres de nova construcció d'un edifici industrialitzat modular per a una escola de 1L d'infantil i primària, amb 2 fases per l'execució de les obres, a Premià de Mar.

Conclusions

La solvència tècnica correcta és:

Direcció d'execució d'obra

- Títols acadèmics i professionals del director d'obra: Caldrà que disposi del títol d'arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable.
- Perfil: Director d'execució d'obra.
- Experiència professional: mínim 10 anys.
- Dedicació requerida: 55%.
- Experiència específica: Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a **Director d'Execució d'Obra**, en com a mínim, una "obra similar" a la de l'objecte de la licitació, finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).
Tenen consideració d'"obres similars" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:





Ajuntament de
Premià de Mar

Planejament i obres públiques

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

- Tipologia de l'obra: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
- Import mínim (liquidació obra IVA no inclòs): 1.200.000,00 €.

Document signat electrònicament.

Signatura 1 de 1
Ivan Guardiola Medina
19/12/2025
Arquitecte Serveis Territorials



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 55f24dc8128c45969706117a0615e608001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

