



Núm. Expedient: AV25-018 DF

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent apoderat de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, òrgan de contractació de la mateixa, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat, pel Servei de Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i la Vigilància Ambiental (VA) per l'execució de les obres de renovació de la xarxa del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-018 DF).

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU (en endavant EMAVSA)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats"*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article 8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer



- 432.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.404.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres

El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació de serveis és de **9.938,81 € (nou mil nou-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-un cèn), IVA exclòs**. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La Disposició addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activitats que s'hi regulen, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació segons la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la aquesta licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que es deriven de la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que les adjudicacions dels contractes que subscriguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques, i que estiguin excloses de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, de l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions adients de la LCSP, sense que, en cap cas, els siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedent descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del contracte és la contractació per part d'Aigües de Vilafranca, com a prenedor, del Servei de Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i Vigilància Ambiental (VA) per l'execució de les obres de renovació de la xarxa del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-018 DF), dividida en els següents lots:

Lots	Descripció	Municipi
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	Vilafranca
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	Vilafranca

Les obres incloses dins de cada lot de la present licitació, basades en els corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació.

Els licitadors podran presentar una proposició per un o per varis lots. Cada licitador només pot presentar una proposta per a cada lot. En cas d'haver presentat proposta com en unió temporal d'empresaris, no podrà presentar proposta individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.



EMAVSA precisa garantir que els serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat, regularitat i continuïtat, per aquest motiu es precisa dels serveis vinculats a les obres llistades anteriorment.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització dels serveis esmentats, a fi i efecte de produir una optimització en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

Codis CPV: 71000000-8 *Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección*
71317200-5 *Servicios de salud y seguridad*

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☐ Obres ☐ Subministrament ☒ Serveis ☐ Altres

4. Dades econòmiques del contracte

El pressupost base total de licitació de la contractació pel Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de les obres de renovació de la xarxa del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-018 DF), és el que es desglossa a continuació, i ha de ser com a màxim de **10.021,63 euros (deu mil vint-i-un euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs.**

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	2.313,45 €	2.799,27 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	5.968,89 €	7.222,36 €
		8.282,34 €	10.021,63 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de **9.938,81 euros (nou mil nou-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims), IVA exclòs.**

Lot	Descripció	Import base de contracte (IVA exclòs)	Possible modificat 20 %	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	2.313,45 €	462,69 €	2.776,14 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	5.968,89 €	1.193,78 €	7.162,67 €
		8.282,34 €	1.656,47 €	9.938,81 €



D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació d'aquest contracte de serveis, consistent en un increment en les prestacions d'execució del servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres, fins a un màxim del vint per cent (20%) de l'import adjudicat, en el cas que s'hagi de tramitar un contracte modificat del projecte de l'obra.

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, consistents en la renovació de la xarxa en trama urbana consolidada, i la impossibilitat tècnica de conèixer amb exactitud absoluta la realitat del subsol fins al moment de l'excavació, es preveu la possibilitat de modificar el contracte. Aquesta previsió té per objecte garantir l'adequació del projecte a la realitat detectada durant l'execució, atenent a possibles discrepàncies derivades de l'antiguitat de la informació disponible respecte a les instal·lacions existents, la qual cosa pot comportar increments d'amidaments no contemplats, variacions en els materials a utilitzar i ajustos en les unitats d'obra. Igualment, poden produir-se desviacions significatives en les condicions geotècniques del terreny que obliguin a modificar solucions constructives per assegurar la seguretat i funcionalitat del projecte.

Així mateix, s'ha de considerar la detecció d'elements classificats com a residus perillosos que requereixin una gestió específica per a la seva retirada, així com l'adaptació d'altres serveis existents que interfereixin amb l'àmbit d'obra i que no estiguessin previstos inicialment.

5. Durada del contracte

El termini previst per a realització de les tasques d'aquest contracte serà el corresponent a la realització de les obres, que dependrà de l'oferta de termini de l'empresa que executa l'obra, però que en tot cas serà com a màxim l'indicat en la següent taula:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	24 setmanes

En conseqüència, el Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i la Vigilància Ambiental s'estendrà durant tota la durada de les obres i fins l'entrega dels informes finals i el projecte As-Built.

Possibilitat de pròrroques: No

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

En el cas que les obres s'executin en el següent exercici pressupostari, es tindrà en compte aquesta despesa/inversió en el pressupost d'EMAVSA.



7. Tipus de procediment i tramitació

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat, segons l'establert a l'article 159 de la LCSP.

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

La present licitació es divideix en 2 lots en base a les obres que s'han d'executar, basades en els projectes integrants de l'expedient de contractació:

Lots	Descripció	Municipi
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	Vilafranca
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	Vilafranca

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

9.1 Aptitud i capacitat

L'aptitud per contractar es justificarà d'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP en la qual l'empresa licitadora manifestarà posseir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar (en els termes dels articles 65 i següents de la LCSP), així com no estar incursa en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'article 71 de la LCSP, requisits que hauran de ser posteriorment acreditats documentalment per l'empresa proposada com a adjudicatària.

9.2 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 87 de la LCSP que son els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència econòmica i financera, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

9.3 Solvència tècnica o professional

De la mateixa manera que s'ha comentat a l'apartat anterior, d'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 88 a 90 de la LCSP que son els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència tècnica o professional, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.



9.4 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1 c) de la LCSP, no és exigible per als contractes de serveis.

Per aquest contracte no hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació al no trobar-se l'objecte del contracte en l'àmbit de classificació d'algun dels grups de classificació vigents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent al seu CPV.

9.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

De la mateixa manera que s'ha comentat a l'apartat anterior, d'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 76.3 de la LCSP que son els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la adscripció de mitjans materials i/o personals, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

9.6 Habilitació professional

No es considera.

10. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu.

Per a l'adjudicació de la licitació, EMAVSA, en compliment de l'article 145.4 de la LCSP, valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als següents blocs i criteris:

Criteris automàtics
Criteris qualitatius

Per tal de complir amb l'article 159.1 b), pel que es defineix que la ponderació de criteris avaluable mitjançant judici de valor (en contractes que siguin de caràcter intel·lectual) no pot superar el 45% del total.

Els criteris d'adjudicació es desglossen de la següent manera:

Criteris		Puntuació màxima
Criteris qualitatius (sobre A)	Criteris qualitat sotmesos a judici de valor [P_Q]	20 punts
Criteris automàtics (sobre B)	Oferta econòmica [P_E]	70 punts
	Oferta termini presentació As-built [P_T]	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL [P_{TOTAL}]		100 punts

$$P_{TOTAL} = P_Q + P_E + P_T$$



11. Altra informació d'interès

El responsable del contracte s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació, proposar la imposició de penalitats, així com proposar les modificacions necessàries, d'entre altres tasques relatives a l'execució del contracte.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació del servei indicat a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT SIMPLIFICAT.

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures