



CODI DE VERIFICACIÓ	4C4H6C1K3C0O5M050TDW		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/155903/2025	DOCUMENT NÚM.	1355983/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Patrimoni i Assegurances		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA PER PÈRDUES O DANYS MATERIALS DELS BÉNS MOBLES I BÉNS IMMOBLES, CONTINENT I CONTINGUT, DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

1. Antecedents.

En data 2 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord d'adjudicació del contracte del servei d'assegurança per pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles, continent i contingut, de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a favor de l'empresa ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A amb CIF A28007748 al període de les 00:00 hores de l'1 de gener del 2025 a les 24:00 hores del 31 de desembre de 2025 per una prima anual, amb tots els recàrrecs i impostos inclosos, de 332.644,82 euros exempts d'IVA, una taxa de risc aplicada de 0,614‰ i les següents millores incloses en la seva proposició:

- Increment del límit d'indemnització per danys elèctrics de 30.000 euros a 40.000 euros.
- Increment del límit d'indemnització per danys en vidres de 20.000 euros a 30.000 euros.
- Servei de corredoria o mediació a càrrec de Marsh, SA.

El paràgraf segon de la clàusula 14 del plec de prescripcions tècniques indica que el termini inicial del contracte es pot prorrogar per períodes anuals, fins a 4 anys més, amb el consentiment exprés i per escrit d'ambdues parts dins dels 4 mesos anteriors a la finalització de la durada inicial del contracte, sense que la pròrroga pugui produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

En data 26 d'agost de 2025, la companyia d'assegurances va presentar instància amb número E/143489/2025, a la que s'adjunta escrit signat per la seva representant en què posa de manifest la seva voluntat de no prorrogar el contracte per a la propera anualitat (01/01/2026 a 31/12/2026) i en el qual anuncia que en data 31/12/2025 el contracte quedarà extingit amb la finalitat que l'ajuntament pugui iniciar els tràmits per a la preparació del procediment oportú.

En data 23 de setembre de 2025 es va notificar a ALLIANZ escrit del cap del negociat d'Assegurances en el que s'informa a la companyia d'assegurances que, en virtut del paràgraf 3 de la clàusula 14 del plec de prescripcions tècniques el contracte es prorrogarà 6 mesos més, de l'1 de gener de 2026 al 30 de juny de 2026, amb les mateixes condicions.



En data 18 de novembre de 2025 el tinent d'alcaldia de Seguretat i Govern Intern va aprovar la pròrroga del contracte del servei d'assegurança per pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles, continent i contingut, de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat a favor de l'empresa ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A amb CIF A28007748 per al període de les 00:00 hores de l'1 de gener del 2026 a les 24:00 hores del 30 de juny de 2026, en les mateixes condicions que durant la vigència inicial per una prima, de 166.322,41 i una taxa de risc aplicada de 0,614‰.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida:

Els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació responen a la cobertura dels riscos que puguin provocar la pèrdua i els danys materials en els béns mobles i immobles que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament, i d'aquesta manera garantir la plena reparació de tots els danys materials soferts pels béns mobles i immobles (contingut i continent), a causa de qualsevol de les contingències cobertes per aquesta assegurança.

El número de béns podrà ser objecte de variació degut a les altes i baixes que es produeixin durant la vigència del contracte i durant les possibles pròrrogues.

Ateses les característiques del servei que es pretén cobrir es fa necessària la contractació d'una empresa asseguradora que garanteixi amb els seus industrials la reparació i/o restitució dels danys soferts, en no disposar l'Ajuntament dels mitjans necessaris per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

La pròrroga de l'actual contracte d'assegurances (AJT/25922/2024) finalitza, el 30 de juny de 2026 sense que existeixi la possibilitat d'un nova pròrroga atès que l'asseguradora adjudicatària no ha accedit a prorrogar el contracte, motiu pel qual és fa necessària la licitació d'un nou contracte.

El present contracte es qualifica de serveis, de conformitat amb la definició contemplada a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017 (LCSP). No obstant això, per aplicació de l'art. 25.1.a) 1er) el present contracte té naturalesa privada i es regeix per la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança i altres normes concordants, tot i que quant a la preparació i adjudicació s'ha de subjectar a les disposicions en matèria de contractes del Sector Públic.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat òptima del servei, es considera adequada una durada mínima del contracte d'un any, amb la possibilitat de prorrogar, per períodes anuals, quatre anys més amb el consentiment exprés i per escrit d'ambdues parts dins dels 4 mesos anteriors a la finalització de la durada inicial del contracte. L'Ajuntament enviarà el preavís corresponent a l'asseguradora per escrit. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.



3. Objecte del contracte. No divisió per lots

Consisteix en la contractació per part de l'Ajuntament, com a prenedor, d'una assegurança per la cobertura dels riscos per pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament de l'Hospitalet mitjançant la seva reparació o restitució, o mitjançant la seva indemnització en el seu cas.

Als efectes d'aquesta contractació, els capitals assegurats són:

Continent edificis	442.215.396,22 €
Contingut edificis	28.174.067,85 €
Obra artística	2.591.740,53 €
Instruments música	623.179,92 €
Equips informàtics	1.901.194,75 €
Total Capitals	475.505.579,27 €

L'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques recull el llistat de béns immobles assegurats i els capitals de continent i contingut assegurats. Les dades han estat extretes de la darrera rectificació de l'inventari aprovada el 31-12-2023 (doc. AUPAC 640442/2024) i del llistat de béns assegurats el 2025 objecte de la darrera licitació (doc. AUPAC 56811/2026).

Pel que fa a l'obra artística, l'Annex 4 del plec de prescripcions tècniques remet mitjançant l'enllaç que consta més avall a la relació d'obres, i al seu valor econòmic, que conformen el document de béns mobles històric-artístic publicat al portal de transparència de l'Ajuntament (doc. AUPAC 55169/2026 signat per la cap del Servei de Contractació i Patrimoni).

<https://www.l-h.cat/gdocs/d5875978.PDF>

Aquest document forma part (pàg 227 a 314) de l'Inventari (doc AUPAC 641829/2024) signat en data 12-06-2024 per les responsables de Patrimoni.

L'Annex 2 del plec de prescripcions tècniques indica la relació d'equips informàtics i el seu valor, d'acord amb el llistat signat pel cap del Servei d'Infraestructures, Seguretat i suport TIC (doc. AUPAC 54148 /2026).

L'Annex 3 del plec de prescripcions tècniques recull el valor total dels instruments de música assegurats i la seva ubicació, d'acord amb el document signat per la cap del Servei de Cultura en funcions(doc. AUPAC 28554/2026).

El contracte preveu les possibles variacions de l'inventari, pel que fa a les altes de nous béns no inclosos en la relació de béns adjunta al Plec de prescripcions tècniques, així com també les possibles baixes de béns.

Les variacions del béns assegurats que es produeixin durant l'any comportaran una modificació de la prima anual que serà satisfeta l'any següent a l'asseguradora mitjançant una regularització.



El codi CPV que correspon a aquest contracte és el 66515000-3 Serveis d'assegurança de danys.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, per la qual cosa el present contracte no procedeix dividir en lots l'objecte de present contracte, en relació a allò que disposa l'art. 99 LCSP

4. Pressupost base de licitació.

El pressupost de licitació del contracte és igual a **455.823,92 €**, que és l'import màxim de la prima total a satisfer per la cobertura dels riscos que s'asseguren durant la vigència del contracte, un any (01-07-2026 a 30-06-2027).

Per al càlcul del pressupost s'ha pres com a referència el capital total assegurat i el pressupost de licitació de l'anterior concurs (any 2024). Ambdues xifres s'han posat en relació amb el total del capital a assegurar en el present contracte (475.505.579,27 €) per obtenir el pressupost de licitació que, finalment s'ha actualitzat tenint en compte l'IPC Subclasse "Otros seguros" del període de març de l'any 2024 al setembre de l'any 2025 (6,00%).

CAPITAL ASSEGURAT 2024	PRESSUPOST LICITACIÓ 2024
464.508.957,87 €	420.077,80 €

CAPITAL ASSEGURAT 2026	PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2024 segons capital 2026
475.505.579,27 €	430.022,57 €

IPC 03/2024 - 09/2025
6,00%

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2024 segons capital 2026	6,00% IPC	PRESSUPOST LICITACIÓ 2026
430.022,57 €	25.801,35 €	455.823,92 €

Es pren com a base el pressupost de la licitació anterior i no el preu d'adjudicació, justament perquè l'alta sinistralitat de la pòlissa (482.221,56 € l'any 2024 i 227.492,15 € els deu primers mesos del 2025) ha fet que l'actual companyia adjudicatària no prorrogués el contracte més enllà de la vigència inicial, tot i que existia la possibilitat de fins a quatre pròrrogues anuals.

La prima anual per import de 332.644,82 euros (285.032,71 euros de prima neta + 47.612,11 euros corresponents al recàrrec del consorci, a l'impost especial del sector de les



assegurances, al recàrrec de la comissió liquidadora d'entitats asseguradores i a les despeses de gestió administrativa interna i de comissió de corredoria) ha estat totalment insuficient per cobrir les despeses ocasionades per la sinistralitat.

Per altra banda l'especificitat de la prestació del contracte que consisteix en la reparació, per industrials que formen part de l'assistència de la pròpia asseguradora, dels danys causats per la materialització dels riscos coberts per la pòlissa (vandalisme, robatori, incendi, escapaments d'aigua, inclemències meteorològiques, impactes de vehicles, etc....) fa que el número d'asseguradores interessades en licitar i en presentar les seves ofertes es redueixi, atès que la modalitat més comuna d'assegurament consisteix en la indemnització econòmica a l'ens assegurat pel valor econòmic dels danys soferts.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat (prima anual). Així, les ofertes de les licitadores han d'incloure, dins del pressupost de licitació:

- La prima de risc o prima pura, que es determina per la probabilitat de risc en base a dades estadístiques i actuàries i financeres que analitzen les pròpies asseguradores i que tindran en compte a l'hora de formular les seves ofertes.

De conformitat amb allò establert a els articles 94 i 95 de la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores les tarifes de primes s'han de fonamentar en bases tècniques i en informació estadística elaborada d'acord amb el que disposa aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament, però responen a el règim de llibertat de competència en el mercat d'assegurances, sense que ni les condicions contractuals, ni les tarifes de primes i les citades bases tècniques estiguin subjectes a autorització administrativa. És per això que, davant l'absència d'índexs oficials, la determinació de l'import de la prima de l'assegurança és el resultat d'un càlcul matemàtic amb diversos paràmetres, algun d'ells de caràcter probabilístic i no vinculats als costos del servei i a la situació del mercat. És per això, que no s'aporta detall específic dels costos directes i indirectes.

- A aquesta prima se li sumen els diferents recàrrecs:
 - a) De gestió interna: despeses internes de l'asseguradora: personal i costos administratius
 - b) De gestió externa: corredoria, despeses comercials
 - c) Prima del consorci de compensació d'Assegurances
 - d) Recàrrec de la Comissió liquidadora d'entitats asseguradores (CLEA)
 - e) Impost especial del sector de les assegurances (8%)

Es tracta d'un contracte privat d'assegurances, subjecte a l'Impost establert en l'article 12 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures fiscals, administrativa i Ordre Social i exempt d'IVA d'acord a l'article 20.1.16 e la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit.



5. Imputació pressupost municipal.

Aquest contracte per la duració de la seva execució, de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027, comporta que la seva despesa s'imputi a dos exercicis pressupostaris.

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2026 (01/07 a 31/12)	2	9330	2240000	227.911,96 €	0%	0,00 €	227.911,96 €
2027 (01/01 a 30/06)	2	9330	2240000	227.911,96 €	0%	0,00 €	227.911,96 €
Total				455.823,92 €		0,00 €	455.823,92 €

Exercici 2026 (01/07/2026 a 31/12/2026) per import de 227.911,96 € exempts d'IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.9330.224.00.00 que consta al certificat de retenció núm. 260001948 de data 12 de gener de 2026 emès per la intervenció general.

Exercici de 2027 (01/01/2027 a 31/06/2027) per import de 227.911,96 € euros exempts d'IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.9330.224.00.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 260001671B i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

6. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte és de IVA exempt, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net_prestació	Pressupost net_pròrrogues	Import màxim de modificacions previstes (1)	Import màxim de modificacions estructurals en període de pròrroga (2)	Valor Estimat del contracte
2026	227.911,96 €		91.164,78 €		2.734.943,50 €
2027	227.911,96 €				
2027		227.911,96 €		45.582,39 €	
2028		455.823,92 €		91.164,78 €	
2029		455.823,92 €		91.164,78 €	



2030		455.823,92 €		91.164,78 €	
2031		227.911,96 €		45.582,39 €	
TOTAL	455.823,92 €	1.823.295,68 €	91.164,78 €	364.659,12 €	2.734.943,50 €

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrroques, respectant aquest import total màxim.

(2) A efectes del càlcul del Valor Estimat del Contracte es considera que l'import màxim en que es pot incrementar cada anualitat del període de pròrroga per modificacions contractuals estructurals és equivalent, en termes anuals, a l'import total màxim de les modificacions comentat a (1).

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Atenent a l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor proposta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que s'indica.

7.1 Millor oferta econòmica: Es valorarà de 0 a 50 punts

Es valorarà amb 0 punts l'oferta que coincideixi amb el tipus licitatori (455.823,92 euros)

Es valorarà amb 50 punts l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es valorarà segons aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar} * 50$$

L'oferta econòmica ha de versar sobre la millora del tipus de licitació que correspongui (baixa sobre la prima anual).

En aquest punt cada licitadora haurà d'indicar la taxa de risc aplicada en tant per mil.

7.2 Millora en l'increment del límit d'indemnització anual en danys per vandalisme de 50.000 € a 60.000 €. Es valorarà amb 15 punts.

La companyia que ofereixi la millora rebrà 15 punts, aquella companyia que no ofereixi la millora rebrà 0 punts.

7.3 Millora en la mediació per part d'un corredor d'assegurances (cal indicar el nom del corredor): Es valorarà amb 15 punts.

La companyia que aporti una corredoria encarregada de col·laborar amb l'Ajuntament en la gestió de la pòlissa i de coordinar la comunicació entre asseguradora i administració 15 punts. Aquella companyia que no ofereixi aquest servei 0 punts.

Cada licitador només pot presentar una proposta. No es valoraran les propostes que difereixin de les condicions tècniques exigides per a l'execució del contracte.



Es sumaran els punts obtinguts per cada criteri de valoració per a obtenir la puntuació total de cada licitadora. La proposta amb més puntuació serà proposada com adjudicatària del contracte. **El màxim de punts que es pot obtenir per proposta és de 80.**

En el cas d'empat prevaldran les proposicions presentades per les asseguradores que tinguin a la plantilla el percentatge més gran de treballadors amb discapacitat, sempre superior al 2%.

8. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert harmonitzat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínimes que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

9.1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

9.2. Requisits de solvència tècnica i econòmic-financera: s'acreditaran a través dels mitjans previstos en la llei, dels que es trien els que es consideren més idonis en relació a la naturalesa del contracte:

- L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim d'un import d'una vegada i mitja el valor estimat anual mitjà del contracte.

El volum de negoci a acreditar pel licitador o candidat s'haurà de realitzar per mitjà dels seus comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si està inscrit en el mateix i en cas contrari per les dipositades en el Registre oficial en què està inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.3 Solvència tècnica:



El licitador haurà de disposar de la solvència tècnica següent:

- Les empreses adjudicatàries presentaran una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. S'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos d'acord amb el que s'estableix a l'article 90.1.a) de la LCSP.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP.

9.4. Habilitació professional: Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores es requerirà que les empreses licitadores acreditin la seva autorització expedida pel Ministeri d'Economia per a operar en el ram de l'assegurança objecte del present contracte.

10. Modificacions del contracte.

La variació de la prima es podrà produir, a l'alça i també a la baixa, en el cas que s'incrementi o es disminueixi el patrimoni de l'Ajuntament, fins a un màxim del 20%.

També podrà variar la prima en cas d'actualitzacions dels capitals o dels valors dels béns assegurats.

En tots els casos, la companyia d'assegurances haurà d'aplicar la mateixa taxa de risc que la utilitzada en l'oferta presentada.

Les regularitzacions per altes i baixes o per actualitzacions de capitals es faran finalitzada la vigència del contracte així com el seu pagament.

11. Pagament de factures.

Atès que el període de vigència del contracte comença l'1 de juliol del 2026 i finalitza el 30 de juny del 2027, es procediran a fer els pagaments mitjançant les factures corresponents de la següent manera:

- Un pagament per la prima del 2026 (una factura) pel període de l'01/07/2026 al 31/12/2026.
- Un pagament per la prima 2027 (una factura) pel període de l'01/01/2027 al 30/06/2027.
- Un pagament a partir de l'1 de juliol de 2027 per les regularitzacions, altes i baixes de béns, o per les actualitzacions de valors dels béns ja assegurats, produïdes durant la vigència del contracte (01/07/2026 a 30/06/2027).



12. Termini d'execució.

El termini de vigència del contracte és des de les 0 hores de l'1 de juliol de l'any 2026 fins les 24 hores del 30 de juny de l'any 2027, independentment de la data d'abonament de les primes corresponents.

Aquest termini es pot prorrogar per períodes anuals, fins a 4 anys més, amb el consentiment exprés i per escrit d'ambdues parts dins dels 4 mesos anteriors a la finalització de la durada inicial del contracte, en aquest sentit l'Ajuntament enviarà per escrit el preavis corresponent a l'asseguradora. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

D'altra banda, en el supòsit que no s'acordi la pròrroga, es podrà, a petició de l'assegurat, prorrogar el contracte per un termini màxim de sis mesos addicionals, a comptar des de la data de venciment del contracte, sent aquesta pròrroga obligatòria per l'empresa adjudicatària.

No obstant, en el cas que no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar, aquesta continuïtat serà obligatòria per al contractista, pel temps mínim que resulta indispensable fins a la formalització del nou contracte, i amb les condicions del contracte vigent, de conformitat amb l'establert a l'article 29.4 LCSP.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Obligacions essencials del contracte i condicions especials d'execució:

14.1 Obligacions essencials :

- Procedir a la reparació del sinistre.
- Mantenir les condicions de la seva oferta durant tota la vigència del contracte i durant les pròrroques
- Abonar la indemnització corresponent dels sinistres, en el seu cas; quan s'hagi tramitat el procediment previst en el plec de condicions.
- La tramitació dels sinistres degudament comunicats.
- Qualsevol tràmit i prestació derivat d'una assegurança d'aquesta naturalesa.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix cap garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

16. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.



17. Cessió del contracte.

No es permet la cessió del contracte sense autorització prèvia expressa de l'Ajuntament.

18. Règim específic de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes, i que seran objecte de valoració, així com també el límit del 50% del preu del contracte, IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Infraccions :

- La demora en la tramitació del sinistre
- La demora en la reparació del sinistre.
- La demora en l'abonament de la indemnització.

19. Penalitats.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents seran de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. Confidencialitat

El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal.

Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.