



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN RIDAURA DERIVAT DE CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT Expedient: GENE2025008306 (X2025008433)

REUNITS

D'una banda, la Sra. **IMMA GELABERT CASADEVALL**, Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Platja d'Aro, al carrer Verdaguer, núm. 4 i amb DNI. número 40.521.496-G, actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro amb NIF número P-1705300-J,

I d'altra banda, el Sr. [REDACTAT], amb DNI núm. [REDACTAT], i el Sr. [REDACTAT] amb DNI núm. [REDACTAT], que actuen en nom, representació i interès de la **UTE VORA PERE BUIL + SALVÀ-ORTÍN**, amb NIF **U16419087**.

Compareix el Sr. **Tomás SOLER NAVARRO**, secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen i s'acredita la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en qui actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

1. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, es va autoritzar la despesa i es van aprovar el Plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que varen regir el concurs per a la contractació del projecte executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'àmbit Ridaura, derivat d'un concurs de projectes amb jurat.
2. Que la Mesa de contractació en la sessió celebrada el dia 02 de desembre de 2025 acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte

mitjançant procediment negociat sense publicitat, a la única oferta del concurs, que és la presentada per **UTE VORA PERE BUIL + SALVÀ ORTÍN**.

3. En data 09 de desembre de 2025 es va requerir ([S2025016077](#)) al Sr. Pere Buil Castell, qui actua en nom, representació i interès de **UTE VORA PERE BUIL + SALVÀ ORTÍN**. per tal què; dins del termini de 10 dies hàbils; a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació establerta en l'acord de classificació.
4. En data 14 de desembre de 2025 i dins del termini establert el Sr. Pere Buil Castell, ([E2025029370](#)) legal representant de la **UTE VORA PERE BUIL + SALVÀ ORTÍN** va sol·licitar fer efectiva la garantia definitiva mitjançant retenció del preu.
5. Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2025 s'acordà adjudicar el contracte per a la contractació de la redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'àmbit Ridaura, derivat d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El present contracte té per objecte la Contractació de la redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'àmbit Ridaura

SEGONA.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- a) Al Plec de clàusules administratives Particulars i al Plec de Prescripcions tècniques que regeixen la contractació de la redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'àmbit Ridaura,
- b) Per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les

Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la LCSP.
- d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- e) Per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- g) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- h) Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

TERCERA.- El preu global del contracte és de **335.000,00 € IVA INCLÒS** amb el següent desglossament **276.859,50 €** import net i **58.140,50 €** en concepte d'iva al tipus del 21%, desglossat de la següent manera:

Projecte executiu i estudi de seguretat i salut .	157.851,24 €	33.148,76 €	191.000,00 €
Direcció de les obres.	119.008,26 €	24.991,73 €	143.999,99 €
TOTAL	276.859,50 €	58.140,50 €	335.000,00 €

No es revisaran els preus sota cap concepte.

QUARTA.- L'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la seva formalització, i s'estableixen dos terminis diferenciats:

Redacció Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i altres documents necessaris:
4 mesos, el termini començarà a comptar el mateix dia en que es formalitzi el contracte

Termini Direcció d'obres, liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètica, :
Durada de l'obra més termini de garantia, en cap cas el contracte podrà superar els 4 anys .

SISENA.- El termini de garantia del contracte es fixa en 1 mes a comptar des de la data de finalització dels terminis de garantia del contracte d'obres al que està vinculada la direcció d'obres objecte d'aquest contracte.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia esmentat sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista i es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

SETENA.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives.

VUITENA.- De conformitat amb allò que es disposa a l'article 62 de la LCSP, i amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa a l'arquitecte Municipal, Sr. Jordi Espriu Fernández, com a responsables del contracte i exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

NOVENA.- Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 212, 213 i 245 de la LCSP, amb els efectes previstos a l'article 246 de la mateixa Llei.

DESENA.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives.

ONZENA.- L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personal

i garantia dels drets digitals, de desenvolupament del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, en relació amb totes les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

DOTZENA.- L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la LCSP i pel RGLCAP.

TRETZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars, ni en el Plec de Prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

Adjudicatari
UTE Pere Buil + Salvà-Ortiñ

L'adjudicant
Ajuntament de Castell d'Aro,
Platja d'Aro i s'Agaró

Secretari de la Corporació

Alcaldessa Sra. Imma Gelabert

Sr. Tomás Soler Navarro