

Informe justificació puntuació valoració tècnica

Informe tècnic corresponent a la valoració de les ofertes de l'expedient CO-AP62-1101452153-25-PS relatiu a les Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS del CAP Sud, de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Vallès Occidental i Vallès Oriental, de l'Institut Català de la Salut.

S'han rebut ofertes de les següents empreses:

- **FESER OPServeis, S.L.**
- **FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.**
- **GENERAL FACILITIES, S.L.**
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**
- **PLAN YOUR FUTURE, S.L. (PYF)**
- **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**

La puntuació màxima que es pot obtenir en quant a criteris de valoració és de 100 punts, els quals es divideixen en criteris de valoració automàtica (75 punts) i criteris tècnics sotmesos a judici de valor (25 punts).

Un cop revisades les ofertes es fan les següents consideracions i valoracions als punts a sota indicats, fent descripció als criteris sotmesos a judici de valor, on la puntuació màxima és de 25 punts.

S'ha establert un llindar del 50% per a cada criteri. Per sota d'aquest, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques prèvia a l'aplicació de la fórmula. Per sobre d'aquest, es puntuen les ofertes tenint en compte aquesta variable i poder assegurar rebre la màxima puntuació possible.

Criteris tècnics sotmesos a judici de valor:

La puntuació màxima per aquest apartat és de 25 punts que s'assoleixen a partir de tres aspectes a tenir en compte:

- Planificació i organització de l'obra (20 punts)
- Prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials (3 punts)
- Mesures de gestió ambiental (2 punts)

Planificació i organització de l'obra (20 punts):**1. Definició de les diferents tasques dins la planificació (8 punts)**

Es valora la presentació d'una memòria tècnica amb les propostes d'organització, mètodes, sistemes i procediments que l'adjudicatari proposa per a la realització dels treballs a executar. Es valorarà el grau de desglossament i detall de les mateixes.

S'ha valorat com a millor proposta l'oferta presentada per FRICOR: desglossa de manera correcta i força detallada les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius i tampoc fa propostes d'organització desglossades i detallades, però aporta el plànol de la implementació. Obté 3,5 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim i assoleix el 8 punts possibles.

La segueix FESER, qui desglossa correctament però no molt detallades les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius i tampoc fa propostes d'organització desglossades i detallades, però aporta el plànol de la implantació. Obté 2,80 punts, que aplicant la variable del llinar esdevenen 6,40 punts.

PYF i INSTER obtenen la mateixa puntuació. Desglossen correctament i de manera força detallada les diferents tasques a realitzar. No descriuen els mètodes constructius, no aporten propostes d'organització desglossades ni detallades, i tampoc aporten el plànol de la implantació. Obtenen cada una 1,50 punts, que aplicant la variable del llinar es converteixen en 3,43 punts.

Segueix MARLA, qui desglossa de manera correcta però no molt detallada les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius, no fa propostes d'organització ni desglossades ni detallades, i tampoc aporta el plànol de la implementació. Obté 0,80 punts, que n'esdevenen 1,83 aplicant la fórmula del llinar.

Per últim, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i tampoc detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

2. Cronograma d'actuacions (6 punts)

En aquest apartat es valora la planificació del temps d'execució de cada tasca i la definició de vinculacions i dependències entre elles.

Els licitadors FRICOR, PYF i INSTER obtenen el mateix resultat. Presenten la planificació amb vinculacions, tot i que sense mitjans físics ni personals assignats. El desglossament i la planificació són força detallats, les vinculacions són coherents, però la durada de les tasques no està justificada. Obtenen en aquest bloc 3,10 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 6 punts possibles.

Segueix l'oferta presentada per FESER que obté 1,50 punts. Presenta la planificació amb activitats precedents, però sense mitjans físics ni personals assignats. El desglossament i la planificació són poc detallats, no té en compte la tasca de compra de materials i, per tant, no es considera el temps de compres ni els terminis de lliuraments. Les vinculacions són poc precises i coherents. Per últim, la durada de les tasques no està justificada. Aplicant la variable del llinar, obté 2,90 punts.

Per ordre de puntuació la segueix MARLA, qui obté 0,80 punts en aquest apartat. Aporta la planificació sense vinculacions, sense mitjans físics i ni personals assignats.

El desglossament i la planificació són poc detallats, no es té en compte la tasca compra de materials i, per tant, no es considera el temps de compres ni els terminis de lliurament. No presenta vinculacions, i la durada de les tasques no està justificada. Obté 1,55 punts, aplicant la fórmula del llinar.

Finalment, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i no detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

3. Assignació de recursos humans (4 punts)

Es valora la formació i experiència del personal assignat a l'obra, especificant el nombre d'operaris designats per efectuar-les. Es valora també presentar la proposta de l'equip que assumirà aquesta responsabilitat, designant un interlocutor de l'empresa per a l'execució del contracte i responsable d'equip, qui actuarà com a representant de l'empresa amb poder de decisió.

FRICOR i INSTER obtenen la màxima puntuació. Se'ls atorguen 3 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 4 punts possibles. Aporten dades del personal assignat, però no determinen els rendiments de cada recurs. Especifiquen l'interlocutor i el responsable de l'equip.

Segueix el licitador MARLA, el qual aporta dades d'una part del personal assignat, però no determina els rendiments de cada recurs. Especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip. Obté 2,70 punts, que n'esdevenen 3,60 aplicant la fórmula del llinar.

FESER i PYF s'igualen en puntuació: FESER aporta dades del personal assignat, però no determina els rendiments de cada recurs; especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip en una mateixa figura. PYF no presenta el detall dels equips de treball en l'obra més enllà de cap d'obra i suport de l'organització; especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip. Obtenen 2 punts, que aplicant la variable del llinar esdevenen 2,67 punts.

Per últim, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i tampoc detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

4. Assignació de recursos materials (2 punts)

En aquest punt es valoren els mitjans materials, els mitjans tècnics, els equips auxiliars i la maquinària externa, així com també el grau de desglossament i detall dels mateixos.

FESER i FRICOR obtenen la màxima puntuació de 2 punts. Ambdós licitador presenten una relació i descripció de la maquinària prou detallada i adient. La relació de mitjans auxiliars aportada és correcta.

Segueix el licitador PYF, qui presenta una breu relació i descripció de la maquinària, així com també una breu relació dels mitjans auxiliars. Obté 1 punt en aquest apartat.

Els licitador MARLA i INSTER obtenen 0,5 punts en aquest apartat. MARLA aporta una breu relació i descripció de la maquinària externa, però no aporta el detall dels mitjans auxiliars a utilitzar. INSTER no presenta la relació de la maquinària, però facilita una breu relació dels mitjans auxiliars.

Finalment, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i no detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

Prevenició de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials (3 punts):

La puntuació màxima per a la prevenició de riscos laborals és de 3 punts, i s'ha tingut en compte el següent:

1. Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució (3 punts):

Es valora el grau d'anàlisi de riscos i de detall de les mesures preventives per a cadascun, d'acord a la Guia Tècnica de l'Institut Català de la Salut.

Els licitadors FESER, FRICOR i MARLA obtenen 2 punts cada una en aquest bloc. En la seva oferta proposen realitzar un anàlisi de riscos nosocomials; descriuen mesures preventives adequades per a cada risc analitzat; però no aporten millores a les estàndards en quant a mesures nosocomials. Obtenen 2 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 3 punts possibles.

Segueix INSTER amb 1 punt. Aquesta empresa proposa la realització d'un anàlisi de riscos nosocomials molt bàsic; proposa poques mesures preventives, i no estableix millores a les estàndards en quant a mesures nosocomials. Aplicant la variable del llinar, obté 1,50 punts.

Les empreses GENERAL FACILITIES i PYF no es poden avaluar en aquest apartat. No aporten documentació i tampoc detallen cap dels aspectes a ponderar en aquest bloc. Obtenen 0 punts.

Mesures de gestió ambiental (2 punts):

La puntuació màxima per a les mesures de gestió ambiental és de 2 punts, tenint en compte el següent:

- 1. Descriure en plànols l'organització dels residus (1 punt)**
- 2. Definir el nom i l'adreça de l'abocador autoritzat (0,5 punts)**
- 3. Descriure i justificar les mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra (0,5 punts)**

FESER i FRICOR obtenen la mateixa puntuació. Presenten el plànol d'ubicació dels residus sense detall de situació dels diferents tipus de contenidors. Descriuen els tipus de residus generals, així com també el seu tractament i separació. Defineixen l'abocador autoritzat, i exposen mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra. Se'ls atorguen 1,70 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 2 punts possibles.

Els segueix l'empresa INSTER. Aquest licitador presenta el plànol per a l'evacuació dels residus, proposa retirar directament amb furgoneta i traslladar-los al seu magatzem on es separa per tipus. No descriu els tipus de residus. Defineix els abocadors autoritzats, i descriu algunes mesures d'estalvi energètic i de residus. Obté 1,30 punts, que aplicant la fórmula del llinar es converteixen en 1,53 punts.

MARLA obté 0,80 punts. Descriu els tipus de residus generats, el seu tractament i n'explica la separació. També exposa algunes mesures d'estalvi energètic i de residus, però no presenta plànol de residus ni el seu detall. Tampoc defineix ni el nom ni l'adreça de l'abocador autoritzat. Aplicant la variable del llinar, obté 0,94 punts.

GENERAL FACILITIES i PYF obtenen 0,30 punts, que aplicant la fórmula del llindar es converteixen en 0,35. Cap de les dues empreses aporta el plànol de residus ni el detall, no descriuen els tipus de residus, i tampoc especifiquen el nom i l'adreça de l'abocador autoritzat. D'altra banda, sí que descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus.

Total valoració de la licitació

D'acord amb els criteris de valoració establerts al plec i les puntuacions obtingudes, l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL és qui ha assolit la millor valoració tècnica i compleix amb els requisits exigits.

Essent el màxim a obtenir 25 punts, la classificació de les ofertes presentades queda de la següent manera:

- **FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.:** obté 25 punts.
- **FESER OPServeis, S.L.:** obté 18,97 punts.
- **INSTER MANTENIMENTS, S.L.:** obté 16,96 punts.
- **PLAN YOUR FUTURE, S.L. (PYF):** obté 13,45 punts.
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.:** obté 11,42 punts.
- **GENERAL FACILITIES, S.L.:** obté 0,35 punts.

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by
Alejandro Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)
Date: 2026.01.16 11:11:42
+01'00'

Alex Fernàndez Fernàndez
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat
Vallès Occidental i Vallès Oriental
Barcelonès Nord i Maresme