



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

INFORME ACREDITATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

ANTECEDENTS FETS I CONSIDERACIONS

El Ple de la Corporació Local en sessió ordinària del dia 15 de setembre va aprovar inicialment el **PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA** presentat per DISSENY TECNIC DITECSA SA el dia 3 de setembre de 2025 (reg. entrada E2025004791) per import de **558.033,95€ (iva inclòs)** .

El 30 de de setembre de 2025 el cap de la secció d'obres del Departament d'Educació dels serveis territorials de Girona de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable sobre el Projecte executiu per la instal·lació de climatització i ventilació al CEIP Riudellots, redactat per DITECSA enginyeria.

El Ple de la Corporació Local en sessió ordinària del 17 de novembre de 2025 va aprovar definitivament el **PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA** .

L'objecte del projecte és la definició i el càlcul de les instal·lacions de climatització i ventilació necessàries per al confort tèrmic del CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, situat a l'Avinguda de Girona número 17 de Riudellots de la Selva.

L'execució d'aquest projecte és una prioritat de l'equip de govern per garantir que l'escola disposi d'unes condicions ambientals adequades per al bon desenvolupament de l'activitat educativa.

L'aire condicionat no és només un element de confort, sinó una necessitat per assegurar el benestar físic i emocional de l'alumnat i del personal del centre. En períodes de calor intensa, les aules poden assolir temperatures que dificulten la concentració i afecten el rendiment.

En definitiva, la instal·lació d'aire condicionat pretén contribuir a garantir condicions òptimes d'aprenentatge, equitat i qualitat en el servei educatiu que ofereix el municipi.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

FONAMENT JURÍDIC

- Articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Es proposa:

PRIMER.- TRAMITAR l'expedient de contractació de les obres corresponents al projecte **EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA** aprovat definitivament el 17 de novembre de 2025 incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

SEGON.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

ANNEX 1.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE TITULAT PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

L'objecte del contracte d'obres, és l'execució del projecte titulat "**PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**".

Els objectius i finalitat d'aquest projecte no són altres que les obres per la instal·lació de la climatització al CEIP de Riudellots de la Selva .

Codi CPV: 45330000-9



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Divisió en lots: No

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i els plans de treball previstos per la seva execució defineixen una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entreligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Contracte reservat de conformitat amb la D.A. 4ª de la LCSP: No

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte:

Els objectius i finalitat d'aquest projecte no són altres que les obres per la instal·lació de la climatització al CEIP de Riudellots de la Selva de conformitat amb el projecte d'obra aprovat.

Dades econòmiques

Valor estimat del contracte:

Import	Pròrroga	Modificacions previstes	Altres conceptes (*)	Valor estimat del contracte
461.185,08	NO	NO	46.118,51	507.303,59

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre.

Indicar si es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Pressupost base de licitació: 461.185,08 -€, IVA no inclòs

Import IVA: . 96.848,87-€

Total: . 558.033,95-€ (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material	387.550,49€
--------------------------------	-------------



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Despeses generals (13%)	50.381,56€
Benefici industrial (6%)	23.253,03€
Pressupost base de la licitació	461.185,08€
IVA (21%)	96.848,87€
Import total (IVA inclòs)	558.033,95€

D'acord amb la Base 17a de les Bases d'execució del pressupost, als efectes de l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'ha previst una dotació addicional d'un 10% del preu del contracte, amb un import de 55.803,40 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 46.118,51 € de pressupost net, més 9684,89 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: el termini d'execució de totes les obres incloses en aquesta licitació és de 20 SETMANES, sense possibilitat de pròrroga.

Variants: No

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica	Sí

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, **tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).**

Solvència i classificació empresarial

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000.-€.

En aquets casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

a) La seva classificació com a contractistes d'obres en els grups, subgrups i categories de classificació empresarial especificades a continuació o unes superiors:

- Grup J
- Subgrup 2
- Categoria 3

b) L'acreditació del compliment dels següents requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- i. Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

El volum anual de negocis s'haurà d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b. La **solvència tècnica o professional** mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, acreditada pel següent mitjà:

- i. Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. L'import anual acumulat l'any de més execució, haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

La relació d'obres executades haurà d'estar avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i hauran de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, pels mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposa per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- La declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Criteris d'adjudicació

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

Criteris:

Oferta econòmica	Màxim 50 punts
Termini de garantia	Màxim 30 punts



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Reducció termini	Màxim 20 punts
Total puntuació	100punts

a) Oferta econòmica: fins a 50 punts

Es valorarà l'oferta de manera que, a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. I la resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

b) Termini de garantia: fins a 30 punts

S'assignaran 6 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per Llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 30 punts, sense que siguin admeses fraccions d'any.

c) Reducció del termini d'execució del contracte fins a 20 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació oferta econòmica és el de major preponderància en la puntuació, s'entendrà que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els següents paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12



Ajuntament de Riudellots de la Selva

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP. En aquests casos se seguirà el procediment que preveu l'article 149 de la LCSP, i el termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta, no podrà superar cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: Si

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 550.000 euros.

Moment de lliurament de la pòlissa: Prèvia a l'adjudicació del contracte.

Garanties

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva: Sí

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

Garantia complementària: Sí, per als casos en què l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució (article 202.2 LCSP):

- De tipus mediambiental: Sí es preveuen
 - S'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions:
 - Formigó
 - Metall
 - Fusta
 - Plàstic
 - Paper i cartró
 - Tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge dels residus especials, amb tants bidons com calgui.
 - Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb les directrius que s'indiquen en els corresponent Projecte en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet.
Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar un plànol on es representi la distribució proposada per a la ubicació dels punts nets o zones de recollida i emmagatzematge de residus al llarg de l'obra. Els contenidors necessaris a l'obra per a la gestió dels residus inerts i no especials seran els següents:
 - Contenedor o zona d'aplec per terres que van a abocador
 - Contenedor per inerts formigó
 - Contenedor per altres inerts
 - Contenedor per metall
 - Contenedor per plàstic
 - Contenedor per fusta
 - Contenedor per paper i cartró

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la



Ajuntament de Riudellots de la Selva

recepció de les obres. Aquest compliment es verificarà mitjançant certificat del dipòsit autoritzat.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en el règim de penalitats del present plec.

Règim de pagaments

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
- b) L'òrgan competent: Ple de la Corporació local.
- c) El número d'expedient del contracte: X2025000730
- d) Expedició de certificacions: periodicitat mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

- e) Abonaments a compte per operacions preparatòries:
 - a. Per aplec de materials: No
 - b. Per instal·lacions i equipaments: No

Modificacions del contracte previstes

Procedeix: No

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Subcontractació

Procedeix: Sí

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Pagament directe als subcontractistes: No

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes: Sí

Revisió de preus



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Procedeix: No

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia contractual de l'obra, d'un any, si bé aquest termini podrà arribar a ser de fins a 6 anys, segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari.

Programa de treball i Pla de seguretat i salut en el treball:

Programa de treball

Procedeix: Sí

El programa de treball s'haurà de presentar en el termini màxim de trenta dies naturals, comptats des de la formalització del contracte.

En el programa de treball cal incloure:

1. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
2. Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
3. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
4. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
5. Diagrama de las diverses activitats o treballs.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Pla de Seguretat i Salut en el treball

Procedeix: Sí

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball s'haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per a la seva aprovació serà d'1 mes des de la signatura del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'òrgan de contractació.

Penalitats

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al corresponent Projecte tècnic.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

L'acumulació de dues sancions d'un tipus, equivaldrà a una sanció del tipus superior, d'acord amb el següent escandall (aquesta regla serveix per a qualssevol tipus d'incompliments):



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Dos sancions lleus = una sanció greu.
- Dos sancions greus = una sanció molt greu.
- Dos sensacions molt greus = resolució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1. Per incompliment del termini màxim establert o demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP, no obstant s'estableix una penalitat diària en la proporció d' 1 euro per cada 1.000 euros. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2. Per incompliment del Programa de Treball aprovat:

L'adjudicatari està obligat a l'acompliment del Programa de Treball presentat i aprovat, en el seu termini total. En el programa de treball haurà de tenir en compte que l'execució del projecte principalment s'ha de realitzar en període de vacances escolars (entre el 29 de març i 5 d'abril i des del dia 20 de juny fins el dia 30 d'agost), per tant obligació d'executar el projecte durant els mesos de juliol i agost no essent possible parar les obres per vacances dels treballadors/es i obligació de treballar els dissabtes , si fos necessari, per la finalització de l'obra el 30 d'agost de 2026.

S'haurà de presentar un programa de treball que minimitzar el màxim la interferència en el normal funcionament de l'escola si part de l'execució del projecte s'ha de realitzar coincidint amb jornades escolars.

Sense perjudici de l'aplicació de l'article 211.d) de la LCSP, si durant l'execució de les obres es produeix l'incompliment del termini definit en el Programa de Treball presentat per l'adjudicatari i aprovat per l'òrgan de contractació, s'imposarà, com a regla general, una penalitat corresponent a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Es considera incompliment molt greu:

- La certificació de menys del 30% d'obra respecte les previsions mensuals especificades en el Pla de Treball aprovat.

Es considera incompliment greu:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- La certificació de menys del 60% d'obra respecte les previsions mensuals especificades en el Pla de Treball aprovat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

3. Per compliment defectuós de la prestació:

Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista:

- Com a regla general, s'imposarà una penalitat de quantia equivalent a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Es considera incompliment molt greu:

- La mala execució de l'obra d'acord amb els Plecs de condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan no sigui possible, per part de la Direcció facultativa, acceptar les unitats d'obra executades i calgui tornar-les a executar.

Es considera incompliment greu:

- La mala execució de l'obra d'acord amb els Plecs de condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció facultativa, hagi d'ordenar reparacions i correccions per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Es considera incompliment lleu:

- La mala execució de l'obra d'acord amb els Plecs de condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció facultativa, hagi d'ordenar correccions o substitucions de poca entitat, per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

4. Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Aquest incompliment tindrà la consideració de molt greu.

5. Per incompliment de les condicions de subcontractació:

L'incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, l'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

6. Per incompliment de les condicions salarials dels treballs conforme al Conveni col·lectiu sectorial aplicable:

Aquest incompliment tindrà la consideració de molt greu i, com a regla general, s'imposarà una penalitat de quantia equivalent al 10% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o lleu, en quin cas, podrà arribar fins a un 5% o fins a l'1%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions salarials podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte tindrà consideració de greu.

L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte tindrà consideració de greu.

7. Per l'incompliment dels compromisos de tipus documental :

Si en el moment de la recepció de les obres, no es disposa de tota aquesta documentació, però les obres estan en condicions de ser rebudes, es podrà procedir a la recepció de les obres, però s'haurà de presentar tota aquesta documentació en un termini màxim de 3 mesos, coincidint amb el termini màxim per practicar la certificació final de liquidació. En cas de no presentació, serà per



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

causes imputables al contractista i les sancions que es puguin derivar seran descomptades de la certificació final i/o de la garantia dipositada.

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

La no presentació en el termini establert del Programa de Treball, del Pla de seguretat i salut i/o del Pla de Gestió de Residus, serà considerada infracció molt greu.

8. Per incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del Pla de Seguretat i Salut en les obres:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considerarà incompliment molt greu, quan es posi en perill les persones i/o les instal·lacions, i incompliment greu, la resistència als requeriments efectuats pel/ per la Coordinador/a de Seguretat i Salut.

9. Per incompliment de les obligacions derivades de respectar la normativa lingüística de Catalunya:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considerarà incompliment lleu, l'incompliment de les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. I incompliment greu, la reiteració en els incompliments.

10. Per incompliment del deure de confidencialitat:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considerarà incompliment lleu, l'incompliment de les obligacions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. I incompliment greu, quan el o els incompliments afectin de manera greu a dades personals.

TERCER.- APROVAR LA DESPESA amb càrrec a la partida 323063303 i CONVOCAR licitació pública de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.

T.- Memòria econòmica justificativa

1. Objecte de la memòria

La present memòria econòmica té per objecte justificar la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa proposada, així com acreditar el seu interès públic i analitzar la repercussió econòmica derivada de l'execució del projecte, d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i sostenibilitat econòmica.

2. Descripció general de la iniciativa

La iniciativa consisteix en el PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, presentat



Ajuntament de Riudellots de la Selva

per l'empresa DISSENY TÈCNIC DITECSA, SA el dia 3 de setembre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025004791.

L'objecte del projecte és dotar el centre educatiu d'un sistema adequat de climatització i ventilació que garanteixi unes condicions òptimes de confort tèrmic, qualitat de l'aire interior i eficiència energètica, d'acord amb la normativa vigent.

3. Justificació de la conveniència i l'oportunitat

La conveniència del projecte es fonamenta en la necessitat de millorar les condicions ambientals dels espais docents i comuns del CEIP de Riudellots de la Selva.

La implantació d'un sistema de climatització permetrà:

- Assegurar unes condicions saludables per a l'alumnat, el professorat i el personal del centre.

Pel que fa a l'oportunitat, el projecte es considera idoni en el moment actual, ja que permet donar resposta immediata a una necessitat prioritària del centre educatiu i prevenir problemes futurs derivats de la manca d'una climatització i ventilació adequades.

4. Interès públic de la iniciativa

El projecte presenta un clar interès públic, atès que afecta directament un equipament educatiu de titularitat pública i beneficia la comunitat educativa del municipi de Riudellots de la Selva.

La millora de les condicions ambientals del centre contribueix a:

- Afavorir el benestar i la salut dels usuaris de l'edifici.
- Millorar el rendiment acadèmic i les condicions de treball.
- Garantir la qualitat dels serveis educatius públics.

Així mateix, la iniciativa s'alinea amb les polítiques públiques de millora i manteniment dels equipaments educatius i amb els principis de sostenibilitat i eficiència energètica.

5. Repercussió econòmica de l'execució del projecte

5.1 Costos previstos

El cost total del projecte ascendeix a 613.837,35 €, corresponent a l'execució de les obres i instal·lacions descrites en el projecte executiu.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Aquest import inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució de la instal·lació de climatització i ventilació, sense que es prevegin sobre costos significatius un cop aprovat el projecte.

5.2 Finançament

El finançament del projecte es realitzarà íntegrament amb romanent de tresoreria per a despeses generals de l'Ajuntament, sense necessitat de recórrer a operacions d'endeutament.

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva no presenta endeutament vigent, fet que garanteix que l'execució del projecte no compromet l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de la hisenda municipal.

La utilització del romanent de tresoreria es considera adequada, atesa la naturalesa de la despesa, corresponent a una inversió necessària en un equipament públic essencial, i d'acord amb la normativa pressupostària aplicable.

6. Conclusions

De l'anàlisi realitzada es conclou que el PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ AL CEIP DE RIUDELLOTS DE LA SELVA és una actuació convenient, oportuna i d'interès públic, i que la seva execució és econòmicament viable i sostenible.

La relació cost-benefici és favorable i justifica plenament l'aprovació i execució del projecte en els termes proposats.

Firmat digitalment,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**