

Codi Segur de Verificació:
a4413e78-55c7-42f9-826b-eac41bd12cf7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_9951185
Data d'impressió: 23/01/2026 08:45:02
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- Anna Ais Baulies (SIG) (VOCAL), 21/01/2026 17:27
2.- Xavier Gual More (SIG) (VOCAL), 22/01/2026 08:05
3.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (VOCAL), 23/01/2026 08:23
4.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (PRESIDENT MESA), 23/01/2026 08:31
5.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (SECRETÀRIA MESA), 23/01/2026 08:38



EXP. X2025002912. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'UNA CONSTRUCCIÓ MODULAR AMB ELEMENTS PREFABRICATS PER A LES INSTAL·LACIONS DELS VESTIDOR I ANNEXES DEL CAMP DE FUTBOL PEDRASANTA. PROCEDIMENT OBERT.

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA DEL SOBRE A I B**

Data: 20 de gener del 2026

Hora d'inici i finalització: 10:15 h a 11:45 h

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ASSISTENTS:

Presidència	Jaume CATALÁN GARCIA	Regidor
Vocal	Anna AIS BAULIES	Secretària de l'Ajuntament
Vocal	Xavier GUAL MORÉ	Interventor de l'Ajuntament
Vocal	Sandra RIGOL BALOCAS	Enginyera dels serveis tècnics municipals
Secretaria	Cristina FILLAT HERNÁNDEZ	Funcionaria del servei tècnics municipals

Els membres podran delegar, respectivament, en altres regidors o funcionaris de carrera de la corporació, però sempre respectant els criteris legals de la composició de la Mesa de Contractació.

A les dependències municipals a la sala destinada a l'efecte es constitueix la Mesa de licitació el dia i hora esmentats i, constatant l'assistència de tots els membres de la Mesa, que consten ressenyats més amunt, el President declara el seu inici.

El desenvolupament de l'acte és el següent:

Informació general

L'objecte del contracte és el subministrament d'un CONJUNT MODULAR PREFABRICAT PER FER ELS VESTUARIS I ZONA DE SERVEIS DEL CAMP DE FUTBOL PEDRASANTA DE TREMP, amb CPV 44211000-2 - 44211100-3 i el valor estimat del ascendeix a 193.580,00 €.- més IVA. El pressupost base de licitació IVA inclòs és de 234.231,80 €.- .

El barem de valoració de les ofertes presentades consta a l'apartat AA del quadre de característiques del plec de condicions administratives particulars (d'ara endavant, "PCAP") i es realitzarà en base a diversos criteris d'adjudicació valorables objectivament.

Admissió de pliques



Es dona compte de les pliques que han presentat sol·licitud de participació en aquesta licitació:

PLICA	PROPOSANT
1	ALCO RENTAL SERVICES
2	KOLLATEC SL
3	ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES SLU
4	PREFABRI SL
5	BEXBE SERVEIS SLU
6	KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL
7	ABC ARQUITECTURA MODULAR SL
8	ESPAIS AMB ARQUITECTURA SLU
9	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 15 de gener del 2026 i totes les pliques s'han presentat dins del termini establert, tal com s'ha pogut constatar en aquest acte accedint a la plataforma eLicitat.

La Mesa acorda admetre les pliques i procedir a l'obertura de les ofertes.

Obertura del Sobre A: Documentació administrativa

De conformitat amb la clàusula setzena del PCAP, es procedeix a l'obertura del sobre A i en concret, de la documentació administrativa i, un cop examinada la documentació, es constata el següent i es fa constar que:

- S: Documentació presentada correctament.
E: Deficiència esmenable
N: Deficiència no esmenable
O: Documentació optativa

Document	
DEUC	1
Annex II PCAP. Declaració sobre grup empresarial	2
Annex III PCAP. Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (UTE)	3
Annex IV PCAP. Declaracions responsables sobre criteris de desempat	4
Annex V PCAP. Autorització de consulta de dades a l'AEAT i a la TGSS	5

Document	Plica 1	Plica 2	Plica 3	Plica 4	Plica 5	Plica 6	Plica 7	Plica 8	Plica 9
1	S	S	S	S	S	S	S	E	S
2	S	S	S	S	S	S	S	E	S

Codi Segur de Verificació:
a4413e78-55c7-42f9-826b-eac41bd12cf7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_9951185
Data d'impressió: 23/01/2026 08:45:02
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Anna Ais Baulies (SIG) (VOCAL), 21/01/2026 17:27
2.- Xavier Gual More (SIG) (VOCAL), 22/01/2026 08:05
3.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (VOCAL), 23/01/2026 08:23
4.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (PRESIDENT MESA), 23/01/2026 08:31
5.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (SECRETÀRIA MESA), 23/01/2026 08:38



3	O	O	O	S	O	O	O	O	O
4	S	S	S	S	S	S	S	E	S
5	S	S	S	S	S	S	S	E	S

No es detecta cap incidència en el procés d'obertura.

Es fa constar que la plica número 6 ha presentat diversa documentació addicional referent a la capacitat i solvència de l'empresa. Serà valorada en el cas que resulti el primer classificat en la licitació.

En conseqüència, **els membres de la Mesa de licitació acorden, per unanimitat, que el resultat de l'avaluació de la documentació administrativa del Sobre A és la següent:**

- **Proposicions admeses sense esmenes: 1,2,3,4,5,6,7 i 9**
- **Proposicions admeses amb esmenes: 8**
- **Proposicions refusades: Cap**

S'ha observat que la documentació presentada per la Plica 8 es signa per la persona física ALBERT ALTISENT TIRBIÓ, no per la persona jurídica ESPAIS AMB ARQUITECTURA SLU que consta com a licitador. En cas de resultar el primer classificat en la licitació es formularà un requeriment per tal d'acreditar la representació d'aquesta persona.

Obertura del Sobre B: Oferta

A continuació es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques, el barem de valoració consta a l'apartat AA del quadre de característiques del PCAP. Es detalla el barem:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
CRITERIS LA PONDERACIÓ DELS QUALS ÉS AUTOMÀTICA	
1.1. Oferta Econòmica (Fins A 40 Punts)	
Es valorarà el preu total ofert, IVA exclòs.	
La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula següent:	
$P = \frac{P_{min}}{P_{of}} \times 40$	
On:	
<i>P</i> = puntuació obtinguda	
<i>P_{min}</i> = preu més baix admès	
<i>P_{of}</i> = preu de l'oferta valorada	
1.2. Subministrament de mòduls addicionals (fins a 30 punts)	
Es valorarà el compromís del licitador de subministrar fins a un màxim de dos (2) mòduls prefabricats addicionals , sense increment del preu ofert del	

Codi Segur de Verificació:
a4413e78-55c7-42f9-826b-eac41bd12cf7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_9951185
Data d'impressió: 23/01/2026 08:45:02
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Anna Ais Baulies (SIG) (VOCAL), 21/01/2026 17:27
2.- Xavier Gual More (SIG) (VOCAL), 22/01/2026 08:05
3.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (VOCAL), 23/01/2026 08:23
4.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (PRESIDENT MESA), 23/01/2026 08:31
5.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (SECRETÀRIA MESA), 23/01/2026 08:38

Ajuntament de Tremp



tipus OFICINA/MAGATZEM que es detalla en el punt 2.4 d'aquest PPTP.
La puntuació s'assignarà de la manera següent:

- Cap mòdul addicional: **0 punts**
- 1 mòdul addicional: **15 punts**
- 2 mòduls addicionals: **30 punts**

1.3. Acabat en color a determinar per la direcció facultativa (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'executar sense cost addicional l'**acabat exterior del mòdul** en un color a escollir per la direcció facultativa, d'entre la carta de colors del fabricant, incloent-hi tots els treballs i materials necessaris.

- Sense possibilitat de tria del color: **0 punts**
- Amb possibilitat de tria del color per la direcció facultativa: **15 punts**

1.4. Vinilat exterior dels mòduls prefabricats (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'executar sense cost addicional el **vinilat exterior complet dels mòduls prefabricats**, amb materials aptes per a exteriors, resistent a la intempèrie i als raigs UV, d'acord amb el disseny, colors i ubicació que determini la direcció facultativa.

El vinilat haurà d'incloure, com a mínim, els elements següents:

- **Retolació per a cadascun dels accessos** als diferents mòduls.
- **6 figures esportives**, amb una alçada aproximada de **1,75 metres** cadascuna.
- **4 escuts**, amb una mida aproximada de **50 cm**.
- **Lletres corpòries o vinilades** amb el text "**Camp de Futbol Pedrasanta**", amb una **llargada total aproximada de 20 metres**.

La puntuació s'assignarà de la manera següent:

- No inclou el vinilat exterior amb els elements descrits: **0 punts**
- Inclou íntegrament el vinilat exterior amb tots els elements descrits: **15 punts**

Aquest compromís tindrà caràcter contractual i s'haurà d'executar dins del termini de lliurament ofert, sense increment del preu adjudicat.

Les mides indicades tenen caràcter orientatiu i podran ser ajustades per la direcció facultativa per motius d'adaptació al suport, sense que això suposi variació del preu ni del contingut de la millora.

Tot seguit es detalla el contingut de les ofertes presentades. Tipus de licitació 193.580,00 € abans d'IVA, 234.231,80 € IVA inclòs:

Codi Segur de Verificació:
a4413e78-55c7-42f9-826b-eac41bd12cf7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_9951185
Data d'impressió: 23/01/2026 08:45:02
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Anna Ais Baulies (SIG) (VOCAL), 21/01/2026 17:27
2.- Xavier Gual More (SIG) (VOCAL), 22/01/2026 08:05
3.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (VOCAL), 23/01/2026 08:23
4.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (PRESIDENT MESA), 23/01/2026 08:31
5.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (SECRETÀRIA MESA), 23/01/2026 08:38



Oferta	
Oferta econòmica abans d'IVA(fins a 40 punts)	1
Subministrament de mòduls addicionals (fins a 30 punts)	2
Acabat en color a determinar per la direcció facultativa (fins a 15 punts)	3
Vinilat exterior dels mòduls prefabricats (fins a 15 punts)	4

Oferta	Plica 1	Plica 2	Plica 3	Plica 4
1	164.543 € 38,67 punts	193.500 € 32,88 punts	192.612,10 € 33,03 punts	183.890,36 € 34,60 punts
2	2 mòduls 30 punts	1 mòdul 15 punts	2 mòduls 30 punts	2 mòduls 30 punts
3	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts
4	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts
Puntuació total	98,67 punts	77,88 punts	93,03 punts	94,60 punts

Oferta	Plica 5	Plica 6	Plica 7	Plica 8	Plica 9
1	189.321,25 € 33,61 punts	184.288 € 34,52 punts	162.007 € 39,27 punts	178.926,80€ 35,56 punts	159.055,26 € 40 punts
2	2 mòduls 30 punts	2 mòduls 30 punts	2 mòduls 30 punts	2 mòduls 30 punts	2 mòduls 30 punts
3	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts
4	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	SI ofereix 15 punts	NO ofereix 0 punts
Puntuació total	93,61 punts	94,52 punts	99,27 punts	95,56 punts	85 punts

En conseqüència, **els membres de la Mesa de licitació acorden, per unanimitat, que el resultat de l'avaluació de la documentació proposició valorable amb criteris objectius del Sobre B és la següent:**

No es detecta cap incidència en el procés d'obertura.

Es fa constar que la plica número 6 ha presentat una millora no valorable segons el PCAP, i en conseqüència no s'atorga cap puntuació adicional per aquesta.

- **Proposicions admeses sense esmenes: 1,2,3,4,5,6,7 i 9**
- **Proposicions admeses amb esmenes: 8**
- **Proposicions refusades: Cap**



S'ha observat que l'oferta presentada per la Plica 8 la signa per la persona física ALBERT ALTISENT TIRBIÓ, no per la persona jurídica ESPAIS AMB ARQUITECTURA SLU que consta com a licitador. En cas de resultar el primer classificat en la licitació es formularà un requeriment per tal d'acreditar la representació d'aquesta persona.

En conseqüència, la Mesa classifica les ofertes en l'ordre de puntuació més avantatjosa o menys avantatjosa per l'Ajuntament:

N. ORDRE	N. PLICA I NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ ATORGADA
1	Plica 7 ABC ARQUITECTURA MODULAR SL	99,27 punts
2	Plica 1 ALCO RENTAL SERVICES	98,67 punts
3	Plica 8 ESPAIS AMB ARQUITECTURA SLU	95,56 punts
4	Plica 4 PREFABRI SL	94,60 punts
5	Plica 6 KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL	94,52 punts
6	Plica 5 BEXBE SERVEIS SLU	93,61 punts
7	Plica 3 ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES SLU	93,03 punts
8	Plica 9 ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL	85 punts
9	Plica 2 KOLLATEC SL	77,88 punts

Tot seguit es procedeix a determinar si alguna plica ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada de conformitat amb la previsió de la clàusula 2.3.9 del PCAP, considerant que es defineix l'oferta anormalment baixa:

“Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- *Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*
 - *Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*
- *Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*
 - *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.”*

Codi Segur de Verificació:
a4413e78-55c7-42f9-826b-eac41bd12cf7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_9951185
Data d'impressió: 23/01/2026 08:45:02
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Anna Ais Baulies (SIG) (VOCAL), 21/01/2026 17:27
2.- Xavier Gual More (SIG) (VOCAL), 22/01/2026 08:05
3.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (VOCAL), 23/01/2026 08:23
4.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (PRESIDENT MESA), 23/01/2026 08:31
5.- CRISTINA FILLAT HERNANDEZ (SIG) (SECRETÀRIA MESA), 23/01/2026 08:38

Ajuntament de Tremp

Es comprova que cap empresa ha incorregut en aquest supòsit.

En conseqüència, la plica 7 presentada per l'empresa ABC ARQUITECTURA MODULAR SL ha estat classificada en primera posició i es formula proposta d'adjudicació al seu favor.

Es comprova que l'empresa classificada en primera posició consta inscrita al ROLECE:

Queda justificat que està degudament constituïda, la correspondència entre l'objecte social de l'empresa i l'objecte del contracte, la capacitat de l'empresa i representació del firmant de la proposició que te poder suficient per formular l'oferta i no consta la concurrència d'alguna prohibició per contractar, i falta justificar altres aspectes previstos a la clàusula 2.4.2 del PCAP.

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació que formuli un requeriment a l'empresa classificada en primer lloc perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment presenti la documentació que s'hi fa constar.

Informes, precs, preguntes i d'altres qüestions

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el President dona per finalitzada aquesta reunió.

El president
Jaume CATALÁN GARCIA

Els vocals de la Mesa
Anna AIS BAULIES
Xavier GUAL MORÉ
Sandra RIGOL BALOCAS

En dono fe.
La secretària
Cristina FILLAT HERNÁNDEZ