

ACORD D'ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta General de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) celebrada en data 2 de desembre de 2025 va aprovar l'inici i tramitació de l'alienació de la finca situada al Carrer Garrofers nº 2a i Garrofers nº4 de Reus, mitjançant subhasta pública, a proposta del Consell d'Administració de REDESSA celebrat en data 27 de novembre de 2025, i va aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques i va facultar al Conseller Delegat de REDESSA, per tal que en nom i representació de la societat realitzés els tràmits d'adjudicació i formalitzés els documents públics i privats que resultin necessaris per fer efectiva, si s'escau, la transmissió de la titularitat de la finca.

Atès que REDESSA, va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el procediment de licitació per l'adjudicació de **L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº2A I GARROFERS Nº4 DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA. EXPEDIENT 15/2025**, en data 04/12/2025.

Vista l'Acta d'obertura del Sobre A, de documentació administrativa, de data 08/01/2026, on es van presentar els licitadors **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL** pel **LOT 1** i el licitador **DAVID CABALLERO MARCHÁN** pel **LOT 2**, i es va acceptar l'oferta presentada pel licitador del lot 2 i es va requerir als licitadors del lot 1 per tal que esmenessin la documentació aportada.

Vista l'Acta de qualificació documental del Sobre A, i obertura del Sobre B, de data 15/01/2026, on es va acceptar l'oferta presentada pel licitador del lot 2 i es va requerir als licitadors del lot 1 per tal que esmenessin la documentació aportada.

Vista l'Acta de qualificació documental del Sobre B i proposta d'adjudicació, de data 15/01/2026, on s'acceptava l'oferta dels licitadors que van presentar pel lot 1 i es va proposar als licitadors **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL**, com adjudicatari del lot 1 i al licitador **DAVID CABALLERO MARCHÁN** com adjudicatari del lot 2 de la referida subhasta, emplaçant-los per a que en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, abonin el preu ofert, amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixin a la notaria que s'indica per formalitzar el contracte en escriptura pública.

Per tot això, **ACORDO:**

1.- ADJUDICAR a SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL el LOT 1: finca situada al carrer Garrofers, 2A de Reus (finca registral 57109) del procediment d'ALIENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS

Nº2A I GARROFERS Nº4 DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA. EXPEDIENT 15/2025
per un preu de **111.220,00 euros (més IVA)**, d'acord a l'oferta presentada amb subjecció al Plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

2.- ADJUDICAR a DAVID CABALLERO MARCHÁN el LOT 2: finca situada al carrer Garrofers, 4 de Reus (finca registral 57107) del procediment d'ALIENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº2A I GARROFERS Nº4 DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA. EXPEDIENT 15/2025 per un preu de **115.820,00 euros (més IVA)**, d'acord a l'oferta presentada amb subjecció al Plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

3. REQUERIR a SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL per tal què en el màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, satisfaci el preu de **111.220,00 euros (més IVA)** corresponent al **LOT 1** amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixi a la notaria que s'indicarà per formalitzar el contracte en escriptura pública.

4. REQUERIR a DAVID CABALLERO MARCHÁN per tal què en el màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, satisfaci el preu de **115.820,00 euros (més IVA)**, corresponent al **LOT 2** amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixi a la notaria que s'indicarà per formalitzar el contracte en escriptura pública.

5. PROCEDIR a la devolució de la garantia dipositada als licitadors, una vegada formalitzada l'escriptura pública.

6. NOTIFICAR al licitador el present acord.

7.- PUBLICAR el present acord al Perfil de Contractant.

Reus, a la data que consta al peu de signatura electrònica d'aquest document.

Josep Baiges Gispert
Conseller delegat de REDESSA