

ACORD D'ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta General de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) celebrada en data 2 de desembre de 2025 va aprovar l'inici i tramitació de l'alienació de la finca situada a l'Avinguda Mercaders 4 de Reus, mitjançant subhasta pública, a proposta del Consell d'Administració de REDESSA celebrat en data 27 de novembre de 2025, i va aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques i va facultar al Conseller Delegat de REDESSA, per tal que en nom i representació de la societat realitzés els tràmits d'adjudicació i formalitzés els documents públics i privats que resultin necessaris per fer efectiva, si s'escau, la transmissió de la titularitat de la finca.

Atès que REDESSA, va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el procediment de licitació per l'adjudicació de **L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MERCADERS 4, DE REUS. amb número d'expedient 14/2025**, en data 04/12/2025.

Vista l'Acta d'obertura del Sobre A, de documentació administrativa, de data 08/01/2026, on es va presentar l'empresa **OLIVA GORRIA SL.**

Vista l'Acta d'obertura del Sobre B, on s'adjuntava tota la documentació relativa a la proposició econòmica, i proposta d'adjudicació de data 08/01/2026, on es va proposar a l'empresa **OLIVA GORRIA SL.**, com adjudicatària de la referida subhasta, emplaçant-la per a que en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, aboni el preu de 1.215.000,90 euros (més IVA), amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixi a la notaria que s'indica per formalitzar el contracte en escriptura pública.

Vista l'Acta d'esmena de l'Acta d'obertura del Sobre B de data 13/01/2026.

Per tot això, **ACORDO:**

1.- ADJUDICAR a OLIVA GORRIA SL. el procediment d'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MERCADERS 4, DE REUS, amb número d'expedient 14/2025, finca registral nº 59164, per un preu de 1.215.000,90 euros (més IVA), d'acord a l'oferta presentada amb subjecció al Plec de clàusules administratives i tècniques particulars.



2.- REQUERIR a **OLIVA GORRIA SL.** per tal què en el màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, satisfaci el preu de **1.215.000,90 euros (més IVA)** amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixi a la notaria que s'indicarà per formalitzar el contracte en escriptura pública.

3. PROCEDIR a la devolució de la garantia dipositada, una vegada formalitzada l'escriptura pública.

4. NOTIFICAR al licitador el present acord.

5.- PUBLICAR el present acord al Perfil de Contractant.

Reus, a la data que consta al peu de signatura electrònica d'aquest document.

Josep Baiges Gispert
Conseller delegat de REDESSA