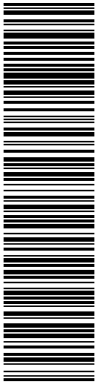


DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509_	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: M4TXS-S3O3D-JHZA3 Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 8:22:23 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/12/2025 10:13
	ESTAT SIGNAT 22/12/2025 10:13



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEIS URBANS

Núm. d'expedient: 2025 / 1509 / 3106

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DEL CLAVEGUERAM MUNICIPAL

Assumpte: Informe de valoració dels criteris automàtics pel procediment obert harmonitzat, del contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent informe:

1. ANTECEDENTS:

En data 25 de juny de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert harmonitzat, del contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal, amb un pressupost net de 352.276,80 € més 24.577,28 € (IVA al 10%) i 22.575,84 € (iva al 21%), el que faria un preu de contracte de **400.429,92€**.

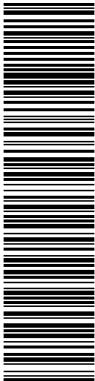
En data 3 de setembre de 2025, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el del contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal, mitjançant procediment obert harmonitzat.

A aquesta licitació s'han presentat les empreses **FCC Aqualia, S.A. (des de d'ara FCC Aqualia)** i l'empresa **Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU. (des d'ara SGAB)**

2. VALORACIÓ DE LA TEMERITAT

S'han revisat les propostes per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de dos licitadors, és d'aplicació l'apartat 2, que determina que en principi "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta..."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les ofertes presentades així com la anàlisi de la temeritat seria:

Num.	Empresa	Import	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació
1	FCC Aqualia	309.190,77 €	91.239,15 €	22,79%
2	SGAB	352.518,91 €	47.911,01 €	11,96%

Oferta base	400.429,92 €
-------------	--------------

Oferta Superior	352.518,91 €	47.911,01 €	11,96%
Oferta Superior -20%	282.015,13 €	118.414,79 €	29,57%

Per tant, en principi cap de les ofertes es consideraria temerària, però cal indicar que el segon dels criteris avaluable segons els plecs que han de regir el contracte, valorava:

- La oferta econòmica del Servei de redacció del Pla Director Hidràulic, on es valoraria amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 10 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

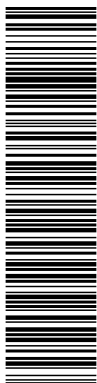
La valoració econòmica realitzada per part de l'ajuntament pel Servei de redacció del Pla Director Hidràulic era de **56.870,00 € (iva inclòs)**.

Per aquest criteri l'oferta presentada per **FCC Aqualia, S.A.**, indica que:

- L'oferta econòmica a valorar pel criteri de valoració econòmica de la redacció del Pla Director Hidràulic municipal és de **0,00 € (iva inclòs)**.

I per tant, tot i que no es pot considera l'oferta presentada per **FCC Aqualia, S.A.** com a temerària o desproporcionada en conjunt amb la resta de l'oferta, donada la diferència econòmica entre la valoració municipal i la oferta presentada, és va donar audiència a l'empresa i requerir la següent documentació en garantia de l'interès públic, l'eficiència dels recursos públics i amb la voluntat de minimitzar l'existència d'incidències contractuals en fase d'execució del contracte que s'està licitant:

- Una ratificació de l'oferta presentada.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Documentació justificativa que considerin oportuna que permetin realitzar l'oferta presentada, amb les garanties exigides en els plecs que han de regir aquesta contractació.

L'empresa FCC Aqualia, va donar resposta en data i forma indicant que:

- FCC AQUALIA ES RATIFICA en el contingut del Sobre B presentat al si de l'expedient de contractació i, en concret, per referència al preu ofert de 0,00 € (IVA inclòs) per a la redacció del Pla Director Hidràulic municipal.
- FCC AQUALIA ha acreditat o, en el seu cas, està en condicions d'acreditar la seva solvència i capacitat per a executar el contracte en els seus termes, sense que s'hagi incorregut en cap causa ni supòsit de presumpció d'anormalitat ni de inhabilitat per a assolir eventualment l'adjudicació del Contracte de referència.
- Que, en aquest sentit AQUALIA confirma que ha previst la inclusió i imputat a la seva oferta totes les despeses associades amb l'execució global de tot el contracte en el seu conjunt, en el sentit exposat, entre d'altres, per les Resolucions del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic núms. 348/2020 o 348/2025.

Davant d'aquests fets i a petició dels serveis jurídics del Servei de Contractació es presenten a continuació dos quadres de simulació de puntuació referits a dos escenaris: (a) Escenari A: valoració de les ofertes sense tenir en compte l'oferta del preu per a la redacció del Pla Director Hidràulic, on la millor oferta classificada seria la presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU i (b) Escenari B: valoració de les ofertes tenint en compte tots els criteris d'adjudicació (inclòs el de l'oferta 0,00 euros), on la millor classificada seria la presentada per FCC Aqualia SA

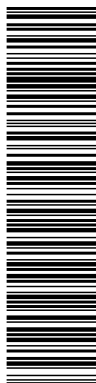
(a) ESCENARI A: valoració de les ofertes sense tenir en compte l'oferta del preu per a la redacció del Pla Director Hidràulic

Empresa	Oferta econòmica (màx. 75)	Oferta Pla (màx. 10)	Vehicles adjunts		Distància		Personal propi		Total (màx. 100)
			Quantitat	Punts	Entre	Punts	Te	Punts	
FCC	75,000	-	4	4	8-12	3	Si	5	87,000
AGBAR	74,997	-	5	5	< 4	5	Si	5	89,997

(b) ESCENARI B: valoració de les ofertes tenint en compte tots els criteris d'adjudicació (inclòs el de l'oferta 0,00 euros).

Empresa	Oferta econòmica (màx. 75)	Oferta Pla (màx. 10)	Vehicles adjunts		Distància		Personal propi		Total (màx. 100)
			Quantitat	Punts	Entre	Punts	Te	Punts	
FCC	75,000	10	4	4	8-12	3	Si	5	97,000
AGBAR	74,997	0	5	5	< 4	5	Si	5	89,997

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509_	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: M4TXS-S3O3D-JHZA3 Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 8:22:23 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/12/2025 10:13
	ESTAT SIGNAT 22/12/2025 10:13



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Rebut l'informe jurídic emès pel Servei de Contractació en què s'analitzen les circumstàncies concretes del present cas i les conseqüències jurídiques d'haver presentat l'empresa FCC Aqualia SA una oferta de 0,00 euros al preu de redacció del Pla Director Hidràulic, es conclou que l'oferta presentada de 0,00 euros per a la redacció del Pla Director Hidràulic és l'únic factor que altera l'ordre de classificació.

Així, FCC Aqualia SA, sent una oferta tècnicament inferior en la resta de criteris d'adjudicació (vehicles adscrits i distància) resultaria adjudicatària del contracte mitjançant una maniobra que li atorga automàticament 10 punts i n'atorga 0 punts a l'altre empresa licitadora. Aquesta casuística es reproduïx en idèntiques circumstàncies a la resolució 294/2025 del TCCSP quan indica que "actuació constitutiva de frau de llei, consistent en la presentació de preus unitaris de 0,01€ amb el propòsit d'alterar de manera substancial la ponderació de les ofertes presentades sense que la seva oferta sigui realment la més avantatjosa".

Per tant, a proposta dels serveis jurídics del Servei de Contractació es proposa:

- (i) Declarar que l'oferta presentada per l'empresa FCC AQUALIA, S.A. amb l'oferiment al preu de "Pla Director Hidràulic" per un import de 0,00 € incorre en frau de llei, atès que vulnera els principis d'igualtat i lliure concurrència, desvirtua la fórmula de valoració del criteri d'adjudicació i altera artificialment el resultat de la licitació en perjudici de l'oferta que, segons la resta de criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, resultaria l'adjudicatària per ser la millor valorada globalment i, (b)
- (ii) L'exclusió de l'oferta presentada per FCC Aqualia SA del procediment de licitació per a la contractació del servei de conservació del clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat.

Prenent com a referencia la anàlisi realitzat per la part jurídica, es proposa l'exclusió de la licitació de l'empresa **FCC Aqualia, S.A.**

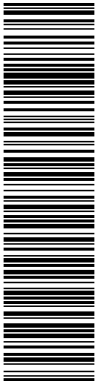
Per tant, queda únicament l'oferta presentada per **Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.**, com a proposta acceptada i es continua amb la valoració de l'oferta.

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

3.1. CRITERIS ECONÒMICS

Per la valoració de l'oferta econòmica del servei de manteniment (fins a 75 punts), es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 75 \times B/N$$



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA					
Num.	Empresa	Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 75)
1	SGAB	309.203,93 €	255.540,44 €	53.663,49 €	75,000

OFERTA BASE LICITACIÓ	343.559,92 €	283.933,82 €	59.626,10 €
OFERTA MINIMA	309.203,93 €	255.540,44 €	53.663,49 €

Per la valoració de l'oferta econòmica del servei de redacció del Pla Director Hidràulic (fins a 10 punts), es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = 10 x B/N

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA					
Num.	Empresa	Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 10)
1	SGAB	43.314,98 €	35.797,50 €	7.517,48 €	10,000

OFERTA BASE LICITACIÓ	56.870,00 €	47.000,00 €	9.870,00 €
OFERTA MINIMA	43.314,98 €	35.797,50 €	7.517,48 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509_	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: M4TXS-S3O3D-JHZA3 Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 8:22:23 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/12/2025 10:13
	ESTAT SIGNAT 22/12/2025 10:13



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3.2. CRITERIS QUALITATIUS

Per valorar la varietat d'equips de neteja disponibles per l'execució del manteniment i les actuacions d'urgència (fins a 5 punts), es puntuarà amb un punt per cada tipologia de vehicle diferent, dintre de les tipologies:

- Vehicle mixt d'impulsió-aspiració entre 1 m3 i 5 m3
- Vehicle mixt d'impulsió-aspiració entre 6 m3 i 10 m3
- Vehicle mixt d'impulsió-aspiració entre 11 m3 i 15 m3
- Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 8 m3 i 12 m3
- Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 13 m3 i 17 m3.

En aquest cas l'empresa **SGAB**, presenta la documentació corresponent a la totalitat dels 5 vehicles, obtenint per tant un total de **5 punts**.

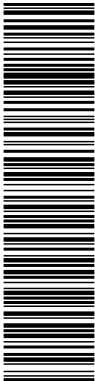
Per valorar la proximitat i els temps de resposta (fins a 5 punts), es puntuarà en funció de la proximitat de la nau o instal·lació des de la qual es prestarà el servei, amb un radi d'acció respecte el centre del municipi d'Esplugues de Llobregat, entenent aquest com la Plaça Santa Magdalena, en base a:

- Es valorar amb 5 punts radis inferiors o iguals a 4 km.
- Es valorar amb 4 punts radis superiors 4 km i inferiors o iguals a 8 km.
- Es valorar amb 3 punts radis superiors 8 km i inferiors o iguals a 12 km.
- Es valorar amb 2 punts radis superiors 12 km i inferiors o iguals a 16 km.
- Es valorar amb 1 punts radis superiors 16 km i inferiors a 20 km.
- Es valorar amb 0 punts radis iguals a 20 km.

En aquest cas l'empresa **SGAB**, presenta la ubicació de la seva nau, que correspon a:

- Carrer de la Feixa Llarga, 59, 08907 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Ubicació que es troba a 3,35 km, i per tant, es troba per sota dels 4Km, obtenint per tant **5 punts** en aquest criteri.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per valorar la disponibilitat de personal operatiu propi (fins a 5 punts), s'avaluarà que el personal activat, i que prestarà el servei, durant una urgència o emergència sigui propi de l'empresa, amb la següent distribució:

- Es valorarà amb 0 punts si el personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències NO es propi.
- Es valorarà amb 5 punts si el personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències es propi.

En aquest cas l'empresa **SGAB**, presenta la documentació suficient del personal que s'encarregarà d'aquesta tipologia d'actuacions, per confirmar que el personal es propi, i per tant, obtindrien **5 punts**.

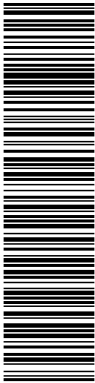
En resum, la puntuació global obtinguda per als diversos licitadors seria:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica Manteniment (fins a 75)	Oferta Pla Director Hidràulic (fins a 10)	Vehicles adjunts (fins a 5)	Proximitat (fins a 5)	Personal propi (fins a 5)	Total
1	SGAB	75	10	5	5	5	100

Per tant analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluable inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor al contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal, la presentada per l'empresa **Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.**, per un import de despesa màxima de **400.429,92 €.**, amb un pressupost net de 352.276,80 € més 24.577,28 € (IVA al 10%) i 22.575,84 € (iva al 21%), i segons els preus unitaris ofertats, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta.

Els preus unitaris ofertats serien:

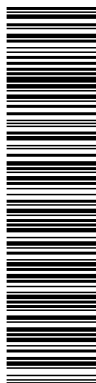
	Unitat	Preu unitari
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU		
Inspecció		
Inspecció de tram de xarxa visitable	m	0,720 €
Inspecció de tram de xarxa no visitable	m	0,450 €
Inspecció d'embornal i reixa longitudinal	ut	2,250 €
Neteja		
Neteja preventiva de xarxa visitable	m	1,593 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Neteja preventiva de xarxa no visitable	m	1,638 €
Neteja d'embornal	ut	15,804 €
Neteja d'embornal sífonic	ut	18,054 €
Neteja de reixa	ml	4,716 €
Sistemes de bombeig		
Inspecció i manteniment preventiva de sistema de bombeig	Ut	441,000 €
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL		
Programades		
Inspecció estructural programada de la xarxa visitable	m	4,500 €
Inspecció estructural programada de la xarxa de clavegueram no visitable con càmera robotitzada	m	3,150 €
MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES		
No programades		
Neteja no programada	h	124,875 €
Neteja no programada en festiu o nocturn	h	147,780 €
Reparació d'equips de bombeig	p.a.	5.049,000 €
Inspeccions		
Inspecció de tram de xarxa de clavegueram amb càmera no programada (mínim 3 hores,)	hora	136,350 €
Inspecció de tram de xarxa de clavegueram amb càmera no programada en festiu o nocturn (mínim 3 hores)	hora	229,410 €
PLA DE CONTROL DE PLAGUES		
Tractament paneroles aplicat en pou de registre	Ut	48,600 €
GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS		
Gestió tècnica de les escomeses particulars	Ut	243,900 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509_	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: M4TXS-S3O3D-JHZA3 Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 8:22:23 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/12/2025 10:13
	ESTAT SIGNAT 22/12/2025 10:13



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4. PROPOSTA

Per tant es proposa:

1.- **Excloure la oferta presentades per part de FCC Aqualia S.A.**, donat que l'oferiment al preu de "Pla Director Hidràulic" per un import de 0,00 € incorre en frau de llei, atès que vulnera els principis d'igualtat i lliure concurrència, desvirtua la fórmula de valoració del criteri d'adjudicació i altera artificialment el resultat de la licitació en perjudici de l'oferta que, segons la resta de criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, resultaria l'adjudicatària per ser la millor valorada globalment.

2.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal, mitjançant procediment obert harmonitzat, a l'empresa **Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.**, amb CIF A-08000234, d'acord amb la seva oferta, amb un import màxim d'adjudicació de **400.429,92 € (IVA inclòs)**.