



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Can Vilumara de L'Hospitalet de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

Informació pel centre: 15,3580€ preu/hora

Preu/hora

Costos directes: 17,447 euros/hora

Costos indirectes: 0,218 euros/hora

Despeses generals: 2,296 euros/hora

Benefici: 1,060 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,02 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,44 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 19 hores de neteja diàries
130 dies l'any
preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 51.919,4 € (IVA exclòs)
- 7 hores de neteja diàries (de l'1 al 15 de juliol)
15 dies l'any
preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 2.207,10 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.575

Pressupost base de licitació (d'1 de abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

54.126,5 € Preu/anual IVA exclòs

65.493,07 € Preu/anual IVA inclòs

L'import anual de les pròrrogues s'ha calculat:

- 19 hores de neteja diàries
190 dies l'any
preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 75.882,20 € (IVA exclòs)
- 7 hores de neteja diàries (de l'1 al 15 de juliol)
15 dies l'any
preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 2.207,10 € (IVA exclòs)

Total hores anuals possibles pròrrogues: 3.715



Núm. d'expedient: 08056109/2026/2

Pressupost possibles pròrrogues:
78.089,3 € Preu/anual IVA exclòs
94.488,05 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou dues pròrrogues):
210.305,1 € IVA exclòs
254.469,17 € IVA inclòs

Secretari/ària



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 17,447 euros/hora
Costos indirectes: 0,218 euros/hora
Despeses generals: 2,296 euros/hora
Benefici: 1,060 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,02 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,44 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).