

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ XAVIER BALLBER DE CERVELLÓ. COBERTA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEREHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ XAVIER BALLBER DE CERVELLÓ. COBERTA.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista.

CPV:

Lote	Descripción	Código CPV	Descripción CPV
Únic	Servei Assistència tècnica de Direcció d'obres	71540000-5	Servicios de gestión de obras

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2025-2-M7010-75

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de s'executarà en compliment de les competències establertes als article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

Corresponen a l'Àrea Metropolitana de Barcelona les competències següents:

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori.

Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta i contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

El finançament de les obres a les que fa referència aquesta licitació (obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló.Coberta.) correspon al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial 25-28 (PACTE), que forma part del Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2025-2028 aprovat inicialment pel Consell Metropolità de data 25 de juny de 2024.

L'Ajuntament de Cervelló va presentar sol·licitud d'incorporació a aquest programa, que es va fer efectiva mitjançant decret el dia 5 de juny de 2025.

Un dels serveis vinculats a l'execució de les obres, a banda del de direcció de les obres, és el de direcció d'execució de les obres, i que es correspon amb l'objecte d'aquesta licitació.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquesta contractació és necessària en no disposar a l'actualitat dels mitjans propis per a la seva correcta prestació en el període temporal previst.

Atesa la planificació prevista per al servei objecte del present expedient, el personal tècnic del qual disposa actualment aquesta Direcció de Serveis no podrà assumir la seva execució ja que es troba assignat a altres projectes i serveis que ja absorbiran la totalitat de la seva dedicació. L'assumpció de la direcció d'execució d'aquesta nova actuació comprometria greument la capacitat operativa de l'equip tècnic d'aquesta Direcció de Serveis, afectant altres actuacions en curs i previstes, tant pel que respecta a lliuraments com pel que respecta a la qualitat professional requerida.

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides a diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes. La realització de les anteriors activitats és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs a la Direcció de Serveis i inclús a l'AMB, de manera que és impossible dotar-la permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment.

Per tant, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No



El contracte és d'innovació? No

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 16 mesos (4 mesos de durada de les obres, més 1 any de garantia), a comptar des de la signatura de l'acta de relanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP, i es correspon amb la durada de les obres.

Direcció d'obra	4 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia de les obres	12 mesos	

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **22.728,46 €**, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (16 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	22.728,46 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrroques:	0,00 €
Valor estimat:	22.728,46 €



Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 16 mesos ascendeix a 22.728,46€ més 4.772,98 € d'IVA (21 %), amb un total de **27.501,44 €**.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	15.279,64 €
Costos indirectes	3.819,91 €
Despeses generals (13 %)	2.482,94 €
Benefici industrial (6 %)	1.145,97 €
IVA (21 %)	4.772,98 €
Pressupost base de licitació	27.501,44 €

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'han utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.



Càlcul dels honoraris						
Superfície			Coeficient	Superfície		Coeficient
Més de		Fins a		Més de		Fins a
		50 m²	15,60%	16.000 m²	18.000 m²	7,80%
	50 m²	100 m²	14,40%	18.000 m²	20.000 m²	7,56%
	100 m²	200 m²	13,68%	20.000 m²	25.000 m²	7,32%
	200 m²	400 m²	13,20%	25.000 m²	30.000 m²	7,08%
	400 m²	600 m²	12,72%	30.000 m²	35.000 m²	6,84%
	600 m²	800 m²	12,24%	35.000 m²	40.000 m²	6,60%
	800 m²	1000 m²	11,76%	40.000 m²	50.000 m²	6,36%
	1000 m²	2000 m²	11,28%	50.000 m²	65.000 m²	6,24%
	2000 m²	3000 m²	10,80%	65.000 m²	80.000 m²	6,12%
	3000 m²	4000 m²	10,32%	80.000 m²	100.000 m²	6,00%
	4000 m²	6000 m²	9,84%	100.000 m²	120.000 m²	5,88%
	6000 m²	8000 m²	9,48%	120.000 m²	140.000 m²	5,76%
	8000 m²	10.000 m²	9,12%	140.000 m²	180.000 m²	5,64%
	10.000 m²	12.000 m²	8,76%	180.000 m²	200.000 m²	5,52%
	12.000 m²	14.000 m²	8,40%	200.000 m²		5,40%
	14.000 m²	16.000 m²	8,04%			
Superfície [m²]		1.512				
PEM de les obres		322.906,20 €				
PEC sense IVA		384.258,38 €				
PEC amb IVA		464.952,64 €				
Coeficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació						1,20
Càlcul dels honoraris de l'assistència tècnica						
Honoraris totals de l'AT (H=P x C) x 1,2		11,28% (coeficient)			43.708,58 €	
Honoraris totals de la Direcció de les obres (IVA exclòs)					17.483,43 €	
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat		30,00% (coeficient)			5.245,03 €	
Honoraris totals de la Direcció de les obres (IVA exclòs)						22.728,46 €
Honoraris totals de la Direcció de les obres (IVA inclòs)						27.501,44 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni prorroques), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:



Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	15125	M7010	65022	21%	100,00%	27.501,44 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	27.501,44 €

El finançament de les obres a les que fa referència aquesta licitació, Direcció de les obres, que és necessària per a portar a terme les obres, correspon al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial 25-28 (PACTE), que forma part del Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2025-2028 aprovat inicialment pel Consell Metropolità de data 25 de juny de 2024.

L'esmentat Pla s'ha sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, durant el qual no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'aprovació ha esdevingut definitiva en data 13 de setembre de 2024.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa al projecte.

L'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu la possibilitat d'aprovar anticipadament expedients de despesa de contractació en aquells supòsits en els quals la iniciació de l'execució, tant si s'efectua en una o varies anualitats, es produeixi en l'exercici posterior al corresponent a la formalització del contracte. La base 22 del Pressupost de l'AMB per a 2025 ("Tramitació anticipada") recull aquesta possibilitat.

Atenent a la data en què ens trobem i els tràmits necessaris per poder iniciar els treballs objecte de la present licitació, aquests no s'iniciaran durant el present any 2025, motiu pel qual i per poder continuar amb l'expedient, es proposa la imputació de la despesa, amb caràcter anticipat i de manera excepcional, amb càrrec al pressupost dels exercicis 2026.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Primera factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	10% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).



QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment:

- Procediment obert simplificat

La present assistència és una direcció d'obra d'edificació. L'import de licitació és de **22.728,46€**, IVA **exclòs**. Es proposa la modalitat de procediment obert simplificat, amb valoració d'aspectes de qualitat (51%) per sobre dels aspectes econòmics (49%), al tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual, tal i com indica l'article 159 de la LCSP. D'acord amb el previst en l'article 159.1 de la LCSP, els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges tindran un límit de 45 punts (sobre un total de 100).

Es considera que el procediment obert simplificat és el més adient pels següents motius:

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 25.000€

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.



S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, i tenint en compte la tipologia i complexitat de les obres a dirigir s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Estar en possessió de la titulació d'arquitecte superior i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
- Haver realitzat en els darrers 8 anys, 2 direccions d'obra de tipologia similar (Cobertes de pavellons o edificis de grans llums amb superfície major a 500m2) per un import superior o igual a 150.000€ abans d'IVA cadascuna d'elles. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Els criteris abans esmentats es consideren ajustats i proporcionats a l'objecte del contracte, no limiten la competència, garantint així la lliure concurrència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de les obres addicionals.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Al tractar-se d'obres d'edificació, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a la direcció d'execució de les obres.

L'equip haurà d'estar format com a mínim per:

- Director/a de les obres amb la titulació d'arquitecte superior.
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - o Tècnic especialista en estructures d'edificis, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent.

Haurà d'haver participat en dues obres, com a Director de les obres, o com a integrant de l'equip de les obres en l'especialitat d'estructures d'un equipament que contingui una edificació amb superfície mínima de 500m² construïts en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 150.000,00 € cadascuna. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Els tècnics especialistes que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre núm. A" de les ofertes). Fins a 45 punts.

Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de 5 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 12, i haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pàgina núm.1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf)

1 Criteris avaluables segons un judici de valor		Fins a 45 punts
Documentació a incloure al Sobre A		
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra	Fins a 45 punts
L'oferent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals de direcció i concrets de l'obra que consideri més rellevants.		



1.1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació

L'ofertant presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats.

Fins a 20 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.

1.1.2 Metodologia general de direcció d'obra

L'ofertant presentarà una descripció de les tasques, i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de direcció d'obra.

Fins a 20 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, la valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada i la relació amb l'organigrama que el licitador tingui previst.

1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra

L'ofertant presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, gestió d'ITRs, document as-built, període de garantia, etc.

Fins a 5 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració de la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts, per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que no superin aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre B" de les ofertes). Fins a 55 punts.

Els criteris són els següents:

1. Experiència addicional professional, fins a 6 punts
2. Oferta econòmica, fins a 49 punts

A continuació s'exposen de manera detallada:

1. Experiència professional addicional dels mitjans adscrits (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica) per al següent mitjà adscrit:

- Director de les obres amb titulació d'arquitecte superior i estar col·legiat en el seu col·legi professional.

A aquest efecte, es donaran 2 punts per a cada direcció d'obres addicional de característiques



similars a la sol·licitada com a solvència tècnica, de tipologia similar a l'objecte d'aquest contracte (Cobertes de pavellons o edificis de grans llums amb superfície major a 500m2) per un import superior o igual a 150.000€ abans d'IVA cadascuna, fins a un màxim de 6 punts (3 actuacions addicionals).

Aquestes actuacions addicionals, a l'igual que les de la solvència tècnica, s'hauran d'haver efectuat els darrers 8 anys i s'hauran d'acreditar per document que així ho validi.

Per tant, en el corresponent sobre de presentació de l'oferta s'haurà de fer constar, en dos apartats separats, llistat de les assistències que:

- Assistències requerides per a la solvència tècnica o professional (indicant import i any d'execució)
- Assistències addicionals pel present criteri de valoració (indicant import i any d'execució)

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de les obres addicionals.

Junt amb els certificats corresponents es presentarà les següents taules resum:

- Dues direccions d'obra per acreditar la solvència tècnica o professional:

Títol obra	Import PEM	Superfície	Any d'execució

- Direccions d'obra addicionals:

Títol obra	Import PEM	Superfície	Any d'execució

En el cas de no aportar els certificats corresponents s'atorgaran 0 punts.



2. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques.



Aquest valor (mitjana de les baixes econòmiques) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment d'adjudicació, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **10 punts** percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades (aquelles que han passat a la fase d'obertura de sobre B per haver assolit un valor mínim a la puntuació del sobre A) és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **15 punts** percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta



qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada licitador, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és SAEP II de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Jose Oriol Ribera Cabestany, responsable de projectes estratègics de SAEP II, de la Direcció de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'adjudicatari haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a la Direcció de les Obres incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de realitzar en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució



S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al present plec.

Obligacions essencials del contracte

L'adjudicatari haurà de complir amb l'adscripció de mitjans requerida en el present plec.

Obligacions del contractista

Les obligacions del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.
- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Subcontractació

Pot haver subcontractació del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.



Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Projecte d'execució de les obres de Rehabilitació del Pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta.