

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE QUALIFICACIÓ DOCUMENTAL DEL SOBRE B, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ASSISTENTS

-President: Sr. Albert Boronat -- Gerent de Redessa.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral -- Tècnic de Coordinació i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Reus,

Sr. Eduard Vicente Pascual -- Director de FiraReus Events

Sr. Maria Jesús Ramírez del Sol- Directora financera de REDESSA

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés, Assessora Jurídica de REDESSA

A la ciutat de Reus, essent les 11:40 hores, del dia 15 de gener de 2026, a les dependències de REDESSA, s'ha constituït la Mesa per procedir a la qualificació de la documentació requerida segons acta d'obertura del Sobre B de data 15 de gener de 2026 presentada pels licitadors, i proposta d'adjudicació per la licitació de **L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº 2 A (lot 1) I GARROFERS Nº 4 (lot 2) DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA.**

Constatada l'assistència del quòrum legal necessari, el President declara legalment constituïda la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre B mitjançant sobre digital.

Abans de procedir amb la proposta d'adjudicació, la Mesa ha procedit a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa segons acta d'obertura del Sobre B, havent esmenat tots els defectes els licitadors **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL**, respecte del lot 1, i admetent la Mesa la seva oferta.

Per tot l'exposat, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec, la Mesa de Contractació **acorda:**

1. Proposar a l'òrgan de contractació com adjudicatària del **LOT 1** de la licitació per **L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº 2 A (lot 1) I GARROFERS Nº 4 (lot 2) DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA** a **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL** d'acord amb l'oferta presentada.
2. Proposar a l'òrgan de contractació com adjudicatària del **LOT 2** de la licitació per **L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº 2 A (lot 1) I GARROFERS Nº 4 (lot 2) DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA** a **DAVID CABALLERO MARCHÁN** d'acord amb l'oferta presentada.
3. Proposar a l'òrgan de contractació que requereixi als licitadors proposats com adjudicataris del lot 1, **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES**, perquè en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, satisfaci el preu de **111.220,00 euros** (més IVA), amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i

assisteixi a la notaria que s'indicarà per formalitzar el contracte en escriptura pública.

4. Proposar a l'òrgan de contractació que requereixi al licitador proposat com adjudicatari, **DAVID CABALLERO MARCHÁN**, perquè en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació, satisfaci el preu de **115.820,00 euros (més IVA)**, amb qualsevol de les formes previstes a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives i tècniques, i assisteixi a la notaria que s'indicarà per formalitzar el contracte en escriptura pública.

Essent les 11:45 hores, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, i jo, la secretària, en dono fe.

A Reus, a la data de l'última signatura que consta en aquest document.

El president,

La secretària,

Albert Boronat Avià

Liliana Torné Burjalés

Els vocals,

Gerard Juanpere Toral

Eduard Vicente Pascual

Maria Jesús Ramírez del Sol