

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE QUALIFICACIÓ DOCUMENTAL DEL SOBRE A I OBERTURA DEL SOBRE B

### ASSISTENTS

-President: Sr. Albert Boronat -- Gerent de Redessa.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral -- Tècnic de Coordinació i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Reus,

Sr. Eduard Vicente Pascual -- Director de FiraReus Events

Sr. Maria Jesús Ramírez del Sol- Directora financera de REDESSA

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés, Assessora Jurídica de REDESSA

A la ciutat de Reus, essent les 09:28 hores, del dia 15 de gener de 2026, a les dependències de REDESSA, s'ha constituït la Mesa per procedir a la qualificació de la documentació requerida segons acta d'obertura del Sobre A de data 8 de gener de 2026 presentada pels licitadors, i obertura del SOBRE B de proposició econòmica per la licitació de **L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº 2 A (lot 1) I GARROFERS Nº 4 (lot 2) DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA.**

S'informa que no ha assistit cap empresa a l'acte públic.

Constatada l'assistència del quòrum legal necessari, el President declara legalment constituïda la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre B mitjançant sobre digital.

Abans de procedir amb l'aplicació de credencials, descàrrega i obertura de la documentació del Sobre B, la Mesa ha procedit a la qualificació de la documentació general presentada per l'empresa segons acta d'obertura del Sobre A, havent esmenat tots els defectes els licitadors **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL**, respecte del lot 1, i admetent la Mesa la seva oferta.

El President procedeix a l'obertura del Sobre B dels licitadors que han presentat oferta per a cada lot. A continuació, es descarrega la documentació per tal d'examinar-la, d'acord amb la clàusula 11.2 del PCAP, amb el resultat següent:

### **PLICA NÚMERO 1.-** Corresponent a **DAVID CABALLERO MARCHÁN** pel lot 2

Revisada la documentació administrativa presentada pel lot 2, es fa constar que la documentació aportada és la que s'estableix a la clàusula 10.3 del Plec de clàusules administratives i revisada l'oferta econòmica presentada per aquesta empresa, es fa constar que s'ha presentat oferta per l'import de **115.820,00 euros** (més IVA), superant aquest el tipus mínim de licitació pel lot 2.

### **PLICA NÚMERO 2.-** Corresponent a **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL** pel lot 1

Revisada la documentació administrativa presentada pel lot 1, se'ls requereix perquè aportin l'Annex 8 relatiu a l'oferta econòmica signat electrònicament pels dos licitadors, sense modificar cap altre aspecte del document, i revisada l'oferta econòmica presentada per aquesta empresa, es fa constar que s'ha presentat oferta per l'import de **111.220,00 euros** (més IVA), superant aquest el tipus mínim de licitació pel lot 1.

Per tant, després d'examinar la documentació continguda en el SOBRE B presentada pels licitadors, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives, atorga un termini de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació als licitadors **SHEILA SANTISTEBAN HIDALGO I DAVID FREIXES MARTORELL** perquè presentin les esmenes dels defectes observats.

Essent les 9:45 hores, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, i jo, la secretària, en dono fe.

A Reus, a la data de l'última signatura que consta en aquest document.

**El president,**

**La secretària,**

Albert Boronat Avià

Liliana Torné Burjalés

**Els vocals,**

Gerard Juanpere Toral

Eduard Vicente Pascual

Maria Jesús Ramírez del Sol