



Ajuntament de Sidamon.

## **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble

**Competència:** ALCALDIA

**Identificació de l'expedient:**114/2025

Aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un immoble a la zona industrial del municipi per desenvolupar urbanísticament la zona industrial

L'esmentat immoble ha de tenir les següents característiques:

- Classificació urbanística: sòl urbà
- Qualificació urbanística: Clau 4, zona industrial
- Usos admesos: Industrial
- Superfície: entre 1.200 i 1.500 m2

El mateix es destinarà a com a terrenys industrials per a la urbanització del polígon i valorar la construcció de naus industrials per usos municipals. Es proposa l'exploració de la possibilitat d'alineació de part de les finques o naus per facilitar l'ús comercial i industrial de la zona.

En aquest municipi existeix un immoble situat al camí de Miralcamp s/n, amb referència cadastral 0104102CG2100N0001SQ que reuneix les característiques requerides, el qual és propietat del Sr. Ramon Solsona Vila, tal i com consta a la nota simple del Registre de la Propietat adjunta al present informe. (Registral: 457 del volum 2033 del llibre 14 i foli 11)

Per part del Sr. Ramon Solsona Vila, s'ha plantejat a l'Ajuntament la possibilitat de vendre l'esmentat immoble.

L'article 206.1 del text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC) disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

Per informe de necessitats de data 14 de gener de 2026, s'ha justificat la conveniència d'adquirir l'esmentat immoble mitjançant el procediment d'adjudicació directa atès que és tracta de l'únic immoble que es podria adquirir ja que està a l'interior de la zona de desenvolupament industrial.

Els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 45.266,59 € i ha informat favorablement a la seva compatibilitat urbanística i a la utilització del procediment d'adquisició directa.





Ajuntament de Sidamon.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

Mitjançant informe jurídic de data 16 de gener de 2026 s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules administratives.

## FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)

L'article 206.1 TRLMRLC disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles (...), que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 206.3 del TRLMRLC estableix que "l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es





Ajuntament de Sidamon.

requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 €. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".

En relació amb l'informe del departament competent en matèria d'Administració local, l'article 30 del RPEL diu que "Si l'informe no s'emet dins l'esmentat termini es poden prosseguir les actuacions".

La concurrència de les esmentades causes justificatives de l'aplicació del procediment d'adquisició directa han estat posades de manifest en l'informe del/de la tècnic/a municipal que consta en l'expedient. De la mateixa manera, a l'esmentat informe es realitza la preceptiva taxació pericial.

De conformitat amb la disposició addicional 2a.9 de la LCSP, la competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon a l'alcaldia o al ple en funció de si l'import del valor del bé supera o no el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i en tot cas els 3 milions d'€. Si ho és del Ple és per majoria simple dels membres presents, en els termes del que disposa l'art. 47 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 214.2.a) del TRLRHL estableix que la funció interventora comprèn la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions.

Per altra banda, l'art. 7.3 de la LOEPSF preveu que "les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei que afectin a les despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera".

En aquest sentit caldrà valorar si el pressupost de l'Ajuntament, incorporant-hi aquesta operació d'adquisició patrimonial compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa, o no, cas aquest en el que caldrà, abans de procedir a aprovar la mencionada adquisició, tramitar l'aprovació del corresponent pla econòmic financer, en els termes del que diu l'art. 21 de la mencionada llei orgànica.





Ajuntament de Sidamon.

## **PART DISPOSITIVA**

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble amb referència cadastral 0104102CG2100N0001SQ i d'una superfície de 1.334,18m2, propietat al 50% del Sr. Ramon Solsona Vila i la Sra. Núria Vila Llovera.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble.

**Tercer.-** Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

Presidència: Alcaldia de l'ajuntament de Sidamon.

Vocal: Regidor d'urbanisme.

Vocal: Regidor d'Hisenda

Secretari: Secretari de l'Ajuntament

**Quart.-** Invitar a la persona propietària del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

**Cinquè.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

**Sisè.-** Notificar la present resolució als membres de la Mesa de licitació i a la persona propietària.

## **PEU DE RECURS**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Lleida, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Maria Dolors Tella i Albareda

L'alcalde.

Sidamon, a la data de la signatura

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT**

