



DECRET D'ALCALDIA

Expedient núm.: 114/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Instància General

FETS I FONAMENTS DE DRET

RESOLUCIÓ D'INICI DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ DIRECTA FINCA EN POLIGON INDUSTRIAL

Competència: ALCALDIA

****Identificació de l'expedient:****114/2025

FETS

Aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un immoble a la zona industrial del municipi per desenvolupar urbanísticament la zona industrial

L'esmentat immoble ha de tenir les següents característiques:

- Classificació urbanística: sòl urbà
- Qualificació urbanística: Clau 4, zona industrial
- Usos admesos: Industrial
- Superfície: entre 1.200 i 1.500 m²

El mateix es destinarà a com a terrenys industrials per a la urbanització del polígon i valorar la construcció de naus industrials per usos municipals. Es proposa l'exploració de la possibilitat d'alineació de part de les finques o naus per facilitar l'ús comercial i industrial de la zona.

En aquest municipi existeix un immoble situat al camí de Miralcamp s/n, amb referència cadastral 0104102CG2100N0001SQ que reuneix les característiques requerides, el qual és propietat del Sr. Ramon Solsona Vila, tal i com consta a la nota simple del Registre de la Propietat adjunta al present informe. (Registral: 457 del volum 2033 del llibre 14 i foli 11)

Per part del Sr. Ramon Solsona Vila, s'ha plantejat a l'Ajuntament la possibilitat de vendre l'esmentat immoble.





L'article 206.1 del text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

Per informe de necessitats de data 14 de gener de 2026, s'ha justificat la conveniència d'adquirir l'esmentat immoble mitjançant el procediment d'adjudicació directa atès que és tracta de l'únic immoble que es podria adquirir ja que està a l'interior de la zona de desenvolupament industrial.

FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

L'article 206.1 del text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

D'acord amb l'article 206.3 TRLMRLC "l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".





RESOLUCIÓ

Primer.- Iniciar expedient per a l'adquisició directa del bé immoble situat al polígon industrial Est de Sidamon, amb referència cadastral 0104102CG2100N0001SQ i d'una superfície de 1.334,18m², propietat al 50% del Sr. Ramon Solsona Vila i la Sra. Núria Vila Llovera.

Segon.- Que els serveis tècnics emetin informe de valoració pericial del bé.

Tercer.- Que es redacti el plec de clàusules administratives que ha de regir el contracte d'adquisició, i que s'emeti el corresponent informe jurídic.

Quart.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

PEU DE RECURS

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

A Sidamon, document signat electrònicament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

