

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I
EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
LA JARDINERIA TERRESTRE DE LA COBERTA VERDA (TERRAT
VIU) DEL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE
BARCELONA.**

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Índex

1. - ANTECEDENTS	3
2. - EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	4
3. - OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	5
4. - DIVISIÓ EN LOTS	5
5. - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
6. - IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL	8
7. - PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
8. - CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	8
9. - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	10
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	14
11. MESA DE CONTRACTACIÓ	14
12. GARANTIES	15
13. TERMINI D'EXECUCIÓ	15
14. TERMINI DE GARANTIA	15
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
16. PAGAMENT DEL PREU	17
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	18
18. REVISIÓ DE PREUS	18
19. SUBCONTRACTACIÓ	18
20. CESSIÓ DEL CONTRACTE	18
21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	18

1. ANTECEDENTS

Conforme l'article 1 dels seus estatuts el Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (CMCNB) és un ens de dret públic de caràcter associatiu i voluntari integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, on es troba adscrit.

L'article 3.1 dels seus estatuts inclou d'entre les seves finalitats: "c) Custodiar el fons de Ciències Naturals del Museu de Ciències Naturals de Barcelona que reuneix una bona representació de la flora, la fauna i la geologia de Catalunya i terres properes, especialment de la Mediterrània occidental, mantenint una infraestructura constituïda per col·leccions, bases de dades i aplicacions tecnològiques, al servei de les necessitats científiques i tècniques", "d) Promoure la recerca, la descoberta, l'aprenentatge i l'interès per la natura, reunint informació i generant coneixement científic sobre la diversitat natural, actuant com a centre de referència del patrimoni natural de Catalunya i assolint estàndards científics internacionals" i "e) Exposar i difondre el patrimoni natural amb una clara vocació educativa, servint les necessitats d'aprenentatge que tenen i donant suport a la formació integral mitjançant els programes educatius".

Dins del patrimoni gestionat pel CMCNB, es troba el corresponent al Terrat Viu de la coberta verda de l'edifici del Fòrum, situat al districte de Sant Martí i amb accés des de la pl. Leonardo da Vinci, 4. La coberta té una superfície de 13.800m², dividits en 28 cubetes, dels quals 7.100m² estan ocupats pel Terrat Viu (cubetes 1 a 13), on trobem parcel·les amb vegetació arrelada al sòl i parcel·les amb vegetació que viu dins de les basses de planta aquàtica.

El Terrat Viu, inaugurat el 2020, es planteja de caràcter vegetal, amb objectius d'interès científic complementaris als del Museu de Ciències Naturals, i també d'experimentació, exemplaritat i referència, per a les cobertes verdes de clima mediterrani. El projecte del Terrat Viu va significar la reparació i manteniment de la coberta de l'Edifici Fòrum, concebuda i executada, en el moment de creació de l'edifici, com una gran extensió d'aigua blavosa, metàfora al·legòrica del Mediterrani dominant en el paisatge de l'entorn. La complexitat i deficiències en el manteniment de la coberta d'aigua original (neteja, color, incidència de les aus de l'entorn, sistema de reciclatge de l'aigua, etc.) va portar a un procés progressiu de pèrdua de les seves qualitats i atractius inicials. Aquests defectes van ser corregits pel projecte de reformulació de la coberta en un terrat verd, anomenat Terrat Viu.

Des de la seva inauguració fins ja entrat el 2023, el Terrat Viu va està obert al públic, però per diferents qüestions relacionades amb el manteniment i la complexitat del projecte, es va tancar al públic poc iniciat el 2024.

A principis del 2025 es va reprendre el projecte del Terrat Viu, revalorant la potencialitat d'aquest espai i adaptant-lo a les oportunitats d'acollir recerca científica. Les accions que s'han dut a terme durant els mesos de primavera de 2025 han estat: 1) desherbat selectiu de la zona de praderia, 2) incorporació de 1.500 unitats de plantes herbàcies i arbustives en la zona de prat i en la zona de l'hotel d'insectes, 2) reformulació total de la zona de parterres i jardineres

amb la substitució total de la vegetació i plantant unes 500 unitats de plantes noves, i 3) renaturalització de dues de les basses de planta aquàtica, incloent la modificació del sistema de filtratge, les estructures de plantació, i afegint noves plantes.

A partir meitats del maig de 2025 el Terrat va reobrir les seves portes al públic, renovant-se físicament i conceptualment, presentant-se com un espai de promoció de la biodiversitat de flora i fauna, i oferint-se també com un espai més del Museu on poder desenvolupar projectes de recerca, aprofitant les nombroses oportunitats que la coberta ofereix. En l'actualitat, ja s'està desenvolupant un projecte de recerca en el context de canvi climàtic en un espai concret de la coberta. Així, els tres principals objectius de l'actual Terrat Viu són 1) promoure la biodiversitat, 2) fer ciència i difondre coneixement, i 3) que sigui visitable i explorable.

Malgrat les modificacions realitzades al Terrat Viu de cara a la seva nova etapa, cal recalcar que s'ha preservat completament la seva coherència amb el concepte original en el moment de la construcció de l'edifici així com en la seva primera etapa de coberta verda: paisatge mediterrani i natura com a discurs general de l'edifici, fet que es va considerar tenir molt present des del primer moment del replanteig de les modificacions.

El projecte de jardineria actual inclou: 1) una gran superfície de vegetació herbàcia i arbustiva, 2) un espai destinat a la plantació d'espècies mel·líferes al voltant de l'hotel d'insectes que hi ha instal·lat, 3) una zona de petits parterres i jardineres amb flora mediterrània mundial, 4) tres partel·les destinades a la recerca científica, una d'elles actualment ocupada per una instal·lació d'estudi sobre el canvi climàtic, i 5) cinc basses d'aigua dolça amb vegetació aquàtica, dues d'elles renaturalitzades i un punt calent a l'hora considerar fer experimentació i, inclús, conservació.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Donat que el Terrat Viu és un conjunt d'estructures i espais de diferents tipus de vegetació, i que aquesta vegetació es la base per aconseguir els objectius marcats pel Terrat (fomentar la biodiversitat, oferir espais de qualitat on poder fer ciència i conservació, i que siguin visitables) es fa del tot necessari poder garantir el bon estat de tota aquesta vegetació.

La jardineria terrestre és necessària i indispensable per al manteniment de la col·lecció vegetal per tal que, així, aquest espai es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

Exposades les necessitats detectades, el CMCNB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte

als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima i una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys amb possibilitat de pròrroga de fins a dos anys més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en manteniment de jardineria mediterrània i sistemes de reg.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

L'objecte del contracte és el servei de manteniment conductiu i preventiu de la jardineria terrestre i del sistema de reg associat, a la coberta verda (Terrat Viu) del Museu de Ciències Naturals de Barcelona.

Classificació CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

La modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades és el contracte de serveis.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 88.671,97 euros. El pressupost net de 73.282,62 euros i l'IVA de 15.389,35 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CONTRACTE:

Costos directes	Import €
Materials	2.800 €
Gestió residus vegetals	6.000 €
Costos salarials	52.381,02 €
TOTAL costos directes	61.181,02 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	7.953,53 €
TOTAL costos indirectes:	7.953,53 €

Benefici industrial	4.148,07 €
----------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial)	73.282,62 €
--	--------------------

PRÒRROGA/ES:

Costos directes	Import €
Materials	2.800 €
Gestió residus vegetals	6.000 €
Costos salarials	60.690,85 €
TOTAL Suma costos directes	69.490,85 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	9.033,81 €



TOTAL Suma costos indirectes:	9.033,81 €
-------------------------------	------------

Benefici industrial	4.711,48 €
----------------------------	------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial)	83.236,14 €
--	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2025-2030, signat el 29 d'octubre de 2025 i pendent de publicació al BOE.

Segons el conveni sectorial indicat, s'ha d'imputar un plus d'antiguitat a partir dels dos anys, fet que també s'ha tingut en compte a l'hora de calcular els costos salarials i que, en aquest cas, afectarien al preu de la pròrroga. L'import del plus d'antiguitat que s'ha fet servir per fer els càlculs és l'indicat a les taules salarials que marca el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2025-2030 pel grup d'oficis.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. La inobservança del conveni que es determini com a regulador, comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts a l'esmentat conveni.

Els costos salarials s'han calculat considerant les següents jornades setmanals:

- 1 jornada de categoria laboral de jardiner del grup d'Oficis del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per a les funcions 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.3.2, 3.3.3, 3.4.3, 3.4.4, 3.5, 3.7.1 del PPT.
- 2 jornades de categoria laboral d'auxiliar de jardineria del grup d'Oficis del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per a les funcions 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.7.2, 3.8 del PPT.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 156.518,77 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions previstes	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2026	25.684,62				25.684,62
2027	37.653,78				37.653,78
2028	9.944,22	29.832,66			39.776,88
2029		42.167,43			42.167,43
2030		11.236,06			11.236,06
TOTAL	73.282,62	83.236,15			156.518,77

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressuposts i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	21300	33111	0301	25.684,62 €	21	5.393,77 €	31.078,39 €
2027	21300	33111	0301	37.653,78 €	21	7.907,29 €	45.561,07 €
2028	21300	33111	0301	9.944,22 €	21	2.088,29 €	12.032,51 €

Suma imports **88.671,97 €**
total

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.3.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 60.000 euros i amb els riscos professionals coberts que es derivin de la seva pròpia actuació. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 100.000 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic que prestarà el servei, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- 1) En relació a les funcions descrites en els punts 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.7.2, 3.8. del PPT, es requereix una experiència mínima d'un any en manteniments de jardineria d'espais verds en entorn urbà i una formació acadèmica de CFGM en Jardineria o superior en el mateix àmbit.
L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la següent documentació: vida laboral, contractes laborals o certificats de les empreses on s'especifiqui la durada i la naturalesa dels treballs realitzats.

La formació acadèmica s'haurà d'acreditar mitjançant els títols acadèmics corresponents.

- 2) En relació a les funcions descrites en els punts 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.3.2, 3.3.3, 3.4.3, 3.4.4, 3.5, 3.7.1. del PPT, es requereix una experiència mínima de dos anys en manteniments de jardineria d'espais verds en entorn urbà i una formació acadèmica de CFGM en Jardineria o superior en el mateix àmbit.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la següent documentació: vida laboral, contractes laborals o certificats de les empreses on s'especifiqui la durada i la naturalesa dels treballs realitzats. La formació acadèmica s'haurà d'acreditar mitjançant els títols acadèmics corresponents.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris automàtics: puntuació total 60 punts

1. Preu

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts. Representa el 35% del total de la puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

2. Repartir l'execució del servei en més d'un dia a la setmana a part del dilluns, augmentant així la freqüència de visites pel desenvolupament de les tasques (veure apartat 4.1 del PPT). Es considera visita pel desenvolupament de tasques a partir de les 3 hores per visita. Ponderació: 7 punts. Representa el 7% del total de la puntuació a obtenir.

- Dues o més visites setmanals: 7 punts.

3. Millora del temps de resposta en assistència en cas de detectar alguna alteració o avaria en el sistema de reg o de drenatge (veure apartat 4.1 del PPT). Ponderació: 7 punts. Representa el 7% del total de la puntuació a obtenir.

- Reducció del temps de resposta a 12 hores: 3'5 punts.
- Reducció del temps de resposta a 4 hores: 7 punts.

4. Augment de la freqüència d'elaboració de l'informe mensual de tasques realitzades (veure apartat 6.a) del PPT).

Ponderació: 6 punts. Representa el 6% del total de la puntuació a obtenir.

- Freqüència quinzenal: 3 punts.
- Freqüència setmanal: 6 punts.

5. Compromís de formació específica en l'àmbit de cobertes verdes al personal adscrit al contracte. La formació ha de ser d'un mínim de 4 hores i s'ha de realitzar durant els primers 6 mesos d'execució del contracte.

Ponderació: 5 punts. Representa el 5% del total de la puntuació a obtenir.

- Pel compromís de formació: 5 punts.

- **Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts**

1. Proposta tècnica de treball per al millor desenvolupament de la prestació dels serveis.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació de la proposta tècnica és de 40 punts. Representa el 40% del total de la puntuació a obtenir.

Aquest projecte tècnic ha de tenir una extensió màxima de 30 fulls a doble cara, sense comptar portada i índex, en lletra Arial 11, i a 1.15 espais. Ha d'incloure un pla d'actuació que reculli la metodologia que es farà servir en el desenvolupament de les diferents tasques objecte del contracte i ha de tenir necessàriament l'estructura d'apartats i subapartats que s'indiquen a continuació. No seran objecte de valoració aquelles memòries que excedeixin de 30 pàgines i no estiguin indexades.

En cas que el seu contingut no contempli tots els apartats requerits o les característiques del text no compleixen amb els requisits establerts, no s'atorgarà puntuació.

La valoració del projecte tècnic es farà en base als següents criteris:

1.1. Metodologia de treball per cadascuna de les tasques de jardineria objecte del contracte incloses a l'apartat 3 del PPT, fins a 20 punts:

a) planificació del manteniment de la jardineria dels camins transitables, fins a 2 punts:

Proposta de treball concreta per cada tasca del punt 3.1. del PPT, detallant la metodologia a seguir, la freqüència de l'execució de les tasques i els estris que es faran servir i per què.

b) planificació del manteniment de les jardineres d'enfiladisses i parterres d'arbustives, crasses i herbàcies, fins a 6 punts:

Proposta de treball concreta per cada tasca del punt 3.2. del PPT, detallant per cada parterre la metodologia de treball, la freqüència i estris, tot indicant l'època més favorable per realitzar els pinçats i podes, establint una freqüència de pas setmanal per la neteja i pel desherbat, i amb una proposta de possibles tàxons a incloure en els parterres i la seva justificació.

c) planificació del manteniment de la malla amb plantes epífites, fins a 3 punts:

Proposa de treball concreta per cada tasca del punt 3.3. del PPT, que inclogui la planificació temporal de totes les tasques, la metodologia del reg i del repicat dels peus, els estris que es faran servir i una proposta de noves incorporacions d'espècies epífites pel Terrat Viu amb la seva justificació.

d) planificació del manteniment de la pradera amb matolls, bulboses i arbustives, fins a 9 punts:

Proposta de treball concreta per cada tasca del punt 3.4. del PPT, tot especificant la metodologia de manteniment de les diferents tasques a realitzar per les diferents zones de la pradera (visitable / no visitable / zona hotel amb plantes mel·líferes / tanca d'arbustives), concretant la freqüència de pas per cada tasca, els mitjans materials necessaris, les particularitats de manteniment de cada forma vital de la vegetació que s'hi troba, i afegint un llistat d'espècies potencials a afegir i la seva justificació.

1.2. Metodologia pel control de plagues i aplicació de productes fitosanitaris, fins a 3 punts:

Proposta concreta d'actuació pel contingut del punt 3.5. del PPT, incloent metodologies de detecció precoç, metodologia de comunicació amb el tècnic referent del CMCNB en cas de detectar una plaga, freqüència i mètode de fer el seguiment de la plaga, exemples de protocols efectius de lluita integrada de plagues per les plagues més habituals que hi puguin



haver al Terrat pel tipus de vegetació que hi ha, i una proposta de mètodes preventius per evitar l'aparició de plagues.

- 1.3. Metodologia per la retirada i la gestió de residus, fins a 3 punts:
Proposta concreta d'actuació pel contingut del punt 3.6. del PPT, amb una planificació per la recollida diferenciada dels residus, els contenidors que es faran servir, com es faran arribar des del Terrat fins a l'exterior de l'edifici i un llistat d'abocadors autoritzats on es preveu gestionar els residus generats.
- 1.4. Metodologia per a la gestió del sistema de reg i del sistema de drenatge, fins a 4 punts:
Proposta concreta d'actuació del contingut del punt 3.7. del PPT, incloent una planificació temporal de la realització de les diferents tasques referents al sistema de drenatge i de reg, una proposta de bones pràctiques per garantir el funcionament i l'estat òptim de les instal·lacions de drenatge i de reg, una metodologia per la detecció precoç de possibles incidències, una metodologia de comunicació amb el tècnic referent del CMCNB i la proposta d'intervenció per resoldre les incidències el més aviat possible.
- 1.5. Metodologia per mantenir en bon estat el magatzem i els accessos fins a la zona de treball, fins a 3 punts:
Proposta d'actuació pel contingut del punt 3.8. del PPT, tot indicant la metodologia a seguir per mantenir el bon estat de les instal·lacions (magatzem i accessos), indicant els estris i materials que es faran servir.
- 1.6. Proposta de planificació del servei, fins a 4 punts:
Elaboració d'un cronograma anual de les diferents funcions i tasques objecte del projecte i proposta mensual de realització de cadascuna de les tasques concretes.
- 1.7. Elaboració d'una plantilla d'informe de tasques realitzades, fins a 3 punts:
Proposta de model d'informe per la descripció de les tasques realitzades amb el major detall possible, fàcil d'omplir i fàcil d'interpretar.

La puntuació dels diferents criteris i subcriteris es farà seguint els barems de la següent taula:

		Puntuació				
Criteri		Inacceptable 0%	Insuficient 25%	Suficient 50%	Notable 75%	Excel·lent 100%
1.1	a)	0	0,5	1	1,5	2
	b)	0	1,5	3	4,5	6
	c)	0	0,75	1,5	2,25	3
	d)	0	2,25	4,5	6,75	9
1.2		0	0,75	1,5	2,25	3
1.3		0	0,75	1,5	2,25	3
1.4		0	1	2	3	4
1.5		0	0,75	1,5	2,25	3
1.6		0	1	2	3	4
1.7		0	0,75	1,5	2,25	3

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb contractes temporals més baix.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que en formaran part atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: Marc Campeny Crego, cap del departament de col·leccions, recerca i documentació del CMCNB o persona en qui delegui

Vocals:

Titulars	Substituts
1. La secretària delegada del CMCNB, Sra. Marta Salamero Garcia	- Persona en qui delegui
2. L'interventor delegat del CMCNB, Sr. Daniel Mas Fontcuberta	- Persona en qui delegui



3. La tècnica de serveis econòmics, Sra. Maria Glòria Merino de Fàbregues-Boixar	- Persona en qui delegui
--	--------------------------

Actuarà com a secretària de la mesa, la secretària delegada del CMCNB, Sra. Marta Salamero.

12. GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar a partir de l'1 d'abril de 2026 o de l'endemà de la seva formalització en el cas de que sigui posterior.

Es preveu la possibilitat de prorrogar-lo fins a 2 anys més.

14. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes a partir de la data de recepció de la prestació.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1. De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
L'empresa licitadora mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, mantenir les persones assenyalades nominalment en l'adscripció de mitjans personals, o comunicar qualsevol canvi en les mateixes justificant-ne les raons, i respectar en tot cas, el conveni que sigui d'aplicació si s'escau.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.

2. De caràcter ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a aconseguir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Assegurar la correcta eliminació dels residus no valoritzables.
- La utilització d'eines i equips duradors, prioritzant materials com el ferro i la fusta per sobre del plàstic.
- Realitzar un manteniment regular de la maquinària y vehicles per tal d'optimitzar el consum de recursos i reduir residus.

Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat. Les millores ofertades pels licitadors tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Obligacions de l'empresa contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al CMCNB qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de

6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions del CMCNB en matèria de mesures de seguretat.

- Tenir i aportar, en cas d'estar legalment obligada, un pla d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús durant el servei objecte del contracte.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu aplicable.
- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquests plecs.

16. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La factura mensual portarà adjunt un informe mensual de les tasques executades detallant, com a mínim, les dates, tasques concretes i temps emprat per desenvolupar cadascuna d'elles.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

18. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats descrites en el plec de prestacions tècniques i resta de documentació administrativa d'aquest contracte degut a les característiques de la col·lecció vegetal que hi ha al Terrat Viu, els requeriments específics del seu manteniment i les particularitats de la ubicació en una coberta verda, que impliquen la necessitat de l'estabilitat de l'equip de treball pel correcte desenvolupament de les feines.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de dos anys a partir de l'1 d'abril de 2026, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 88.671,97 euros IVA inclòs.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica