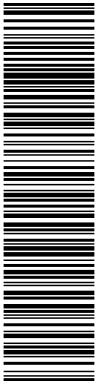


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE95E7E2D9174E4A054FE60F4E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>

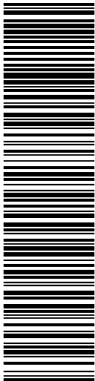


Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de portes automàtiques de diferents centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

ÍNDEX

1. OBJECTE	2
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	2
3. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	3
4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)	3
4.1. MANTENIMENT NORMATIU	3
4.2. MANTENIMENT PREVENTIU	4
4.3. MANTENIMENT CORRECTIU	5
4.3.1. Temps de resposta i disponibilitat	5
4.3.2. Operativa del manteniment correctiu	6
4.3.3. Valoració treballs	6
6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	7
7. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS	8
7.1. RECURSOS HUMANS	8
7.2. RECURSOS MATERIALS	8
8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS	9
9. RESPONSABILITATS	10
10. CONTROL DE RESIDUS	11
11. NORMATIVA APLICABLE	11
12. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT	12
13. SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES	12
14. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ	13
ANNEX I- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS	14
ANNEX II- RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS DEL MANTENIMENT CORRECTIU	15
ANNEX III- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	17

Exp. 26/2026



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE95E7E2D9174E4A054FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de portes automàtiques de les residències dels municipis de Tona, Begues i Sant Hilari Sacalm, gestionades per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL.

Les portes automàtiques constitueixen un element essencial en la gestió dels accessos d'un edifici, garantint un funcionament eficient, segur i adaptat a les necessitats de mobilitat de les persones. El seu disseny i instal·lació tenen com a principals objectius facilitar el pas fluid d'usuaris, millorar l'accessibilitat, optimitzar el control d'entrades i sortides i assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat. A més, contribueixen a la conservació energètica i al correcte funcionament global de les instal·lacions, oferint prestacions fiables que assegurin la protecció i la comoditat dels ocupants.

La licitació consta d'un sol lot únic.

SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PORTES AUTOMÀTIQUES
RESIDÈNCIA DE TONA
RESIDÈNCIA DE BEGUES
RESIDÈNCIA DE ST HILARI SACALM

A l'**Annex I** d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels centres. Tots els centres estan gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

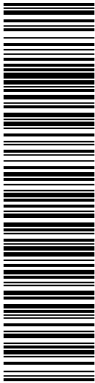
Les activitats preventives objecte del contracte cobriran els centres de treball de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, a les següents adreces:

CENTRE	ADREÇA
RESIDÈNCIA DE TONA	Carrer Barcelona, 23 – 08551 Tona, Barcelona
RESIDÈNCIA DE BEGUES	Carrer Ferran Muñoz, 3 – 08859 Begues, Barcelona
RESIDÈNCIA DE SANT HILARI SACALM	Passeig 14 d'abril, 1 – 17403 Sant Hilari Sacalm, Girona

*Al llarg del contracte es poden afegir nous centres.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9D174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



3. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de realitzar una inspecció inicial de les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes, la seva idoneïtat i l'existència i actualització de l'inventari complet de tots els elements de les instal·lacions de les portes automàtiques. L'inventari haurà d'incloure, com a mínim, per a cada element: identificació, ubicació, fabricant/model, número de sèrie o codi, data de revisió o manteniment, estat actual, observacions. Aquesta informació ha de reflectir les exigències establertes en la UNE 85121-2018 "Puertas peatonales automáticas. Instalación, uso y mantenimiento" que determina els requisits de manteniment i inspecció de les instal·lacions. Aquest inventari s'haurà de presentar a SUMAR amb un tipus de fulla d'excel concreta que és facilitarà a l'adjudicatari a l'inici del contracte.

A l'inici de l'execució del contracte, al primer mes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de calendarització, que haurà d'incloure la data prevista d'intervenció per realitzar la inspecció inicial i per actualitzar l'inventari i entregar la fitxa d'Excel concreta del servei i del centre corresponent. Aquesta programació haurà de ser validada i aprovada pel/la responsable del contracte abans de l'inici de les actuacions. Un cop aprovada, l'empresa haurà de comunicar la planificació definitiva al centre amb una antelació mínima de 10 dies hàbils, per tal que en puguin tenir coneixement i facilitar-ne la coordinació. Qualsevol modificació posterior de la calendarització haurà d'estar degudament justificada i autoritzada pel/la responsable del contracte.

Realitzada la inspecció inicial i actualitzat l'inventari conforme a les exigències normatives, l'adjudicatari no podrà al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents centres.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)

4.1. MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

Cada centre rebrà un llibre de manteniment on es constatin totes aquestes operacions i incidències.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 4 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



4.2. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a mantenir els equips en òptimes condicions de funcionament.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix UNE 85121-2018 "Puertas peatonales automáticas. Instalación, uso y mantenimiento" i qualsevol altre que li sigui d'aplicació, on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme.

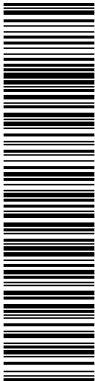
La revisió i manteniment preventiu inclourà els següents punts:

- Neteja i ajustament general dels mecanismes.
 - o Neteja interior caixó mecanisme
 - o Revisió de sistema de fixació
 - o Neteja i verificació estat perfil de rodadura
 - o Ajustament i revisió corretja de tracció, motor i politges de transmissió
 - o Revisió cargoleria i suspensió de fulles
 - o Ajustament rodes concèntriques/excèntriques
 - o Revisió gomes de tancament
 - o Revisió topalls finals de carrera
- Ajustament i verificació de fulles i guies
 - o Revisió i ajustament de fulles mòbils. Verificació de desplaçament.
 - o Revisió, neteja i engreixat general de guies i elements mecànics
- Verificació de les connexions elèctriques
 - o Neteja i verificació de connexions elèctriques
 - o Comprovació de voltatge rebut
- Verificació dels elements de seguretat i comandament
 - o Revisió i assaig pany interior
 - o Revisió i assaig fotocèl·lules i/o obertura
 - o Revisió i assaig selector de comandament
 - o Revisió i assaig de clau exterior, targetes, codificador, pulsadors, avisadors
 - o Revisió i assaig connexions a elements externs com alarmes i SAI

Els productes i utilatge necessari per a realitzar la revisió segons les indicacions anteriors està inclòs en el preu indicat per aquesta prestació.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A0544FE60F4E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



A partir de l'inventari d'equips que figura a l'**Annex I** del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa (segons especificacions a l'inici del contracte) on constin les portes existents en les instal·lacions i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Durant el primer any de contracte es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant els annexos del present plec, acompanyant un plànol d'ubicació de tots els elements.

Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de portes automàtiques per tal de complir amb la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària lliurarà a SUMAR la planificació de les actuacions de manteniment preventiu, que es realitzaran durant l'any.

L'empresa adjudicatària mantindrà al dia i portarà registre de les operacions programades i lliurarà una còpia acompanyada dels resultats de les proves efectuades en l'operació en format PDF o similar als responsables dels centres. Així mateix caldrà adjuntar també l'oferta tècnica i econòmica corresponent per la reparació dels defectes detectats durant la revisió.

4.3. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament.

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Revisions realitzades per la pròpia empresa
- Avisos del personal municipal de la pròpia instal·lació.

En qualsevol d'aquests casos, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del contracte de la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi o no la seva realització mitjançant una comanda de treball.

4.3.1. Temps de resposta i disponibilitat

El responsable de l'empresa contractista, o la persona amb qui delegui, haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser com a màxim

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4F660F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



de 24 hores i disponible de dilluns a diumenge, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan així ho considerin el departament de manteniment de SUMAR i ho comuniquin expressament al contractista.

Sempre que sigui possible l'avaría es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el temps de reparació amb el responsable del contracte.

El manteniment correctiu s'haurà de solucionar en el termini màxim de 24h des de que es comuniqui l'avis d'incidència a l'empresa adjudicatària.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta greu.

4.3.2. Operativa del manteniment correctiu

Als efectes dels adjudicataris, l'operativa del manteniment correctiu objecte d'aquest contracte comença quan SUMAR emet les ordres de treball de manteniment correctiu.

L'adjudicatari, un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, informant de les dades següents:

- Descripció de la feina realitzada.
- Data de finalització dels treballs.
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria.
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
- Observacions i recomanacions, si és el cas.

Una vegada acomplerts els passos anteriors, el contractista enviarà l'informe de l'actuació complimentat al responsable del contracte.

4.3.3. Valoració treballs

Els treballs de manteniment correctiu es valoraran en base als preus de l'ANNEX II i es seguirà els següents criteris:

- Preus adjudicats segons contracte per a tots els preus inclosos (ma d'obra i materials) en l'ANNEX II.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667B9E9E7E2D9174E4A05A4F660F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Per aquells no inclosos en l'ANNEX II, s'agafarà el preu venda públic (PVP) indicat a la tarifa de cada fabricant de l'any en curs, aplicant el descompte que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

Al inici del contracte l'adjudicatari presentarà a SUMAR **el llibre de manteniment per a cada centre** per tal de poder comunicar el dia, l'hora i les tasques a realitzar. Sense aquest requisit no es podrà començar cap treball. L'adjudicatari portarà i actualitzarà degudament els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte del seu àmbit d'actuació.

Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de comunicar al responsable de manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs preventius i normatius que requereixen les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar de tots els canvis de les normatives que afecten a les instal·lacions objecte del contracte, advertint al responsable de manteniment de SUMAR de totes aquelles modificacions que s'hagin de realitzar a les instal·lacions o en les operacions de manteniment, per tal d'acomplir en tot moment la normativa vigent.

A més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini SUMAR.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

7. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS

7.1. RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar de:

- Mantenidor/a d'instal·lacions de portes automàtiques en els edificis

El personal de manteniment haurà de tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i respectar les normes de disciplina interna pròpies de l'edifici.

El personal adscrit que desenvoluparà el servei de manteniment tindrà la qualificació, formació i experiència necessària; serà físicament apte; estarà equipat dels mitjans i eines requerides i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

7.2. RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer al seu càrrec) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans d'elevació per a treballs fins a 6 m d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/es i el material.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els serveis tècnics les 24h del dia els 365 dies de l'any.

Als efectes de les actuacions relatives a la prevenció de la salut i la seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat etc., dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris dels centres o tercers.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas es pugui facturar la compra, subministrament o mà

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9D174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



d'obra que faci falta per realitzar el manteniment preventiu dels sistemes a mantenir. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització i consumibles anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

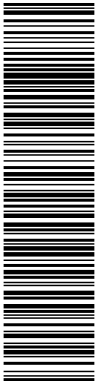
El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*.
- 2) Llistat de personal que intervé.
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*.
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada.
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos.
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*.
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*.
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

9. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 27596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A054FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia pels perjudicats.

L'empresa adjudicatària té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin. **S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.**

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els elements d'obertura automàtica, així com de proposar nous elements que puguin evitar avaries.

10. CONTROL DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.

11. NORMATIVA APLICABLE

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

- UNE 85121-2018 "Puertas peatonales automáticas. Instalación, uso y mantenimiento"
- La Directiva de Máquinas 2006/42/CE
- Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas.
- La norma UNE-EN 13241-1:2004+A2:2017: específicament per a portes industrials, comercials, de garatge i portes motoritzades.
- La norma UNE-EN 16005: per a portes de vianants automàtiques (corredisses, batents, giratòries) instal·lades en edificis.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9BE7E2DD174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006 de 27 març).
- RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.
- Ordenances Municipals corresponents.

12. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR implantarà un software de gestió GMAO que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu gestor de manteniment de SUMAR (GMAO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

El GMAO serà utilitzat com a mitjà de comunicació preferent entre l'adjudicatari i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

Aquest aplicatiu és compatible amb els sistemes Android i Windows, i té un cost 0 per l'empresa adjudicatària. Es farà servir per dur a terme el procediment d'incidències.

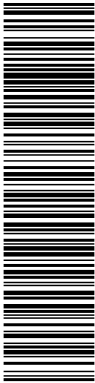
13. SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'incidència urgent totes aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat del centre que posin en perill a les persones usuàries i/o instal·lacions. El temps

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 13 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



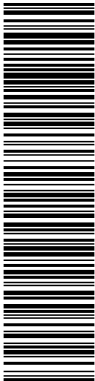
de resposta NO serà superior a 2'5 hores. Per incidències que no siguin urgents, el temps de resolució 24 hores. Com el diu el punt 4.3. del Plec

Es considera que una avaria o incidència és ordinària o no urgent quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del centre. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida. El temps de resposta no superarà el 2 dies i la resolució de la incidència no podrà superar les 2 setmanes.

14. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667B9E9E7E2D9174E4A05A4FE60F4E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>



ANNEX I- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS

LOT ÚNIC

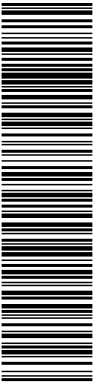
RESIDÈNCIA TONA						
Manteniment preventiu						
CENTRE	ADREÇA	TIPOLOGIA	MARCA	UBICACIÓ	UNITATS	PERIODICITAT
Residència de Can Codina	Carrer Barcelona, 23 – 08551 Tona	Porta corredissa 2 fulles	Manusa	Entrada residència	1	Anual
Pisos tutelats Can Codina	Carrer Barcelona, 23 – 08551 Tona	Porta corredissa 1 fulla	Manusa	Entrada CD	1	Anual
Residència de Can Codina	Carrer Manresa, 2, 08551 Tona, Barcelona	Porta corredissa 1 fulla	Àngel Mir	Entrada Pisos	1	Anual
TOTAL					3	

RESIDÈNCIA BEGUES						
Manteniment preventiu						
CENTRE	ADREÇA	TIPOLOGIA	MARCA	UBICACIÓ	UNITATS	PERIODICITAT
Residència La Vinya	Carrer Ferran Muñoz, 3 – 08859 Begues	Porta corredissa 1 fulla	Manusa	Entrada residència	1	Anual
Residència La Vinya	Carrer Ferran Muñoz, 3 – 08859 Begues	Porta corredissa 1 fulla	Manusa	Entrada residència	1	Anual
TOTAL					2	

RESIDÈNCIA ST HILARI SACLAM						
Manteniment preventiu						
CENTRE	ADREÇA	TIPOLOGIA	MARCA	UBICACIÓ	UNITATS	PERIODICITAT
Residència	Passeig 14 d'abril, 1 – 17403 Sant Hilari Sacalm	Porta corredissa 2 fulla	Aprimatic	Entrada residència	1	Anual
TOTAL					1	

TOTAL CENTRES					6	
---------------	--	--	--	--	---	--

Exp. 26/2026



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A054FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



ANNEX II- RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS DEL MANTENIMENT CORRECTIU

Els preus unitaris són pressupost d'execució per contractació (PEC) on hi ha inclòs les despeses generals i el benefici industrial. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

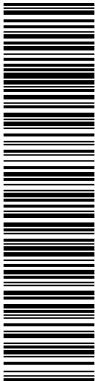
- Mà d'obra:

MA D'OBRA		
Unitats	Descripció	Preu
H	Oficial 1a	38,50 €
H	Ajudant	29,70 €
H	Oficial 1a paleta	33,00 €
H	Peó	27,50 €
UT	Desplaçament d'anada i tornada al lloc dels treballs (inclou temps operari + vehicle)	27,50 €

- Mitjans auxiliars:

MITJANS AUXILIARS		
Unitats	Descripció	Preu
H	Camió grua de 3T	46,50 €
H	Camió grua de 5T	51,67 €
H	Camió cistella de 10 metres d'alçària com a màxim	41,99 €
H	Camió cistella de 10 a 19 metres d'alçària	57,75 €
H	Carretó elevador elèctric de 300 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	31,86 €
H	Carretó elevador elèctric de 400 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	35,28 €
H	Carretó elevador elèctric de 500 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	38,86 €
UT	Transport de carretó elevador elèctric de 300 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	47,58 €
UT	Transport de carretó elevador elèctric de 400 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	52,55 €
UT	Transport de carretó elevador elèctric de 500 kg de càrrega i 250x100 cm de plataforma	57,77 €
H	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	42,41 €

Exp. 26/2026



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 07596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A054FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Material:

AUTOMATISMES		
Unitats	Descripció	Preu
UT	Automatisme oleodinàmic per a porta basculant d'una o dues fulles, de 4 m d'amplària màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb barres de transmissió, braços telescòpics i accessoris de muntatge, per a fixar a la porta	1.044,69 €
UT	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	823,44 €
UT	Automatisme per a porta corredera, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 600 kg de pes i 4m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio, incloent p.p. de cremallera d'arrossegament.	706,04 €

MATERIALS AUXILIARS		
Unitats	Descripció	Preu
UT	Tancaportes per a porta de vidre, per a encastar al paviment	178,58 €
UT	Pany per a porta de vidre	140,12 €
UT	Conjunt de poms cromats per a porta de vidre	67,80 €
UT	Conjunt de poms d'acer inoxidable per a porta de vidre	138,14 €
UT	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	12,59 €
UT	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	18,78 €
UT	Caixa per a pany elèctric per a encastar	7,47 €
UT	Emissor de radiocomandament, amb pila de 12 v	25,29 €
UT	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, per a muntar superficialment	156,80 €
UT	Fotocèl·lula (qualsevol tipus)	180,00 €

- D'altres materials:

Referenciats en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs.

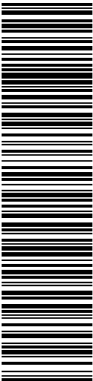
***NOTES:**

Segons els criteris d'adjudicació indicats en el plec de prescripcions administratives, cada empresa haurà d'ofertar:

- una BAIXA LINIAL per als preus unitaris de ma d'obra
- una BAIXA LINIAL per als preus unitaris de mitjans auxiliars
- una BAIXA LINIAL per als preus unitaris del materials

Exp. 26/2026

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 17 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A054FE60F04E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- una BAIXA LINIAL per als altres materials no inclosos en la llistat de l'ANNEX II i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs

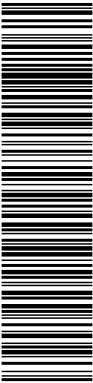
ANNEX III- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

- Portes residència de Begues:



Portes d'entrada residència. Accés amb dues portes en paral·lel d'una fulla amb vidre fixe. Vista interior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A054FE60F4E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>

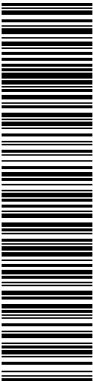


- Portes residència Tona:



Porta d'entrada residència. Accés amb una porta de dues fulles. Vista interior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58

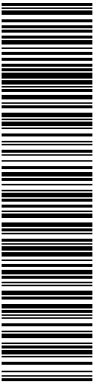


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60F4E51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



Porta d’entrada centre de dia. Accés amb una porta d’una fulla amb vidre fixe. Vista interior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>

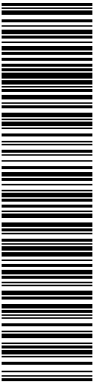


- Portes Pisos tutelats Tona:



Porta d'entrada pisos tutelats. Accés amb una porta d'una fulla amb vidre fixe. Vista interior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58

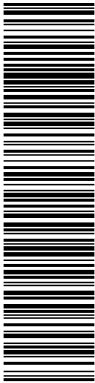


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE95E7E2D9174E4A054FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



Porta d'entrada pisos tutelats. Accés amb una porta d'una fulla amb vidre fixe. Vista exterior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 22 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667BBE9E7E2D9174E4A05A4FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>

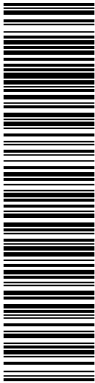


- Portes residència St. Hilari:



Porta d'entrada residència. Accés amb una porta de dues fulles. Vista interior

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 26 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQFJT-4VJ8S-IHRN1 Data d'emissió: 22 de Gener de 2026 a las 14:23:05 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- MERITXELL FERRERO. Signat 22/01/2026 12:58	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:58



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97596 RQFJT-4VJ8S-IHRN1 F667B9E9E7E2D9174E4A054FE60FDE51E2FF4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Porta d'entrada residència. Accés amb una porta de dues fulles. Vista exterior

Meritxell Ferrero Alcals
Responsable Compres.

Exp. 26/2026