

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF. PO132/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES
PORTES I COMPORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES D'ESTACIONS I
DEPENDÈNCIES DE LES LÍNIES DE BARCELONA-VALLÈS, LLOBREGAT-ANOIA I
EXPLOTACIÓ DE MONTSERRAT DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 21 de novembre de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert harmonitzat de ref. PO132/25 per a la contractació del Servei de manteniment i reparació de les portes i comportes automàtiques metàl·liques d'estacions i dependències de les línies de Barcelona-Vallès, Llobregat-Anoia i Explotació de Montserrat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	296.092,20 €
IVA 21 %	62.179,36 €
Total licitació (IVA inclòs)	358.271,56 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 23 de desembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
JAUME PARERA CAPIN S.L.

Segons les actes anteriors al present informe de valoració, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

- Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A

EMPRESA/ES	IMPORT OFERTA ABANS D'IVA
JAUME PARERA CAPIN S.L.	89.322,35

- Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia nocturna i festius de manteniment correctiu

EMPRESA/ES	IMPORT OFERTA ABANS D'IVA
JAUME PARERA CAPIN S.L.	230,00 €

- Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia diürna de manteniment correctiu

EMPRESA/ES	IMPORT OFERTA ABANS D'IVA
JAUME PARERA CAPIN S.L.	150,00 €

- Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT

EMPRESA/ES	PERCENTATGE DESCOMpte UNITARI
JAUME PARERA CAPIN S.L.	14,00%

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1. Oferta en concepte de l'equip d'execució del servei: fins a 22 punts	
1.1. Experiència addicional del Gestor del contracte: fins a 5 punts	
1.2. Experiència addicional de l'Equip d'assistència tècnica: fins a 15 punts	
1.3. Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt	
1.4. Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt	
2. Oferta en concepte de reducció de termini (en dies) en la resolució d'avaries tipus 2 segons cripticitats definides en el Plec tècnic: fins a 3 punts	
3. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt	
4. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 22 punts	
5. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts	
5.1. Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà 1 punt	
5.2. Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: 1 punt	
6. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts	
6.1. Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A (Import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, màquines i mitjans auxiliars): fins a 25 punts	
6.2. Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia nocturna i festius de manteniment correctiu: 12 Punts	
6.3. Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia diürna de manteniment correctiu: 3 Punts	
6.4. Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 10 Punts	

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

1. Oferta en concepte de l'equip del servei: fins a 22 punts

1.1. Experiència addicional del Gestor del contracte: fins a 5 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant Currículum on quedin reflectit els anys titulat, exercint la seva professió, en un lloc de responsabilitat similar.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DEL GESTOR DEL CONTRACTE OFERTADA	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DEL GESTOR DEL CONTRACTE ACCEPTADA	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	6	5	5,00

1.2. Experiència addicional de l'Equip d'assistència tècnica: fins a 15 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional, de cada tècnic, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de **15 punts**,

A acreditar mitjançant Currículum on quedin reflectits els anys exercint la seva professió, en serveis similars al de la present licitació.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE L'EQUIP D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA OFERTADA	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE L'EQUIP D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA ACCEPTADA	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	22	15	15,00

1.3. Disponibilitat de més Responsable de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

No s'accepta el Responsable de Brigada addicional perquè segons la base de dades interna d'FGC aquesta persona no està homologada com a Responsable de Brigada per aquesta empresa.

EMPRESA	+RB	+RB ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	1	0	0,00

1.4. Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 1 punt

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC, i en el cas que sigui subcontractat, també amb carta de compromís de l'empresa subcontractada. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

EMPRESA	+PV	+PV ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	1	0	0,00



No s'accepta el Protector de Via addicional perquè és la mateixa persona que s'ha ofert com a Responsable de Brigada. En l'Annex 1B del PCAP s'especifica que no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada,

Resum puntuació equip:

EMPRESA	1.1	1.2	1.3	1.4	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	5	15	0	0	20,00

2. Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies) en la resolució d'averies tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 3 punts

Es donarà com a màxim 3 punts al licitador que presenti una oferta de termini de resposta per sota de les demanades al Plec Tècnic (5 dies) per les averies tipus 2, segons el següent:

1 punt per cada dia natural de reducció de termini de les averies tipus 2, fins a un màxim de 3 punts.

EMPRESA	REDUCCIÓ TERMINI DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	3 dies	3,00

3. Oferta en concepte qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

EMPRESA	SÍ/NO	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	SI	1,00

La treballadora proposada com a Protectora de Via no té l'homologació vigent, segons la base de dades interna d'FGC.

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 22 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **22 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 22 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	No presenta oferta	0,00

5. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

5.1. Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà 1 punt. S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

5.2. Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: 1 punt

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. L' objecte d'aquest contracte pot generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

EMPRESA	UTILITZACIÓ DE VEHICLES NO CONTAMINANTS	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	Sí	Sí	2,00

RESUM PUNTUACIÓ:

EMPRESA/ES	1	2	3	4	5	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	20	3	1	0	2	26,00

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

6. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

6.1. Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació – Partida A (import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, màquines i mitjans auxiliars): fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la **partida A** (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, màquines i mitjans auxiliars),

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

és a dir, únicament podran realitzar una oferta a la baixa respecte al preu corresponent a la partida A que ascendeix a **103.863,20 €** abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **25 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació de la partida A}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (ABANS D'IVA)	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	89.322,35 €	25,00

6.2. Oferta en concepte de preu del servei de reparació d'averia nocturna i festius de manteniment correctiu: 12 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu de reparació d'averia nocturna i festius de licitació de la partida de Manteniment Correctiu (**Partida B**), això és una baixa respecte els **230,00 €/avaria**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 12 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 12 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import preu avaria nocturna i festius de la partida B}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (ABANS D'IVA)	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	230,00 €	12,00

6.3. Oferta en concepte de preu de servei de reparació d'averia diürna de manteniment correctiu: 3 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu de reparació d'averia nocturna i festius de licitació de la partida de Manteniment Correctiu (**Partida B**), això és una baixa respecte els **150,00 €/avaria**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 3 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 3 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import preu avaria diürna de la partida B}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (ABANS D'IVA)	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	150,00 €	3,00

6.4. Oferta en concepte de Baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 10 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de material. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\% Baixa ofertada que es valora}{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 4, serà exclòs.

EMPRESA	% DE BAIXA OFERTAT	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	14,00%	10,00

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS ECONÒMICS:

EMPRESA	6.1	6.2	6.3	6.4	PUNTUACIÓ
JAUME PARERA CAPIN S.L.	25,00	12,00	3,00	10,00	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA/ES	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
JAUME PARERA CAPIN S.L.	50,00	26,00	76,00

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En aquest sentit, i d'acord amb allò indica al punt K.1 del PCAP, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes a les partides que admeten baixa:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCOPORACIÓ DE			
VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost de licitació/preu unitari (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
JAUME PARERA CAPIN S.L.	89.322,35 €	103.863,20 €	-14,00%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores contenen valors anormals o desproporcionats.

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

6 CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **JAUME PARERA CAPIN S.L.** amb un termini d'execució 12 mesos, un termini de garantia de 6 mesos i amb un preu de contracte de 281.551,35 € abans d'IVA i de 340.677,13 € IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Pressupost del servei de manteniment preventiu	89.322,35 €
Partida alçada per al servei de manteniment correctiu	152.229,00 €
Partida alçada per al subministrament de material necessari per als serveis de manteniment	40.000,00 €
Import d'adjudicació (sense IVA)	281.551,35 €
IVA 21 %	59.125,78 €
Import d'adjudicació (IVA inclòs)	340.677,13 €

Amb els següents preus unitaris:

Concepte	Import
Preu reparació avaria nocturna/festiu (en qualsevol horari i dia)	230,00 €
Preu reparació avaria diürna (en qualsevol horari i dia)	150,00 €

Amb els següent percentatge de descompte:

Concepte	Import
Percentatge de descompte unitari a aplicar al llistat de preus de l'annex 4 del PPT	14,00 %

Amb els següents terminis:

Concepte	Termini
Termini de resposta per avaries tipus 2	2 dies

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, no superar l'import de licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Montserrat Cortés Luceño

Responsable de l'Àrea de manteniment
d'Edificis de Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament

Esther Garcia Torralbo

Directora de Material Mòbil i
Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament