

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ
D'OBRA CONJUNTA DE LES OBRES DE REFORMA DE LES OFICINES
D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE
LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082 I OBRES D'ADAPTACIÓ DE LA
NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA
VIGENT.**

CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044

ÍNDIX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ABAST DELS TREBALLS	1
3. CONDICIONS D'EXECUCIÓ	2
4. EXECUCIÓ DEL SERVEI AMB METODOLOGIA BIM	ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
5. ALTRES MITJANS	2
6. CONDICIONS TÈCNIQUES.....	3
7. PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRES L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	3
8. TERMINI DEL SERVEI.....	3
9. IMPORT DE LICITACIÓ	3
10.DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	4
11.ANNEXES.....	4
ANNEX NÚM. 1	5
ANNEX NÚM. 2	6

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació del SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA CONJUNTA DE LES OBRES DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082 I DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044.

Els treballs seran executats reportant directament a FGC, d'acord amb les especificacions i en els termes de l'annex núm.1 d'aquest plec, "Manual de Direcció d'Obra Civil d'FGC", contingut del qual manifesta acceptar íntegrament l'ofertant, així com el de la restant documentació aportada.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial Decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

2. ABAST DELS TREBALLS

SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA CONJUNTA DE LES OBRES DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082 I DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044.

La descripció de les obres per a les que es requereix el present servei de Direcció d'Obra conjunta es troba descrita als Projectes:

- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082
- PROJECTE CONSTRUCTIU D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. LOT 1 CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044

L'import de les obres per a les quals es requereix el servei de Direcció d'Obra és de:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Obres de LPS_LE_EDI_PE_25_082, | 1.562.055,05 € (IVA EXCLÒS). |
| 2. Obres de LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044, | 1.125.474,25 € (IVA EXCLÒS). |

El termini del servei serà de 21 **mesos**, aquest termini correspon al termini d'execució de les obres (9 mesos) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

Durant el primer més després de la finalització de l'obra, s'haurà de realitzar i entregar el *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada*.

3. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

- L'equip definitiu i els terminis de dedicació seran els que es fixin en el contracte.
- La responsabilitat professional de la Direcció d'Obra recaurà en l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, o titulat competent, que serà el Director d'Obra i, cas d'haver-se atorgat l'adjudicació a una empresa, serà també el delegat d'aquesta en l'obra, amb poders suficients per a portar totes les relacions amb FGC. En cas de ser ECCP, caldrà visar l'actuació al Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports. El director d'obra haurà d'estar localitzable permanentment durant la durada del contracte i en cas d'impossibilitat haurà de nomenar un substitut que haurà de ser acceptat per FGC.
- La Direcció d'obra disposarà d'una oficina desmuntable a peu d'obra de dimensions suficients per allotjar els punts de treball de l'equip de Direcció d'obra durant el temps de durada de les obres, aquesta oficina disposarà d'escomesa elèctrica, d'aigua i dades, sanitaris. Durant el primer mes del servei, l'equip de direcció d'obra realitzarà una revisió del projecte a executar i haurà d'entregar un informe amb les seves observacions sobre els Projectes Constructius a executar.
- Tots els membres de l'equip de la DO disposaran d'un mitjà de comunicació operatiu les 24h del dia durant la duració del contracte. Els sistema de comunicació s'acordarà entre la DO i el Responsable d'FGC.
- Al final de cada jornada de treball, la DO enviarà un comunicat, a través del sistema que s'hagi acordat amb FGC, de les feines realitzades i/o de les incidències ocorregudes.
- Es realitzarà un full de seguiment incloent dades de rendiments, incidències i fotografies que es remetrà en el moment de la finalització de la banda de treball de manteniment. També s'elaboraran les actes de les reunions d'obra i certificacions.
- L'adjudicatari aportarà el suport tècnic necessari per a l'adaptació del projecte a les eventuais millores i/o modificacions que consideri FGC.
- Els visats de l'assumeix de la Direcció d'Obra i els certificats finals es troben dins del preu ofertat.
- L'adjudicatari redactarà el Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, estant inclosa aquesta redacció dins de l'import de licitació.
- La durada de la Direcció d'obres serà la necessària per a la realització de les obres esmentades més dotze mesos per al seguiment de la garantia de l'obra.
- Durant el primer mes posterior a la finalització de l'obra, la Direcció d'obres realitzarà la liquidació de l'obra i lliurarà el *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* a FGC.
- Passats 12 mesos de l'Acta de recepció de l'obra, la Direcció d'obres entregará a FGC l'*Acta final de període de garantia* especificant el correcte estat de l'obra i, en el cas d'haver-se detectat alguna mancança durant el període de garantia, haurà de descriure's el problema, la solució i adjuntar fotografies de la reparació. Amb aquesta *Acta final de període de garantia* es donarà per finalitzat el servei.

4. ALTRES MITJANS

La Direcció d'Obra disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques de les diferents obres a executar.

Igualment comptarà amb els locals necessaris, els aparells topogràfics per a les comprovacions de control geomètric; ordinadors tipus PC, impressora.... i els materials de tot tipus necessaris per al compliment de les tasques encomanades.

5. CONDICIONS TÈCNIQUES

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans que ha d'aportar la Direcció d'Obra ni substituir el personal proposat sense autorització expressa d'FGC.

Per a la realització dels treballs la Direcció d'Obra adjudicatària tindrà en compte tota la normativa vigent d'obligat compliment.

Serà obligatori que el Director d'Obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

6. PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRES L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La Direcció d'Obra no podrà publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres, ni organitzar cursets, visites o donar conferències, sense prèvia autorització escrita a FGC.

FGC es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres confiades a la Direcció d'Obra.

7. TERMINI DEL SERVEI

El termini del servei serà de **21 mesos**, aquest termini correspon al termini d'execució de les obres (9 mesos) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

8. IMPORT DE LICITACIÓ

S'estableix el següent import de licitació:

	Import de licitació
SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA CONJUNTA DE LES OBRES DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082 I DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044.	122.779,80 €
Import base (abans d'IVA)	122.779,80 €
IVA (21%)	25.783,76 €

	TOTAL	148.563,56 €
--	--------------	---------------------

Els costos es desglossen en:

- Costos Directes: 70% corresponent al preu d'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.
- Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte i
- 5% de benefici industrial.

La forma de pagament serà mensualment i fins a un 99% a l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* a FGC i el 1% restant a l'entrega de *Acta final de període de garantia*.

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els licitadors hauran de presentar:

- Oferta econòmica, que en cap cas podrà ser superior a l'import de licitació. L'import ofertat haurà d'incloure el preu del visat.
- Nom, formació i experiència del Director d'obra que es proposa per a realitzar el servei anteriorment descrit.
- Nom, formació i experiència de l'arquitecte/a tècnic/a, del tècnic/a d'instal·lacions i del vigilant d'obra que es proposa per a realitzar el servei anteriorment descrit.

10. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: "Manual Direcció d'Obra civil de FGC"

ANNEX NÚM.2: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA.
CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082

ANNEX NÚM.3: PROJECTE CONSTRUCTIU D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. LOT 1 CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044

ANNEX NÚM. 2

ANNEX NÚM. 3