

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA MEGAFONIA A LA RESIDÈNCIA LA FABRICA DEL PLA DE SANTA MARIA.

Al Pla de Santa Maria està ubicada la nova Residència construïda dins la rehabilitació portada a terme per l'ajuntament de La Fàbrica, una construcció de maons massissos datada del 1916 i 1917 i que el seu principal motor era com a fàbrica tèxtil.

La seva rehabilitació va dur a terme que una part de la nau es destinés a Residència Geriàtrica i Centre de Dia, adaptant-la a les normatives i exigències actuals per la tipologia de perfil geriàtric.

Donat que Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència serà l'encarregada de la seva explotació un cop finalitzades les obres de condicionament.

Actualment està en un procés de rehabilitació dels espais on estan executant les distribucions interiors i donant forma a:

- Habitacions dobles i individuals per als Residents
- Sales Tècniques
- Despatxos per al servei
- Zones d'higiene i WC comuns
- Zones de descans i sales de reunions
- Sales de menjar, serveis varis com gimnàs o perruqueria
- Vestuaris pels treballadors
- Zones emmagatzematge o segregació de residus
- Serveis hotelaria com bugaderia interna o servei de cuina
- Sales per al Centre de Dia
- Recepció i despatxos mèdics
- Sales de reunions amb els familiars
- Espais d'entrada i sortida
- Terrasses internes

Tots els espais distribuïts segons plànols, cal realitzar la dotació de mobiliari i instal·lacions d'acabats que facin un espai segur, digne i agradable pels treballadors i residents.

Un cop finalitzada les obres de rehabilitació i condicionament, l'obra s'entregarà amb la necessitat de completar la seva funcionalitat mitjançant l'adquisició de mobiliari com cadires, butaques, llits i instal·lacions com la megafonia entre altres, i tots els elements necessaris per al dia a dia.

L'objectiu d'aquesta actuació és:

- **Millorar la comunicació interna**
 - Transmetre avisos generals a tot el centre de manera simultània i ràpida.
 - Reduir el temps necessari per comunicar-se amb residents o personal.
- **Augmentar la seguretat**
 - Fer anuncis immediats en situacions d'emergència (incendis, evacuacions, etc.).

- Donar instruccions clares i audibles a totes les zones en moments crítics.
- **Facilitar la gestió diària**
 - Informar sobre activitats, àpats, visites, horaris, etc.
 - Recordatoris programats (per exemple, hora de prendre la medicació o d'anar a una activitat).
- **Millorar l'ambient i el benestar**
 - Reproducció de música ambiental per zones comunes.
 - Transmetre missatges positius o activitats lúdiques.
- **Optimitzar el temps del personal**
 - Evita haver d'anar físicament a buscar residents o altres professionals.
 - Permet comunicacions eficients en un entorn amb recursos humans limitats.
- **Adaptació a necessitats especials**
 - Residents amb dificultats auditives poden beneficiar-se d'un sistema amb volum ajustable o avisos visuals associats.
 - Missatges clars per a residents amb deteriorament cognitiu.

Els beneficis esperats són els següents:

- **Eficiència en la gestió del centre**
 - Reducció del temps invertit en desplaçaments per part del personal per fer comunicacions verbals.
 - Optimització dels recursos humans, especialment en moments de més càrrega de treball.
- **Millora del benestar dels residents**
 - Possibilitat de fer recordatoris amables (activitats, àpats, visites, etc.).
 - Creació d'un ambient més acollidor mitjançant la reproducció de música o missatges positius.
- **Millora en la qualitat del servei ofert**
 - Projectió d'una imatge de modernització i eficiència del centre.
 - Contribució a un entorn organitzat, segur i atent amb les necessitats de les persones.

Gestió Pius Hospital de Valls, SAM (GPHV), no disposant de mitjans específics a les característiques de la contractació, al no poder-ho assumir amb el personal propi i la conveniència de no ampliar els mitjans personals i materials disponibles, està interessat en la contractació del subministrament i instal·lació de la megafonia al centre geriàtric i entre de Dia de La fàbrica al Pla de Santa Maria, mitjançant la participació de les empreses externes que siguin seleccionades en els processos de licitació pública.

El contracte tindrà una vigència segons el cronograma establert d'execució de les obres, amb l'import de licitació segons el P.E.M i P.E.C establerts en el concurs.

La determinació s'ha fet a partir de les justificacions de preus de les unitats d'obra definides dins l'informe justificatiu, estat d'amidaments i descripció gràfica

LA NECESSITAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA MEGAFONIA A LA RESIDÈNCIA LA FABRICA DEL PLA DE SANTA MARIA.

Pressupost d'Execució Material (PEM)	23.514,53 €
Despeses Generals (10%)	2.351,45 €
Benefici industrial (6%)	1.410,87 €

Pressupost d'Execució per Contracta (PEC)

27.276,86 €

IVA (21%)

5.728,14 €

Pressupost General de Licitació (PGL)

33.005,00 €

Aquesta actuació es considera prioritària per garantir la seguretat, la continuïtat del servei i la conformitat normativa de les instal·lacions de seguretat i evacuació del centre geriàtric i Centre de Dia. Es proposa procedir a la planificació de l'execució abans de la seva posada en marxa per minimitzar l'impacte sobre l'activitat diària.

La facturació serà igual import per mensualitats vençudes. No es preveu revisió de preus.

La persona responsable d'aquest contracte serà el Cap de Serveis Generals, Sr. Albert Cortines Montalvo.

No cal constitució de garantia, perquè ja s'estableix la obligació d'aportar una assegurança per part del contractista, prèvia a la signatura del contracte.

No s'admetran variacions.



Maria del Mar Callau Roig
Directora de Projectes i Tecnologia
Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

Valls, 8 de gener de 2026