

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITATS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES
DE MEGAFONIA DE LA RESIDÈNCIA LA FÀBRICA DEL PLA DE SANTA
MARIA GESTIONADA PER FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA
DEPENDÈNCIA**

EXPEDIENT FV 1/26

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS FV NÚMERO: 1/26. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES DE MEGAFONIA DE LA RESIDÈNCIA LA FÀBRICA DEL PLA DE SANTA MARIA GESTIONADA PER FUNDACIÓ VILANIU PER A L'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

1.- Memòria justificativa del contracte-necessitat

La rehabilitació de l'edifici La Fàbrica ha permès la creació d'un nou centre geriàtric que requereix completar les instal·lacions de comunicació i emergència per poder iniciar l'activitat. La naturalesa del col·lectiu atès (gent gran, sovint amb mobilitat reduïda o deteriorament cognitiu) exigeix un sistema de comunicació clar, immediat i sectoritzable.

El sistema de megafonia és obligatori segons UNE-EN 54-16, UNE-EN 54-24, UNE-EN 50849 i UNE 23007-14, per garantir la difusió d'avísos d'emergència segurs i intel·ligibles.

2.- Objecte, necessitat del contracte i idoneïtat.

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació d'un sistema de megafonia i evacuació d'emergència per a la Residència i Centre de Dia La Fàbrica del Pla de Santa Maria, equipament gestionat per Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència. El sistema és necessari per garantir la comunicació interna, la seguretat en emergències i el compliment de la normativa aplicable.

Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència, proposa la celebració d'aquest contracte en la seva condició de Poder Adjudicador, d'acord amb el previst a l'article 3.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

A fi d'assolir una contractació eficient i ateses les condicions de la present licitació, es considera que el més adequat és tramitar-la a través del procediment simplificat, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

El contracte a subscriure té naturalesa privada, atès que es tracta d'un poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració pública (art. 29.1 b) de la LCSP. La seva preparació i adjudicació es regirà pel que estableix l'art. 131 i següents en relació a l'article 316 de la LCSP. Els efectes i extinció es regularan per les normes de dret privat, amb les especialitats establertes a l'article 319.

3.- Insuficiència de mitjans

La necessitat no pot ser coberta amb mitjans propis, ja que FV no disposa de personal ni equipament homologat per a sistemes EVAC ni per a instal·lacions regulades per la normativa EN-54. D'acord amb l'article 16 de la LCSP, el contracte és de subministrament amb instal·lació accessòria, essent l'objecte principal l'adquisició dels equips.

La instal·lació del sistema de megafonia és indispensable per a l'obertura del centre i per garantir un nivell de seguretat i qualitat assistencial adequat. La contractació és necessària, eficient i no substituïble per mitjans propis.

4.- Integració amb altres sistemes i futur manteniment

El sistema haurà de permetre la futura integració amb sistemes de crida d'infermeria i alarmes tècniques, garantint interoperabilitat mitjançant protocols estàndard. L'adjudicatària haurà de lliurar manuals, esquemes as-built i documentació completa.

5.- Gestió de residus i condicions d'execució

L'empresa adjudicatària serà responsable de la gestió íntegra dels residus generats, assumint-ne els costos i aportant justificants de traçabilitat de gestor autoritzat. Les zones d'actuació hauran de quedar netes abans de l'acta de recepció.

6.- Responsable del contracte:

La persona responsable d'aquest contracte és Albert Cortines Montalvo, Cap de Serveis Generals de Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

7.- Vigència del contracte:

La vigència del contracte serà de vuit setmanes des de la data de formalització del contracte, període en el qual s'ha de realitzar el subministrament i instal·lació del equip i la posada en funcionament i la formació corresponent (mínim 2 hores).

8.- Lots:

Lot únic d'acord amb l'art. 99.3 LCSP, no es divideix en lots per raons tècniques: unitat funcional del sistema, necessitat de coherència normativa i responsabilitat única en garantia i instal·lació.

9.- Procediment de contractació:

Per import i tipologia, es proposa procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada

10.- Codi CPV:

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV (classificació del vocabulari comú de contractes públics) segons l'establert al Reglament 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees.

32342410-9- Sistemes de megafonia

11.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

12.- Solvència econòmica i financera i tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per cadascun dels lots mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera i tècnica

— Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

— Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació– l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual es considera suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica són els necessaris i mínims indispensables per garantir una correcta execució i funcionament del contracte així com per gaudir d'un servei de qualitat.

13.- Plec de prescripcions tècniques particulars

En les prescripcions tècniques es detalla les especificacions mínimes que han de tenir l'equipament a subministrar i també els serveis associats.

14.- Aplicació pressupostària

La partida on s'imputarà la despesa és al compte 600.

15.- Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

INSTAL·LACIÓ MEGAFONIA	17.409,52 €
A. Dispositius	14.557,21 €
B. Armaris Telecomunicacions	2.852,31 €
INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT PEL SISTEMA DE MEGAFONIA	6.105,01 €
A. Cables per a transmissió de senyal	6.105,01 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM):	23.514,53 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC):	27.276,86 €
PRESSUPOST GENERAL DE LICITACIÓ:	33.005,00 €

Els preus són adequats al mercat.

16.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat del contracte, 30.004,55 euros sense IVA, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte.

S'ha pres en consideració, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possibilitat de pròrroga, modificacions previstes del contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

- a) Valor estimat del contracte 30.004,55 euros sense IVA
- b) Import licitació: 27.276,86 sense IVA, 33.005,00 euros IVA inclòs
- c) Import possibles pròrroques: no es preveu
- d) Import anual: no es preveu
- e) Import possibles modificacions: 2.727,69 euros sense IVA, 3.300,50 euros IVA inclòs
- f) Partida IVA anual: 5.728,14 euros
- g) Anualitats: 2026

La desagregació entre costos directes i indirectes és la següent:

Desagregació de costos. El PEC (27.276,86 € sense IVA) es compon de costos directes (PEM) del 86,16%, despeses generals del 8,62% i benefici industrial del 5,17%. Els costos directes inclouen l'equipament EVAC principal, altaveus i accessoris, cablejat i canalitzacions, mà d'obra d'instal·lació, mitjans auxiliars i EPI, transport, posada en marxa i proves, així com la formació mínima i documentació final (manuals, esquemes as-built i certificats). D'acord amb l'art. 204 LCSP, es preveu una modificació màxima del 10% del PEC (2.727,69 € sense IVA) per ajustar cablejats, punts i elements d'instal·lació a la coordinació amb l'obra, amb la mateixa estructura PEM + DG + BI.

17.- Revisió de preus

No s'aplica la revisió de preus en aquesta licitació d'acord amb el nou règim jurídic de revisió de preus establert com a conseqüència de la disposició addicional 88a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2014 i la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola, que va modifica allò establert als articles 89 a 92 del TRLCSP.

18.- Forma de pagament

El pagament del contracte es realitzarà mitjançant una única factura, un cop l'empresa adjudicatària hagi completat totes les prestacions objecte del contracte i sempre prèvia:

Instal·lació completa de tot l'equipament subministrat.

Proves de funcionament i posada en marxa del sistema de megafonia i evacuació.

Lliurament de la documentació final: manuals, esquemes as-built, certificats de conformitat i justificants de traçabilitat de residus.

Realització de la formació mínima obligatòria al personal designat (mínim 2 hores) i lliurament de l'acta corresponent.

Acta de recepció signada sense objeccions pel responsable del contracte.

La factura s'emetrà per la totalitat de l'import adjudicat, un cop signada l'acta de recepció.

El termini de pagament serà el que estableix la normativa vigent sobre morositat en el sector públic (30 dies des de la data de registre de la factura correcta i completa).

No s'efectuaran pagaments parcials, bestretes ni pagaments a compte.

Qualsevol desviació de preus només serà admissible en cas de modificació del contracte acordada formalment, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

19.- Obtenció documentació

Tota la informació s'aportarà a través del perfil del contractant de l'entitat.

20.- Classificació que s'exigeix als participant i justificació

D'acord amb el tipus de contracte, no és preceptiva.

21.- Criteris de valoració

a) **Criteris subjectes a valoració automàticaFins a 75 punts**

1- Oferta econòmica..... fins a 49 punts

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times$$

El valor de ponderació en la present licitació serà de 1

Justificació: La fórmula escollida permet valorar les ofertes de forma proporcional, no queda distorsionada per aquelles ofertes presentades amb preu zero o tendència a preu zero, i incorpora un factor de ponderació per poder modular l'impacte del preu en contractes on interessa que prevalgui la qualitat per sobre d'un preu reduït.

El preu constitueix un element essencial per determinar la relació qualitat-preu i és el principal factor de competència en un contracte de subministrament, té un pes del 49% respecte el total de puntuació.

P_v = Puntuació de l'oferta a
 P = Punts criteri
 Q_r = Oferta Millor
 O_v = Oferta a
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

2- Altres criteris avaluables objectivament..... fins a 26 punts

	Puntuació màxima	Compleix SI o NO	Referència documental i pàgina
Termini d'execució (menor a 4 setmanes) S'assignarà la màxima puntuació (PM=10 punts) a l'oferta que suposi la millor baixa del termini d'execució. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: $P = PM \times Ofm/Of$ on: P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Ofm = Oferta menor termini execució Of = oferta termini d'execució del licitador que es valora Documentació requerida: Aportar cronograma proposat signat i una declaració responsable de compromís de compliment del mateix.	10		
Garantia (major a 36 mesos) 36 mesos_____0 punts 42 mesos_____4 punts 48 mesos_____8 punts 54 mesos_____12 punts 60 mesos o més_16 punts Documentació requerida: Certificat del fabricant i declaració responsable de Compromís de compliment del mateix.	16		

Justificació:

La instal·lació del sistema de megafonia ha de coordinar-se amb les obres de construcció del centre, especialment abans del tancament d'envans i falsos sostres.

Per aquest motiu és essencial valorar el termini d'execució com a criteri objectiu. Un termini més reduït:

- garanteix que la instal·lació s'adapti al ritme de l'obra i no el retrassi,
- minimitza interferències entre licitadors i obra civil,
- ajuda a assegurar la disponibilitat de l'equipament en el moment de posada en servei del centre.

La puntuació màxima s'assigna per a terminis iguals o inferiors al màxim establert (≤ 8 setmanes) i la resta de terminis es valoren de manera proporcional, assegurant transparència i objectivitat.

És un factor directament relacionat amb la qualitat i l'adequació temporal del servei.

El sistema de megafonia i evacuació EVAC constitueix una instal·lació crítica de seguretat. La durabilitat i cobertura de garantia són elements essencials per assegurar el correcte funcionament del sistema i reduir riscos

a) Criteris subjectes a valoració subjectiva.....Fins a 25 punts

Millores tècniques..... Fins a 15 punts

(segmentació addicional, funcions d'emergència, interoperabilitat)

Paràmetres de valoració: Es valora:

Es valoraran les millores que superin els requisits tècnics mínims, d'acord amb els paràmetres següents:

Segmentació addicional de zones.....	fins a 4 punts
Funcions avançades d'emergència.....	fins a 4 punts
Compatibilitat amb sistemes futurs.....	fins a 3 punts
Qualitat del disseny d'instal·lació.....	fins a 2 punts
Components de gamma superior.....	fins a 2 punts

Documentació requerida: Memòria tècnica, catàlegs

Qualitat i servei postvenda.....Fins a 7 punts

(garantia ampliada, temps de resposta, recanvis, pla de manteniment)

Temps de resposta.....	fins a 3,5 punts
Disponibilitat de recanvis i servei tècnic local.....	fins a 3,5 punts

Documentació requerida: Declaracions, pla de manteniment, certificats

Formació i documentació final màxim 3 punts

(manuals, *as-built*, certificats)

Programa de formació ampliada.....	Fins a 1 punt
Qualitat de la documentació final.....	Fins a 1 punt
Materials multimèdia de suport	Fins a 1 punt

Documentació requerida: Programa de formació, índex de manuals, compromís *as-built*

Justificació:

Els criteris subjectius definits guien cap a l'oferta de major qualitat, estan vinculats directament a l'objecte del contracte, tal com exigeix l'art. 145.6 LCSP, són proporcionals i no suposen barreres a la competència, mesuren aspectes essencials per garantir la seguretat i durabilitat del sistema i asseguren el compliment del principi de millor relació qualitat-preu, que és el principi rector dels criteris d'adjudicació segons la LCSP.

22.- Modificacions del contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 10% del seu import, sense alterar la naturalesa del contracte ni l'objecte principal de subministrament.

Les modificacions només seran aplicables quan siguin necessàries per garantir la correcta execució de la instal·lació, especialment en els casos següents:

- Ajustos en el cablejat, traçats, canalitzacions o punts de connexió, resultat de la coordinació amb la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de l'Ajuntament del Pla de Santa Maria.
- Variacions en el nombre o ubicació d'elements empotrats o superficials derivades de modificacions d'obra o redistribució d'espais.
- Substitució d'elements del sistema per equips equivalents en prestacions i normativa (UNE-EN 54-16, UNE-EN 54-24, UNE-EN 50849) quan concorrin motius justificats de disponibilitat o actualització tècnica.
- Serveis o petites actuacions addicionals directament vinculades a la integració amb les instal·lacions de l'edifici en construcció.

No s'admetran modificacions que alterin la naturalesa del contracte, que en modifiquin l'objecte principal, o que impliquin ampliacions substancials no previstes als plecs.

23.- Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar obligatòriament totes les actuacions amb la Direcció d'Obra de l'Ajuntament del Pla de Santa Maria, la Coordinació de Seguretat i Salut del projecte de construcció i el responsable del contracte designat per Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència (FV); No es podrà iniciar cap actuació sense autorització prèvia de la Direcció d'Obra a manca de coordinació que comporti la repetició de treballs, afectacions al ritme de l'obra o incidències en seguretat serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar, abans del tancament de parets, trasdossats i falsos sostres, tots els elements previs imprescindibles com l'estesa i fixació de cablejat, la Instal·lació de canalitzacions, tubs i safates, els punts d'empotrat i provisions de pas, els suports i elements previs per a altaveus i equips EVAC. L'obra no podrà avançar cap fase de tancaments fins que la Direcció d'Obra validi la disponibilitat de les preinstal·lacions requerides.

Clàusules ambientals

L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa mediambiental aplicable i garantir el consum eficient de materials, la reducció al mínim de residus d'emballatge, prioritzar d'ús de materials reciclables o reutilitzables i no utilitzar materials prohibits per normativa.

L'empresa adjudicatària haurà d'optimitzar desplaçaments, prioritzar vehicles eficients o compartits i minimitzar lliuraments fragmentats de material.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la regulació ambiental vigent, el seu incompliment pot comportar penalitzacions o resolució del contracte.

Clàusules socials

L'empresa adjudicatària haurà de garantir salaris conforme al Conveni aplicable, assegurar la contractació regular i alta a la Seguretat Social, i no utilitzar subcontractacions irregulars.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les polítiques d'igualtat i no discriminació i, si s'escau, la Llei d'igualtat efectiva entre dones i homes.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del Pla de Prevenció i RIS, coordinar-se amb la Direcció d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i garantir EPI adequats i formació obligatòria del personal.

Tot el personal que intervingui en aquest contracte haurà d'estar acreditat per a manipulació d'equips electrònics, instal·lacions d'emergència (EVAC) i treballs en altura o zones d'obra, si escau.

24.- Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: X SI NO

Quines?: X Pacients
 ☐ Administratiu
 ☐ Personal

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.



Maria del Mar Callau Roig
Directora de Projectes i Tecnologia
Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

Valls, 8 de gener de 2026