

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC – SAEP 2

Exp.: 903962/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES A LA BIBLIOTECA CAN BARÓ A CORBERA DE LLOBREGAT

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis de la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres de reparació de patologies a la biblioteca Can Baró a Corbera de Llobregat.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyera.

CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2025 2 M7010 154

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'AMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta i contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea



Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat va presentar sol·licitud per a la inclusió d'aquesta assistència tècnica al programa de projectes i assistència tècnica en data 30 d'octubre de 2025. Aquest programa forma part del Pla d'Inversions Metropolità

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

La durada del contracte serà de **31 mesos** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Fase 1: Redacció del projecte

Lliurament del document bàsic	1 mesos	A partir de la validació de l'encaix
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	2 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió, auditoria i validació del projecte d'execució	0,5 mesos	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.



Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Licitació i adjudicació de les obres	6 mesos	Termini estimat de tramitació
Fase 2: Direcció de les obres		
Direcció d'obra	6 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia de les obres	12 mesos	El contracte estarà en vigor el 12 mesos de garantia de l'obra. Durant aquest termini, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **62.721,80€** (IVA no inclòs).

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar un document bàsic, el projecte d'execució i la posterior direcció de les obres d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari, és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament document bàsic, del posterior projecte d'execució, o de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Serveis existents, afectació de serveis: xarxa de gas, xarxa aigua potable o altres canalitzacions, xarxa clavegueram, xarxa telecomunicacions o baixa/mitja/alta tensió.
- Desenvolupament document bàsic: modificació de l'àmbit dels executius afectant $>10\%$ de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte.



S'estableix aquest llinar donades les característiques de l'emplaçament i la tipologia d'actuació, ja que poden aparèixer necessitats, ara mateix no previstes, durant el desenvolupament del projecte, degudes a la possible afectació de serveis o la variació de la superfície de l'àmbit en funció de l'indicat anteriorment.

Si es produís més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i la qual es formalitzarà, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el contracte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	52.268,17 €
Possibles modificacions:	10.453,63 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	62.721,80 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 31 mesos ascendeix a 52.268,17€ (IVA exclòs), 63.244,49€ (IVA inclòs).

Els imports dels treballs es basen en el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, al qual s'adjunta i es la base per obtenir els honoraris totals d'arquitecte per al projecte i la direcció d'obra.



Assistència tècnica d'edificació
Quadre 1

Superfície			Superfície		
Més de		Coefficient	Més de		Coefficient
Fins a			Fins a		
50 m²		15,60%	16.000 m²		7,80%
50 m²		14,40%	18.000 m²		7,56%
100 m²		13,68%	20.000 m²		7,32%
200 m²		13,20%	25.000 m²		7,08%
400 m²		12,72%	30.000 m²		6,84%
600 m²		12,24%	35.000 m²		6,60%
800 m²		11,76%	40.000 m²		6,36%
1000 m²		11,28%	50.000 m²		6,24%
2000 m²		10,80%	65.000 m²		6,12%
3000 m²		10,32%	80.000 m²		6,00%
4000 m²		9,84%	100.000 m²		5,88%
6000 m²		9,48%	120.000 m²		5,76%
8000 m²		9,12%	140.000 m²		5,64%
10.000 m²		8,76%	180.000 m²		5,52%
12.000 m²		8,40%	200.000 m²		5,40%
14.000 m²		8,04%			

Obtenció del PEM Estimat		Coefficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació
Superfície [m²]	1.530,00 m²	
PEM Estimat	386.141,92 €	1,2
PEC sense IVA	459.508,88 €	
PEC amb IVA	556.005,75 €	
% Honoraris de l'assistència tècnica	11,28%	
Honoraris redacció de projecte i direcció d'obres		52.268,17 €
Honoraris Redacció de Projecte (60%)		31.360,90 €
Honoraris Direcció de les Obres (40%)		20.907,27 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ DIRECCIÓ D'OBRA EDIFICACIÓ (IVA exclòs)		52.268,17 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ DIRECCIÓ D'OBRA EDIFICACIÓ (IVA inclòs)		63.244,49 €

Estructura de costos

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	35.138,27 €
Costos indirectes	8.784,57 €
Despeses generals 13,00%	5.709,97 €
Benefici industrial 6,00%	2.635,37 €
IVA 21,00%	10.976,32 €
Pressupost base de licitació	63.244,49 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa
Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:



Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	15125	M7010	65022	21%	60,00%	37.946,69 €
2027	15125	M7010	65022	21%	40,00%	25.297,80 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	63.244,49 €

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

L'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu la possibilitat d'aprovar anticipadament expedients de despesa de contractació en aquells supòsits en els quals la iniciació de l'execució, tant si s'efectua en una o varies anualitats, es produeixi en l'exercici posterior al corresponent a la formalització del contracte. La base 22 del Pressupost de l'AMB per a 2025 ("Tramitació anticipada") recull aquesta possibilitat.

Atenent a la data en què ens trobem i els tràmits necessaris per poder iniciar els treballs objecte de la present licitació, aquests no s'iniciaran durant el present any 2025, motiu pel qual i per poder continuar amb l'expedient, es proposa la imputació de la despesa, amb caràcter anticipat i de manera excepcional, amb càrrec al pressupost dels exercicis 2026 i 2027.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives. Es distribuïran de la següent manera (sobre l'import d'adjudicació):

Per la redacció de documents (60,00% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	25% al lliurament del document bàsic.
Segona factura	25% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Quarta factura	10% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB

Per la direcció de les obres (40% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	4% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built)



QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa la modalitat de concurs obert simplificat. Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- Aquesta modalitat garanteix la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 70.000€

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i següents de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació i estar col·legiat en un col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com autor o com a part de l'equip d'un projecte i la corresponent direcció de les obres de la rehabilitació d'un edifici amb una superfície mínima de 300m², construïts en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 200.000,00€. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica que haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Al tractar-se d'obres de rehabilitació d'edificació, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a la direcció de les obres.

L'equip haurà d'estar format com a mínim per:

- Autor del projecte i director/a de les obres amb la titulació d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació.

S'admet que la figura del tècnic especialista anteriorment esmentat sigui assumida per l'autor del projecte i director de les obres sempre i quan tingui la formació i experiència suficient. Aquest fet



haurà de ser aprovat per l'AMB. En cas contrari, serà necessària la presència del tècnic especialista acompanyant a l'autor i director.

En cas que l'autor del projecte i director de les obres assumeixi les feines del tècnic especialista, ho haurà d'explicitar a la seva oferta.

En cas que el tècnic especialista no coincideixi amb l'autor, aquest podrà ser proposat en ofertes d'altres licitadors.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no avaluables mitjançant xifres o percentatges (a incloure al sobre B)

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor

Fins a 45 punts

Documentació a incloure al Sobre A

1. Criteris referents a la fase de redacció del projecte

Fins a 22,5 punts

Resolució de patologies

L'ofertant presentarà una descripció de les actuacions a dur a terme per tal de resoldre les principals patologies esmentades en l'informe pericial adjunt al PCT i que l'edifici assoleixi l'estat òptim per a poder ser utilitzat pels usuaris de manera segura i en condicions de confort.

Es valorarà l'anàlisi i claredat de les actuacions a desenvolupar i l'adequació de les solucions proposades així com la seva categorització i classificació segons tipologia i acció a emprendre.

2. Criteris referents a la fase de direcció de les obres

Fins a 22,5 punts

Metodologia general de la direcció de les obres

L'ofertant presentarà una descripció de les tasques i metodologia corresponent en relació a l'execució de les obres i el seu seguiment.

Es valorarà la proposta pel que fa a la descripció dels objectius en les fases d'obra, les accions per minimitzar el termini d'execució de les obres i l'eficàcia de la metodologia proposada.

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts, per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que tinguin una puntuació inferior aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.



Justificació dels criteris subjectes a judici de valor

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Calibrar la proposta metodològica a partir del coneixement del projecte, establint criteris coherents en relació amb l'execució de les obres.
- Conèixer els condicionants principals del projecte i les estratègies a tenir en compte per a la correcta execució de les obres des del punt de vista tècnic, temporal i econòmic.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació, assegurant la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Presentació de la oferta

La documentació tindrà una extensió màxima de 8 pàgines, amb lletra tipus Arial i cos 11, i contindran la informació corresponent.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf)

Criteris avaluable mitjançant xifres o percentatges (a incloure al sobre B)

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

2.1 Experiència professional dels mitjans adscrits, fins a 6 punts

2.2 Oferta econòmica, fins a 49 punts

A continuació s'exposen de manera detallada:

2.1. Experiència professional dels mitjans adscrits (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica) per al següent mitjà adscrit:

- Autor/a del projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.

A aquest efecte, es valorarà amb **2 punts per cada obra addicional** a la presentada per a l'acreditació de solvència tècnica, que compleixi el següent criteri, i fins un màxim de 6 punts:



- Haurà d'haver participat com autor o com a part de l'equip d'un projecte i la corresponent direcció de les obres de la rehabilitació d'un edifici amb una superfície mínima de 300m², construïts en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 200.000,00€. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

En el corresponent sobre de la presentació de l'oferta s'haurà de fer constar, en dos apartats separats, el llistat de les obres segons el següents criteris:

- Obra requerida per acreditar la solvència tècnica o professional, indicant import i any de finalització (data acta de recepció).
- Obres addicionals per a valorar el present criteri, indicant import i any de finalització (data acta de recepció).

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de les obres addicionals, que com a mínim hauran de disposar d'acta de recepció.

En el cas de no aportar els certificats corresponents s'atorgaran 0 punts.

2.2. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàtiat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la formula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les



ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat a continuació.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques.

Aquest valor (mitjana de les baixes econòmiques) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment d'adjudicació, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **10** punts percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades (aquelles que han passat a la fase d'obertura de sobre B per haver assolit un valor mínim a la puntuació del sobre A) és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **15** punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació



presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa i que no s'hagi justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de



contractació li atribueixi és el Sr. Oriol Garcia Muñoz, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a les diferents fases del projecte, incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de fer en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.

Obligacions essencials del contracte

L'adjudicatari haurà de complir amb l'adscripció de mitjans requerida en el present plec.

Obligacions del contractista

Les obligacions del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.



- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
- L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.



Documentació a facilitar als licitadors

Es posarà a disposició dels licitadors la següent documentació:

- Dades cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament descarregable a: <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Document de definició de l'encàrrec (Annex 1 del PCT).
- Guia de la metodologia pel seguiment de la redacció de projectes amb equips externs (Annex 2 del PCT).
- Plànols de l'estat actual de l'edifici en format CAD.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran un termini de **15 dies naturals** per a la presentació de les propostes: