

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, SENSE OPCIÓ DE COMPRA, DE MÀQUINES DISPENSADORS D'AIGUA DEPURADA MITJANÇANT EL SISTEMA D'OSMOSI INVERSA I/O FILTRACIÓ PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

Exp. 191/2026

1.	OBJECTE	2
2.	CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR	2
2.1.	Característiques tècniques	2
2.2.	Instal·lació de la maquinària	3
2.3.	Servei de manteniment i reparacions	4
3.	OBLIGACIONS	5
4.	RESPONSABILITAT DURANT EL CONTRACTE	5

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és el subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra amb servei de manteniment, de DEU (10) màquines dispensadores d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua, amb sistema de depuració mitjançant sistema d'osmosi inversa i/o filtració, en dues tipologies: 6 fonts amb aixetes i 4 fonts amb sortidor superior, per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'objecte del contracte inclou:

- Subministrament i lliurament de la maquinària.
- Instal·lació i desinstal·lació de la maquinària.
- Treballs de manteniment, reparació, neteja i higienització amb la periodicitat que es detalla en aquest plec.
- Servei d'assistència d'avaries.

El contracte no inclou el subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessàries per al funcionament de les fonts, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Ubicacions de la maquinària:

Dependència Municipal	Adreça	Unitats a subministrar	Tipus
Ajuntament	Rambla Francesc Macià, 59	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Polícia	Rambla Sant Martí, 21	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Nau Brigada I cargola	Torrent d'en Puig s/n	2	Fonts de xarxa amb aixetes
Edifici Ràdio municipal	Plaça de l'Església, 5	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Edifici Serveis Socials	Carrer Sant Pau, 2	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Can Mallol	Jacint Verdaguer s/n	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Pavelló Can Zariquey	Ctra. C-61 PK 2,8	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Pavelló Torrent d'en Terra	Torrent d'en Terra s/núm.	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Escorxador	Torrent d'en Puig, 10	1	Fonts de xarxa amb sortidor

L'Ajuntament d'Arenys de Munt es reserva el dret de sol·licitar el canvi d'ubicació de les fonts en cas de considerar-se necessari per a l'interès públic.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR

2.1. Característiques tècniques

La prestació consisteix en el subministrament de 10 màquines dispensadores d'aigua depurada mitjançant el sistema d'osmosi inversa i filtració, (en endavant fonts d'aigua) diferenciades en dos tipus, amb les següents característiques tècniques:

Característiques comunes:

- Han d'estar connectades directament a la xarxa d'aigua potable.
- Han d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran de complir la normativa espanyola i comunitària vigent i qualsevol altra norma que els sigui d'aplicació. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.
- Les fonts han de ser compactes amb tots els elements com: compressor, filtres, membranes, dipòsit i altres necessaris. Estaran integrats dins un únic equip.
- Han de disposar de polsadors, o qualsevol dispositiu anàleg, per a omplir de manera contínua.
- Han de comptar amb dispositius drenants d'acumulació d'aigua amb safata extraïble per facilitar la neteja i per recollir l'aigua sobrant.
- El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Característiques de cada tipologia de font d'aigua:

2.1.1. Fonts d'aigua de xarxa amb aixeta

- Dipòsit amb un mínim de 10 litres.
- Temperatura de l'aigua: freda i calenta.
- La font podrà disposar d'una única aixeta o dues, sempre i quan compleixi amb les prestacions per subministrar l'aigua en tres temperatures.
- Sistema de tractament de la qualitat de l'aigua mitjançant osmosi inversa.
- Ha de comptar amb: filtres de sediments, filtres de carbó, membrana osmòtica, corrector de PH, botonera tàctil, dipòsit d'aigua d'acer inoxidable, sistema germicida amb llum ultraviolada, sistema d'estalvi d'energia, amplitud per a emplenar ampolles de mínim 30 cm.
- L'alçada mínima de la font des de la base fins a la part superior ha de ser d'un mínim de 120 cm.

2.1.2. Fonts d'aigua de xarxa amb sortidor superior

- Dipòsit amb un mínim de 20 litres.
- Temperatura de l'aigua: freda i natural.
- La font podrà disposar de dos o més sortidors superiors, sempre i quan compleixi amb les prestacions per subministrar l'aigua en dues temperatures, i també es pugui beure directament de boca.
- Sistema de tractament de la qualitat de l'aigua mitjançant osmosi inversa i/o filtració.
- Ha de comptar amb: filtres de carbó, membrana d'osmosi inversa, bomba de pressió, dipòsit d'aigua d'acer inoxidable, amplitud per a emplenar ampolles de mínim 30 cm.
- L'alçada mínima de la font des de la base fins a la part superior ha de ser d'un mínim de 105 cm.

2.2. Instal·lació de la maquinària

La instal·lació es farà als edificis i ubicacions que es detallen en el present plec. El punt exacte per a la instal·lació s'informarà per part del tècnic responsable del contracte, o personal en qui delegui.

En tot cas es vetllarà per a què en el moment de realitzar la instal·lació, la màquina dispensadora d'aigua no obstaculitzi el pas dels passadissos, ni el pas d'entrades o sortides, i que es trobi en zones accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, evitant els espais que suposin una barrera arquitectònica, escales o paviment en mal estat.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar al responsable del contracte de l'Ajuntament una relació de la maquinària després de la seva instal·lació que inclogui: ubicació, model, número de sèrie i any de fabricació.

2.3. Servei de manteniment i reparacions

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme un correcte manteniment de les màquines i dels seus elements, quant a la seva neteja i higienització per a la conservació de l'aigua.

L'empresa contractista haurà de presentar un pla de manteniment que inclogui la planificació i programació de les actuacions a realitzar, així com la seva periodicitat.

2.3.1. Anàlisi de l'aigua

L'anàlisi de l'aigua ha de contenir com a mínim els següents paràmetres:

- conductivitat
- pH
- terbolesa
- temperatura de l'aigua
- color
- gust
- coliformes totals

2.3.2. Manteniment preventiu

- Revisió de l'estat de conservació i funcionament de les diferents peces i realització de les reparacions oportunes: mínim 1 cop a l'any
- Canvi de filtres: semestralment
- Higienització/desinfecció: mínim 1 cop a l'any.
- Anàlisi intern de l'aigua: mínim 1 cop a l'any

2.3.3. Manteniment correctiu:

L'empresa adjudicatària ha de comptar amb un servei d'assistència tècnica amb un temps de resposta màxim de 48 hores des de la comunicació per part del responsable del contracte. En cas d'avaría total de la font d'aigua, es substituirà l'equip en un termini màxim de 72 hores. El registre de les tasques de manteniment puntuals que es realitzen es facilitarà al responsable del contracte després de cada actuació.

Després de cada actuació de manteniment, preventiu o correctiu, l'empresa adjudicatària emetrà un informe concretant:

- Els resultats de les revisions.
- Els resultats analítics.
- Els components substituïts.

3. OBLIGACIONS

Obligacions de l'empresa:

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts i del seu manteniment, que compren la neteja, el servei tècnic, i altres associats i/o complementaris al manteniment, sense càrrec per l'Ajuntament.

Obligacions de l'Ajuntament:

L'Ajuntament garantirà el subministrament de la xarxa d'aigua i el subministrament elèctric necessaris per al funcionament de la màquina dispensadora, i accés al desguàs d'aigua corresponent.

4. RESPONSABILITAT DURANT EL CONTRACTE

L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi inversa ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació en particular, secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equip de condicionament d'aigua en l'interior dels edificis.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'estat de l'aigua que subministren les màquines dispensadores.

El Regidor

Tècnic/a responsable del contracte