

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número: 04
Data: 20/01/2026
Hora: 9:00h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Execució obres corresponents al Projecte de rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara i la construcció d'un pavelló Annex (ex. 1379-000062-010579/2025) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President suplent:

- Sr. Albert Oliver-Rodés Sen, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sr. Cèsar Romero Garcia, vocal representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sr. Oscar Villas Garcia, Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent a les 9:01 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del sobre A, (documentació administrativa), relatiu a la contractació de les obres corresponents al projecte de rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara i construcció d'un pavelló Annex (ex. 1379-000062-010579/2025)

Atès que la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2025, va aprovar l'expedient núm. 1379-000062-010579/2025 per al contracte de referència.

Un cop examinat el certificat de l'eina Sobre Digital general per la Plataforma Pública de Contractació, es constata que dins el termini establert a l'efecte, s'han presentat les següents empreses:

1. Serveis Integrals 360 Plus, S.L.
2. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU.
3. TOMÀS GRACIA CORPORACIÓN, SA.
4. GESTIÓN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.

Seguidament, es procedeix a les 9:02 hores d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre A, prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Sobre A:**Documentació administrativa:**

1. Declaració responsable (Annex 2)
2. DEUC (Annex 3)
3. Compromís d'adscripció de mitjans (Annex 5)

Núm.	Empresa	Documentació administrativa
1	Serveis Integrals 360 Plus, S.L.	Consta
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU.	Consta
3	TOMÀS GRACIA CORPORACIÓN, S.A.	Consta
4	GESTIÓN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	Consta

Pel que fa a la subcontractació, la Mesa acorda:

PRIMER.- Fer avinent a totes les empreses licitadores que, a la clàusula 36.3 del PCAP regulador del contracte d'execució d'obres corresponents al projecte de rehabilitació de la masia de Santa Bàrbara i construcció d'un edifici annex, sense perjudici de la resta de regulació que conté, s'exposa el següent:

“L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del

contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud".

Així mateix, es posa de relleu que a la clàusula 36.6 del mateix PCAP s'adverteix del següent:

"La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) **L'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte**
- b) **La resolució del contracte**, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP"

2.- Obertura del sobre B (criteris subjectes a judici de valor), relatiu a la contractació de les obres corresponents al projecte de rehabilitació de la Masia de Santa Bàrbara i construcció d'un pavelló Annex (ex. 1379-000062-010579/2025)

Seguidament, es procedeix a les 9:25 hores, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre B prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Criteris subjectes a judici de valor:

Núm.	Empresa	Criteris subjectes a judici de valor
1	Serveis Integrals 360 Plus, S.L.	Consta
2	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU.	Consta
3	TOMÀS GRACIA CORPORACIÓN, SA.	Consta
4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	Consta

La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut de la documentació tècnica presentada i a l'efecte acorda:

PRIMER.- Posar a disposició del Sr. Oscar Villas Garcia, Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural i responsable del contracte, la documentació presentada per l'empresa licitadora per tal que s'emeti informe en relació a:

- a) Verificar que la documentació presentada s'ajusta a allò que es requereix a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al PCAP, i en concret, que el contingut de la informació es correspon amb els ítems del Sobre B, sense incorporar informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que per tant s'ha d'incloure al Sobre C, d'acord amb allò establert a la clàusula 11.12 del PCAP, la qual cosa determinaria l'exclusió de la empresa licitadora.
- b) Cas que l'empresa hagi inclòs alguna clàusula de confidencialitat en la documentació presentada, indiqui si la mateixa s'ajusta a allò establert a la clàusula 11.12 del PCAP, pel que fa a la necessitat i proporcionalitat a la finalitat o interès que es vol protegir.
- c) Procedeixi, si s'escau, a la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:35 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica

El President suplent,

Albert Oliver-Rodés Sen

La Secretària suplent,

Maria Sorribes Blanch